

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Sparewoods

registrikood: 11042540

tänava/talu nimi, Vaksali 7-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi

Taru Vaino

Bea

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ Sparewoods põhitegevus on kinnisvara ost-müük vahendustegevus. 2012.a. ei olnud edukas ja firmal müügitulu puudus.

Aastal 2013 on plaanis jätkata tegevust valitud suundades ja otsida uusi kliente.

OÜ Sparewoods ei oma palgalist tööjõudu.

OÜ Sparewoods juhatuse koosseis 2 liikmest.

OÜ Sparewoods juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Sparewoods 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*OÜ Sparewoods on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 094	222	2
Kokku käibevara	53 094	222	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	26 843	3
Kokku põhivara	0	26 843	
Kokku varad	53 094	27 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 580	14 480	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 580	14 480	
Kokku kohustused	14 580	14 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 690	14 690	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 105	-2 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 929	-72	
Kokku omakapital	38 514	12 585	
Kokku kohustused ja omakapital	53 094	27 065	

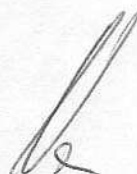



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üldhalduskulud	-6 228	-72	7
Muud äritulud	32 157	0	6
Ärikasum (kahjum)	25 929	-72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 929	-72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 929	-72	

Taru Voolik



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 929	-72	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	26 843	0	
Kokku korrigeerimised	26 843	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	0	
Kokku rahavood äritegevusest	52 872	-72	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100	
Kokku rahavood	52 872	28	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222	194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 872	28	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 094	222	2

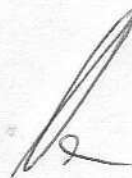
Tina Voolts



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	14 700	-2 043	12 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-72	-72
Muud muutused omakapitalis	-10	10	0
31.12.2011	14 690	-2 105	12 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	25 929	25 929
31.12.2012	14 690	23 824	38 514



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sparewoods 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Sparewoods arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Sparewoods saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed 10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hatatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni

31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Sparewoods puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	33 190	189
Kassa	33 190	189
Arvelduskontod	19 904	33
Arveldusarve	19 904	33
Kokku raha	53 094	222

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	26 843	26 843
Jääkmaksumus	26 843	26 843
31.12.2011		
Soetusmaksumus	26 843	26 843
Jääkmaksumus	26 843	26 843
Müügid	-26 843	-26 843
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	59 000	0
Kokku	59 000	0

OÜ Sparewoods materiaalne põhivara oli maa ja maad ei amortiseeritud.

18.aprill 2012.a. müüdi kogu maa 59 000,00 EUR eest maha.




Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	14 380	14 380			0	EUR	2013
Lühiajaline laen	200	200			0	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	14 580	14 580					
Laenukohustused kokku	14 580	14 580					

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	14 380	14 380			0	EUR	2012
Lühiajaline laen	100	100			0	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	14 480	14 480					
Laenukohustused kokku	14 480	14 480					

05.jaanuaril 2004.a. on sõlmitud laenuleping nr.1 Martin Vainonen'ga mille tagasimaksetähtaeg oli 31. detsember 2005.a. Laenu summa oli 25000 EEK/1597,79 EUR ja intress 0%. Laenuleping nr. 1 tagasimaksetähtaega pikendati kuni 31. detsember 2006.a.

Samas sõlmiti ka 01.11. 2005.a.laenuleping nr. 2 Martin Vainonen'iga . Laenu summa on 200 000 EEK/12782,33 ja tagasimaksetähtaeg 31.detsember 2006.a. Intress 0%.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2007.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2008.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2010.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2011.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2012.a.

Sõlmiti laenuleping nr.3 OÜ Megara KV, laenu summa 100.00 EUR, tagasimaksetähtaeg 31.12.2012.a.

Sõlmiti laenuleping nr.4 Martin Vainonen'iga, laenu summa 100.00 EUR, tagasimaksetähtaeg 31.12.2013.a.

Laenulepingute nr.1,2 ja 3 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2013.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	14 690	14 690
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	32 157
Kokku muud äritulud	32 157

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	112	0
Maamaks	216	72
Ostetud teenused	5 900	0
Kokku üldhalduskulud	6 228	72

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

TIMO KALLIO


MARTIN VÄRINEN

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 929
Kokku	23 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 824
Kokku	23 824

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 929
Kokku	23 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 824
Kokku	23 824

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Olavi Kallio	06.02.1980	Helsinki, Soome	207000 EEK
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	23000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi