

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Puhja Kodu

registrikood: 80072947

tänava/talu nimi, Nooruse 10-2

maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 7451 273

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress: <http://puhjakodu.edicypages.com/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhja Kodu (KÜ) moodustati 1995.a. millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ haldab 4 maja: Nooruse 8
Nooruse 10
Nooruse 12
Nooruse 14

KÜ-s on 144 liiget ning ühistu tööd korraldab kümme liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

Arveldusarve Swedbangas nr. 1120125686.

KÜ põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, maamaksu ja prügiveo vahendus omanikele

Aruandeaastal töötas KÜ kolm palgalist töötajat (juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja). KÜ 2012. aasta tööjõukulud kokku olid 10 174 eurot.

KÜ 2011. aasta tööjõukulud kokku olid 8 817 eurot.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2012. aastal koostati kaks maksekäsku.

Remondiraha korjati mai-september vastavalt :	Nooruse 8	0,60 €/m ²
	Nooruse 10	0,60 €/m ²
	Nooruse 12	0,60 €/m ²
	Nooruse 14	0,60 €/m ²

KÜ on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

13.aprill 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 481	22 439	2
Nõuded ja ettemaksed	14 644	14 333	3
Kokku käibevara	47 125	36 772	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 443	0	
Kokku põhivara	3 443	0	
Kokku varad	50 568	36 772	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 130	10 197	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 752	20 241	7
Kokku lühiajalised kohustused	43 882	30 438	
Kokku kohustused	43 882	30 438	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 088	6 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	246	331	
Aruandeaasta tulem	352	-85	
Kokku netovara	6 686	6 334	
Kokku kohustused ja netovara	50 568	36 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 262	14 572	
Muud tulud	925	360	8
Kokku tulud	21 187	14 932	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 606	-4 948	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 055	-1 060	10
Tööjõukulud	-10 174	-8 817	11
Muud kulud	0	-192	
Kokku kulud	-20 835	-15 017	
Põhitegevuse tulem	352	-85	
Aruandeaasta tulem	352	-85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	352	-85
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	85
Kokku korrigeerimised	0	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 754	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 933	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 511	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 042	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	11 210
Kokku rahavood	10 042	11 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 439	11 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 042	11 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 481	22 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 088	1 290	7 378
Aruandeaasta tulem		-85	-85
Muud muutused netovaras		-959	-959
31.12.2011	6 088	246	6 334
Aruandeaasta tulem		352	352
31.12.2012	6 088	598	6 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2012.a. raamatupidamise aastataruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012.a.ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksete kirjel kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata kommunaalteenuste makseid. Maksete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ühistu liikme ja arve alusel individuaalselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kulu ja saadud tulu mõlemad eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 404	208
Arvelduskontod	29 077	22 231
Kokku raha	32 481	22 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 046	2 603	3 443	
Ostjatelt laekumata arved	6 046	2 603	3 443	
Ettemaksed	12 041	12 041	0	
Muud makstud ettemaksed	12 041	12 041		
Lõppenud kuu teenused				
Korteriomanike vahel jagatud kulud				
Korteriomanike kom.teenuste ettemaksed				
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 087	14 644	3 443	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 143	6 143		
Ostjatelt laekumata arved	6 143	6 143		
Ettemaksed	-721	-721		
Lõppenud kuu teenused	8 911	8 911		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 333	14 333		

Aasta	2012	2011
Tähtajaks tasumata	6 046	6 143
Detsembrikuu teenused	12 832	8 911
Korteriomanike ettemaksed	-647	-721

maksekäsu kuupäev	tsiviilasja nr	summa
03.07.2012	2-12-20262	1 343.09
12.07.2012	2-12-22616	1 453.48
Maksegraafiku alusel maksmata		647.00

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	100
Sotsiaalmaks	219	211
Kohustuslik kogumispension	13	7
Töötuskindlustusmaksed	28	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	345

Maksuvõlg on arvestatud novembri kuu töötasudelt

Töötuskindlustusmaks	2012	2011
palgast kinnipeetud	19	18
palgalt arvestatud	9	9

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	235	231
Sangla Turvas AS	11 145	8 143
Puhja Vallavalitsus	4	4
Ragn-Sells	487	394
Heko Põld OÜ	0	94
Palmett Lukud OÜ	0	43
Kokku võlad tarnijatele	11 871	8 909

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	584	513
Puhkusetasude kohustus	0	81
tulumaks	79	98
sotsiaalmaks	228	211
töötuskindlustusmaks	21	27
kogumispensioni maks	14	13
Kokku võlad töövõtjatele	926	943

Maksuvõlg on arvestatud detsembrikuu töötasudelt.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	6 192			6 192
Remondifond		19 055	-4 948	14 107
Antennihooldus konto	100	2 090	-2 248	-58
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 292	21 145	-7 196	20 241

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 292	21 145	-7 196	20 241
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	20 299			20 299
Remondifond		19 476	-9 606	9 870
Antennihooldus konto	-58	2 866	-2 225	583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 241	22 342	-11 831	30 752
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 241	22 342	-11 831	30 752

REMONDIFOND 2012 2011
 Jääk aasta algul 20 299 6 192
 kogutud 19 476 19 055
 kasutatud 9 606 4 948
 Jääk aasta lõpus 30 169 20 299

ANTENNIHOOLDUS KONTO 2012 2011
 Jääk aasta algul -58 100
 kogutud 2 866 2 090
 kasutatud 2 225 2 248
 Jääk aasta lõpus 583 -58

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	883	360
intressid	14	0
muud äritulud	28	0
Kokku muud tulud	925	360

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	9 606	4 948
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 606	4 948

kasutatud 2012:

NOORUSE 8:

keldri elekter 3 651.79

tarbevee soojusvahetite komplekteerimine 1 029.13

külmavee tihend ja kraan 24.54

automaat õhueraldaja 13.29

tööriista rent 5.00

küttesüsteemi remont 49.25

sanitaartehnilised tööd 8.99

NOORUSE 10:

trepikoja põrandate plaatimine 577.48

tarbevee soojusvahetite komplekteerimine 1 027.40

automaat õhueraldaja 13.29

tööriista rent 5.00

küttesüsteemi remont 47.24

sanitaartehnilised tööd 8.99

sooja tarbevee pump 167.89

NOORUSE 12:

tarbevee soojusvahetite komplekteerimine 1 509.24

automaat õhueraldajad 13.29

tööriista rent 5.00

sanitaartehnilised tööd 8.99

torustiku remont 29.17

NOORUSE 14:

tarbevee soojusvahetite komplekteerimine 1 351.63

automaat õhueraldajad 13.29

tööriista rent 5.00

27.korteri radiaatorile õhuti 5.49

III trepikoja välisukse klaas 9.59

sanitaartehnilised tööd 8.98

külmavee arvesti kordus taatlus 16.80

Kokku 9 605.75

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Autokompensatsioon	-768	-768
Kontorikulud	-114	-135
Töövahendid majahoidjale	0	-112
Inkasso teenustasu	0	-18
Pangateenuste tasud	-29	-27
Riigilõiv	-144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 055	-1 060

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 960	6 542
Sotsiaalmaksud	3 214	2 275
Kokku tööjõukulud	10 174	8 817
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	768

Juhatuse esimehe autokompensatsioon 64€ kuus, 768€ aastas.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu rendib kontoriruumi Puhja vallavalitsuselt. Amortiseerunud akna vahetuseks esitati avaldus vallavalitsusele, et parendada nende bilansis olevat korterit.

2012. aastal tehti tasaarveldused summas 97.04.

31.12.2012 jäi ülesse veel 1.04, mis jaanuar 2013 seisuga on tasaarveldatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Korteriühistu Puhja Kodu (registrikood: 80072947) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANNUS	Juhatuseliige	06.06.2013
MAIMU VAINOLA	Juhatuseliige	14.06.2013
BORIS MIKHAYLOV	Juhatuseliige	14.06.2013
LILLI KALA	Juhatuseliige	14.06.2013
SIRJE PANT	Juhatuseliige	14.06.2013
VILLI PAAVILAINEN	Juhatuseliige	14.06.2013
ASSE REIAL	Juhatuseliige	18.06.2013
AARNE LIPPING	Juhatuseliige	25.06.2013
VALERI KOMISSAROV	Juhatuseliige	27.06.2013
TOIVO SÜND	Juhatuseliige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7451273
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee
Veebilehe aadress	http://puhjakodu.edicypages.com/