

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Metsakivi

registrikood: 11307747

tänava/talu nimi, Indreku tee 4
maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75310

telefon: +372 5066887

e-posti aadress: aivar@gre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Osaühing Metsakivi on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus ja raamatupidamisteenuse osutamine.

Metsakivi OÜ 2012.majandusaasta lõppes kasumiga. Majandusaasta müügitulu oli 2,8 tuhat eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ja palgakulusid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu juhatuse tööülesannete täitmise eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	425	540	
Kokku käibevara	425	540	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	56 654	35 726	
Kinnisvarainvesteeringud	111 510	114 510	2
Kokku põhivara	168 164	150 236	
Kokku varad	168 589	150 776	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 317	25 345	
Kokku lühiajalised kohustused	31 317	25 345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 012	122 532	
Kokku pikaajalised kohustused	134 012	122 532	
Kokku kohustused	165 329	147 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87	1 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361	-1 552	
Kokku omakapital	3 260	2 899	
Kokku kohustused ja omakapital	168 589	150 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 800	7 311	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 734	-24 311	
Brutokasum (-kahjum)	-1 934	-17 000	
Äri kasum (kahjum)	-1 934	-17 000	
Finantstulud ja -kulud	2 295	15 448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	361	-1 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361	-1 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 934	-17 000
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 000	21 913
Kokku korrigeerimised	3 000	21 913
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	103
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 918	-75 455
Kokku rahavood äritegevusest	13 984	-70 439
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	40 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 426	-31 080
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 226	59 479
Laekunud intressid	2	11
Laekunud dividendid	1 099	1 581
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 099	69 991
Kokku rahavood	-115	-448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	540	988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115	-448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	425	540

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 639	4 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 552	-1 552
31.12.2011	2 556	256	87	2 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)			361	361
31.12.2012	2 556	256	448	3 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, ehtis), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: 4 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-40 877	-40 877
Jääkmaksumus	176 423	176 423
Müügid	-92 672	-92 672
Amortisatsioonikulu	-6 231	-6 231
Muud muutused	36 990	36 990
31.12.2011		
Soetusmaksumus	124 628	124 628
Akumuleeritud kulum	-10 118	-10 118
Jääkmaksumus	114 510	114 510
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 628	124 628
Akumuleeritud kulum	-13 118	-13 118
Jääkmaksumus	111 510	111 510

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		40 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 800	7 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800	7 311
Kokku müügitulu	2 800	7 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	2 800	6 310
Ruumide rent	0	1 001
Kokku müügitulu	2 800	7 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Metsakivi (registrikood: 11307747) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KISANT	Juhatuse liige	27.06.2013
RAILI VAAS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361
Kokku	448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361
Kokku	448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raili Vaas	46606042717	Eesti	1278 EUR
Aivar Kisant	36510152221		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066887
E-posti aadress	aivar@gre.ee