

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KANGELASTE 7

registrikood: 80162656

tänavatänav nimi, Rahu tänav 30-12
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 56628546

e-posti aadress: alen15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012a. aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus on 7-liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2012a. majandustegevuse stakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud trha 2011a. osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KÜ Kangelaste 7 juhatus on koostanud 31.12.2012a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Kangelaste 7 juhatusdeklareerid oma vastutust

nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitad, et

1.31.12.2012a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2.31.12.2012a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigiaselt

KÜ Kangelaste 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Kangelaste 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	11 455	4 962	4 592
Nõuded ja ettemaksed	21 673	19 552	16 358
Kokku käibevara	33 128	24 514	20 950
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	95 362	99 326	102 977
Kokku põhivara	95 362	99 326	102 977
Kokku varad	128 490	123 840	123 927
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 963	3 857	3 651
Võlad ja ettemaksed	7 471	6 476	8 719
Kokku lühiajalised kohustused	11 434	10 333	12 370
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 399	95 469	99 326
Kokku pikaajalised kohustused	91 399	95 469	99 326
Kokku kohustused	102 833	105 802	111 696
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 954	2 954	2 964
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 084	9 277	6 576
Aruandeaasta tulem	7 619	5 807	2 701
Kokku netovara	25 657	18 038	12 241
Kokku kohustused ja netovara	128 490	123 840	123 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 812	17 812
Muud tulud	3 082	1 946
Kokku tulud	20 894	19 758
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 915	-10 113
Tööjõukulud	-3 360	-3 838
Kokku kulud	-13 275	-13 951
Põhitegevuse tulem	7 619	5 807
Aruandeaasta tulem	7 619	5 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 619	5 807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 121	-3 194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	995	-2 243
Kokku rahavood põhitegevusest	6 493	370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 964	3 651
Saadud laenude tagasimaksed	-3 964	-3 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	6 493	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 962	4 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 493	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 455	4 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 954	9 277	12 231
Aruandeaasta tulem		5 807	5 807
31.12.2011	2 954	15 084	18 038
Aruandeaasta tulem		7 619	7 619
31.12.2012	2 954	22 703	25 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1 ARVETUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

KÜ-gu Kangelaste 7 31.12.2012 aastal Lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestihea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliseit tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõteltle tuginev raamatupidamistava.

Miile põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega nung mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavadraamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tähtajalised hoiused	11 455	4 962
Kokku raha	11 455	4 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 673	21 673		
Muud nõuded	95 362		95 362	
Laenunõuded	95 362		95 362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 035	21 673	95 362	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 552	19 552		
Muud nõuded	99 326		99 326	
Laenunõuded	99 326		99 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 878	19 552	99 326	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 963	3 963		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 362			
Laenukohustused kokku	99 325	3 963		91 399
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 857	3 857		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 469			
Laenukohustused kokku	99 326	3 857		95 469

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 785	3 660
Sotsiaalmaksud	1 301	1 258
Kokku tööjõukulud	5 086	4 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 394	2 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu KANGELASTE 7 (registrikood: 80162656) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI LIPSKI	Juhatuse liige	27.06.2013
JURI ŠULAKOV	Juhatuse liige	27.06.2013
LIUDMILA KORBOCHKA	Juhatuse liige	27.06.2013
IRINA TEREKHOVA	Juhatuse liige	27.06.2013
ALEXANDER NAZAROV	Juhatuse liige	27.06.2013
ANNA GORLOVITŠ	Juhatuse liige	27.06.2013
ALEKSEI MÄGI	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628546
E-posti aadress	alen15@hotmail.ee