

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Uue Kodu Arenduse Osühing

registrikood: 11003639

tänavatalu nimi, Kuldnoka 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44315

telefon: +372 5110266, +372 5026050

e-posti aadress: ivellamaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Toimus juba eelmisel aastal müüdud kinnistuga seotud bilansiväliste kohustuste täitmine ning uute investeerimisvõimaluste otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aruanne kinnitada.

Kahjumi katmine: eelmiste perioodide kasumist ja reservidest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 698	133 556
Finantsinvesteeringud	175 000	75 000
Nõuded ja ettemaksed	3 198	5 892
Kokku käibevara	191 896	214 448
Kokku varad	191 896	214 448
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	81
Kokku pikaajalised kohustused	0	81
Kokku kohustused	0	81
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 726	21 726
Ülekurss	170 935	170 935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 706	-19 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 471	41 410
Kokku omakapital	191 896	214 367
Kokku kohustused ja omakapital	191 896	214 448

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	174	335 400
Mitmesugused tegevuskulud	-22 645	-60 487
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-212 640
Ärikasum (kahjum)	-22 471	62 273
Finantstulud ja -kulud	0	-20 863
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 471	41 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 471	41 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 471	62 273
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-212 640
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	335 400
Kokku korrigeerimised	0	122 760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 613	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-9 883
Makstud intressid	0	-20 863
Kokku rahavood äritegevusest	-19 858	154 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 863
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-20 863
Kokku rahavood	-119 858	133 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 556	132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119 858	133 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 698	133 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	21 726	170 935	-19 704	172 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 410	41 410
31.12.2011	21 726	170 935	21 706	214 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 471	-22 471
31.12.2012	21 726	170 935	-765	191 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Finantsinvesteeringud

100 000.- eur laenatud Uue Kodu Planeerimise OÜ'le.

Seotud osapooled

BBP Konsultant OÜ

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	BBP Konsultant OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000
2011	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Uue Kodu Arenduse Osaühing (registrikood: 11003639) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	17.06.2013
AIVAR LJAŠ	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 471
Kokku	-765
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Ülekursi vähendamine	765
Kokku	765

Ülekursi vähendamine.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing BBP Konsultant	10640427	Käänu 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14058 EUR
Aivar Ljaš	36301195213		7668 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110266
Mobiiltelefon	+372 5026050
E-posti aadress	ivellamaa@hotmail.com