

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu LAULUPEO 19

registrikood: 80036058

tänava/talu nimi, Pärna 6 / Laulupeo 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 13.mail 1998.a.

Elamu on kivihoone ,ühe trepikojaga ja 16 korteriga.

Ühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga.

Põhitegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle all oleva maamõtteliste osade ühine majandamine , kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 4 liikmeline juhatus.

Käesolev majandsusaasta aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta.

Töövõtulepinguga töötavad koristaja-majahoidja ja raamatupidaja.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Laulupeo 19 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruandne kajastab õigesti ja õiglaselt kü finantsseisundit , majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- KÜ Laulupeo 19 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on kinnitatud KÜ Laulupeo 19 üldkoosolekul 23.mai 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 809	6 527
Nõuded ja ettemaksed	3 814	2 656
Kokku käibevara	11 623	9 183
Kokku varad	11 623	9 183
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 113	2 186
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	381
Kokku lühiajalised kohustused	3 113	2 567
Kokku kohustused	3 113	2 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	869	869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 747	2 031
Aruandeaasta tulem	1 894	3 716
Kokku netovara	8 510	6 616
Kokku kohustused ja netovara	11 623	9 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 125	8 125
Kokku tulud	8 125	8 125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 349	-2 685
Tööjõukulud	-1 882	-1 724
Kokku kulud	-6 231	-4 409
Põhitegevuse tulem	1 894	3 716
Aruandeaasta tulem	1 894	3 716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 664	13 280
Väljamaksed töötajatele	-1 255	-1 150
Muud rahavood põhitegevusest	-20 127	-8 441
Kokku rahavood põhitegevusest	1 282	3 689
Kokku rahavood	1 282	3 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 527	2 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	3 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 809	6 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	869	2 031	2 900
Aruandeaasta tulem		3 716	3 716
31.12.2011	869	5 747	6 616
Aruandeaasta tulem		1 894	1 894
31.12.2012	869	7 641	8 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laulupeo 19 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 -le eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhistega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Matrriaalset ja immateraalist põhivara ühistul ei ole

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi korteriühistu 2012. a.ei ole saanud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus ja revident. Seotud osapool osapooltega ostu-müügi tehinguid ei ole teostatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 809	6 527
Kokku raha	7 809	6 527

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 813	2 656
Kokku nõuded ostjate vastu	3 813	2 656

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 809	2 809		
Võlad töövõtjatele	109	109		
Maksuvõlad	106	106		
Muud võlad	89	89		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 113	3 113		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 904	1 904		
Võlad töövõtjatele	96	96		
Maksuvõlad	97	97		
Muud võlad	89	89		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 186	2 186		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	2 809	1 905
Kokku võlad tarnijatele	2 809	1 905

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	109	96
Kokku võlad töövõtjatele	109	96

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	138	138
Vee ja gaasi vahe	76	57
Sisse ostetud teenused	2 880	1 191
Muud	1 255	1 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 349	2 685

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 400	1 283
Sotsiaalmaksud	462	423
töötuskindlustus	19	18
Kokku tööjõukulud	1 881	1 724

Lisa 9 Seotud osapooled

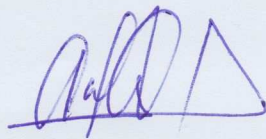
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

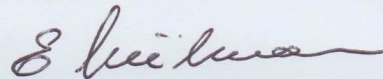
Korteriühistu LAULUPEO 19 2012.a. majandusaasta aruande kinnitavad

Korteriühistu juhatuse liikmed allkijaga:

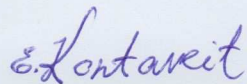
Andres Aule



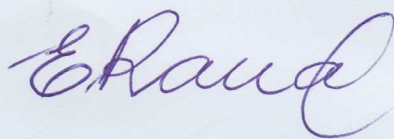
Ell Kiilmaa



Erika Kontaveit



Endla Raud



18.juuni 2013.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	ellkiilmaa@hotmail.ee