

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Soe 9

registrikood: 80244472

tänava/talu nimi, Soe 9

maja ja korteri number:

küla: Soe küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69701

telefon: +372 58057846

e-posti aadress: soe9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ SOE 9 asustati 2006 aasta detsembris.

Elamus on 18 korterit.

Põhitegevuseks on elumaja ühine haldamine ja renoveerimine.

Palgalisi töölisi ei ole.

KÜ SOE 9 juhatus on viieliikmeline, neid pole tasustatud.

2013 aastal jätkab ühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 878	958
Nõuded ja ettemaksed	2 741	1 070
Kokku käibevara	4 619	2 028
Kokku varad	4 619	2 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	251	190
Kokku lühiajalised kohustused	251	190
Kokku kohustused	251	190
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 665	5 557
Aruandeaasta tulem	2 530	-3 892
Kokku netovara	4 368	1 838
Kokku kohustused ja netovara	4 619	2 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 155	5 244
Kokku tulud	6 155	5 244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 625	-9 136
Kokku kulud	-3 625	-9 136
Põhitegevuse tulem	2 530	-3 892
Aruandeaasta tulem	2 530	-3 892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 530	-3 892
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 672	140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	920	-3 805
Kokku rahavood	920	-3 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	958	4 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	920	-3 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 878	958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	173	5 557	5 730
Aruandeaasta tulem		-3 892	-3 892
31.12.2011	173	1 665	1 838
Aruandeaasta tulem		2 530	2 530
31.12.2012	173	4 195	4 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ SOE9 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

31.12.2012

Sularaha kassas	1
Pangakontol	1877
Raha ja ekvivalendid kokku	1878

Nõuded ja ettemaksed

31.12.2012

Nõuded ostjate vastu	
sh Ostjatelt laekumata arved	1070

Nõuded kokku	1070
--------------	------

Tulud

31.12.2012

Põhitegevuse tulud

Liikmetelt saadud tulud	6155
-------------------------	------

Tulud kokku	6155
-------------	------

Kulud

31.12.2012

Põhitegevuse kulud

Tegevuskulud	3625
Põhitegevuse tuleml	2530

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Soe 9 (registrikood: 80244472) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JÄRVEKÜLA	Juhatuse liige	25.06.2013
ANNELA TOROKVEI	Juhatuse liige	26.06.2013
MEELIS ORLE	Juhatuse liige	26.06.2013
IGOR VILGELM	Juhatuse liige	26.06.2013
KAROLIINA MAISLA	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057846
E-posti aadress	soe9@hot.ee