

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EDOVALDE

registrikood: 10572507

tänava/talu nimi, Tominga talu

maja ja korteri number:

küla: Mõisaküla küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75417

telefon: +372 5084185, +372 55574616

e-posti aadress: edovalde1@hotmail.ee, tiina.org@eventus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Edovalde (reg.kood 10572507) osteti 22.09.1999. Majandustegevust alustati 2002.a.aprillikuus.

2012.a.jätkas OÜ Edovalde eelmistel aastatel alustatud tegevustega – kinnisvara hooldus ja arendus-projektjuhtimine ja vahendustegevus. .

2012.a. arvestati töötasu 3190€.

OÜ Edovalde 2012.a. majandusaasta kasum oli 14144€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 784	434
Nõuded ja ettemaksed	2 805	12 442
Kokku käibevara	7 589	12 876
Põhivara		
Materiaalne põhivara	476	261
Kokku põhivara	476	261
Kokku varad	8 065	13 137
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	179 183	179 183
Võlad ja ettemaksed	62 914	82 130
Kokku lühiajalised kohustused	242 097	261 313
Kokku kohustused	242 097	261 313
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 988	-249 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 144	-1 050
Kokku omakapital	-234 032	-248 176
Kokku kohustused ja omakapital	8 065	13 137

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 922	25 695
Muud äritulud	11 150	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 809	-14 170
Mitmesugused tegevuskulud	-7 393	-4 257
Tööjõukulud	-7 256	-7 013
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-471	-672
Ärikasum (kahjum)	14 143	-417
Finantstulud ja -kulud	1	-633
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 144	-1 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 144	-1 050

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 143	-417
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	471	672
Kokku korrigeerimised	471	672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 637	-5 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 216	1 952
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 036	-3 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-686	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-686	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 000
Makstud intressid	0	-633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 367
Kokku rahavood	4 350	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434	342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 350	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 784	434

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-249 938	-247 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 050	-1 050
31.12.2011	2 556	256	-250 988	-248 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 144	14 144
31.12.2012	2 556	256	-236 844	-234 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Edovalde OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	81 680	81 680		
Lühiajalised laenud kokku	81 680	81 680		
Muud laenukohustused				
muud laenud	97 503	97 503		
Muud laenukohustused kokku	97 503	97 503		
Laenukohustused kokku	179 183	179 183		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	81 680	81 680		
Lühiajalised laenud kokku	81 680	81 680		
Muud laenukohustused				
muud laenud	97 503	97 503		
Muud laenukohustused kokku	97 503	97 503		
Laenukohustused kokku	179 183	179 183		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 619	2 619		
Maksuvõlad	2 111	2 111		
Muud võlad	13 446	13 446		
Muud viitvõlad	13 446	13 446		
Saadud ettemaksed	44 738	44 738		
Muud saadud ettemaksed	44 738	44 738		
Kokku võlad ja ettemaksed	62 914	62 914		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 164	11 164		
Võlad töövõtjatele	15 324	15 324		
Maksuvõlad	505	505		
Muud võlad	10 399	10 399		
Muud viitvõlad	10 399	10 399		
Saadud ettemaksed	44 738	44 738		
Muud saadud ettemaksed	44 738	44 738		
Kokku võlad ja ettemaksed	82 130	82 130		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 922	25 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 922	25 695
Kokku müügitulu	33 922	25 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	0
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 922	25 695
Kokku müügitulu	33 922	25 695

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 190	3 336
Sotsiaalmaksud	3 947	3 677
Kokku tööjõukulud	7 137	7 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97 503	0	97 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing EDOVALDE (registrikood: 10572507) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KÕRM	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 144
Kokku	-236 844
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-236 844

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 144
Kokku	-236 844
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-236 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Kõrm	45803260346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574616
Mobiiltelefon	+372 5084185
E-posti aadress	edovalde1@hotmail.ee
E-posti aadress	tiina.org@eventus.ee