

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jannseni 10

registrikood: 80293335

tänavatalu nimi, J.V.Jannseni 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

e-posti aadress: sergeisaglo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 10 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 02.09.2009a. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 1227eurot.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 5125eurot ja remondirahast summas 5152eurot.

2012a. ühistul on kolm palgalist töötajat: juhataja, koristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 4659eurot.

Suuremateks tööks 2012.a. sai korteriühistu kütte-ja ventilatsiooni süsteemide renoveerimise ja fassadide renoveerimise eelprojekti muudatuste tellimus summas 2640 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 728	4 221
Nõuded ja ettemaksed	5 090	2 980
Kokku käibevara	11 818	7 201
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 790	12 817
Kokku põhivara	10 790	12 817
Kokku varad	22 608	20 018
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 240	2 003
Võlad ja ettemaksed	3 494	1 870
Kokku lühiajalised kohustused	5 734	3 873
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 550	10 814
Kokku pikaajalised kohustused	8 550	10 814
Kokku kohustused	14 284	14 687
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 104	3 034
Aruandeaasta tulem	2 993	1 070
Kokku netovara	8 324	5 331
Kokku kohustused ja netovara	22 608	20 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 277	12 554
Muud tulud	231	182
Kokku tulud	10 508	12 736
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 857	-7 083
Tööjõukulud	-4 658	-4 583
Kokku kulud	-7 515	-11 666
Põhitegevuse tulem	2 993	1 070
Aruandeaasta tulem	2 993	1 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 993	1 070
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 110	1 379
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 624	-1 207
Kokku rahavood põhitegevusest	2 507	1 242
Kokku rahavood	2 507	1 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 221	2 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 507	1 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 728	4 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 227	3 034	4 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2010			4 261
Aruandeaasta tulem		1 070	1 070
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
Asutajate ja liikmete väljamaksed			0
Muutused reservides			0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2011	1 227	4 104	5 331
Aruandeaasta tulem		2 993	2 993
31.12.2012	1 227	7 097	8 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jannseni 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

puuduvad

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 728	4 221
Kokku raha	6 728	4 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 194			
Ostjatelt laekumata arved	1 194			
Muud nõuded	319			
Laenunõuded	319			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 513			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	618			
Ostjatelt laekumata arved	618			
Muud nõuded	280			
Laenunõuded	280			
Kokku nõuded ja ettemaksed	898			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	42
Sotsiaalmaks	108	95
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	151

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 450	3 370
Sotsiaalmaksud	1 158	1 172
Pensionikulu	50	41
Kokku tööjõukulud	4 658	4 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

Korteriühistu Jannseni 10 (registrikood: 80293335) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PAVLOVA	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
KARIN LEPIK	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee
Muu sidevahend	postiaadress J.V.Jannseni 10-3, Pärnu