

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Iisaku Kaare Kaks

registrikood: 80105865

tänavatalu nimi, Kaare 2,
maja ja korteri number:

alevik: Iisaku alevik

vald: Iisaku vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41101

telefon: +372 3393501

e-posti aadress: kuiisakukaare2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

KÜ lisaku Kaare Kaks tegutseb korteriomanike huvides, suheldes elamukommunaalteenustega ja teiste korterelamut teenindavate asutustega.

2012.a. teostati maja renoveerimine pangalaenu abil : maja välisseinte soojustamine vahtpolüsterooliga EPS60 fassaad (100mm) ja aknapealsed 20 cm ulatuses mineraalvillaga FAS4 Paroc (100mm), armeerimine, viimistluskrohvimine mineraalkrohviga ja värvitud valitud toonis või silikaatkrohviga ; sokli soojustamine EPS 120 plaatidega ja viimistlemine - pinnasesse minimaalselt 50 cm ulatuses ja maapeale minimaalselt 50 cm. Paigaldati freshklapid kõikidesse tubadesse.

Katusel paigaldati uus parapett, renoveeriti 13 tuulutit, mis kaeti tsingitud plekiga, ehitati 3 uut katuseluuki.

Maja sai uued metallist välis-ja keldriuksed, uued keldriaknad ja ühisrõdude uksed.

2013.a. kevadel jätkati katuse soojustamisega EPS 150 ja kaeti rullmaterjaliga. Paigaldati 6 äravoolu kaevud. Ühisrõdude ja korterirõdude põrandad sai kaetud plaatidega ja kõikidele rõdudele said uued rõdupiirded.

Majaelanike jõul teostati trepikodade värvimistööd ja majaümbruse haljastus.

Palgatöötajaid korteriühistul ei ole ja juhatusele juhatuse liikme tasu 2012.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 798	8 405
Nõuded ja ettemaksed	613	747
Kokku käibevara	5 411	9 152
Põhivara		
Materiaalne põhivara	525	839
Kokku põhivara	525	839
Kokku varad	5 936	9 991
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65	1 718
Kokku lühiajalised kohustused	65	1 718
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 012	0
Kokku pikaajalised kohustused	60 012	0
Kokku kohustused	60 077	1 718
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 273	5 713
Aruandeaasta tulem	-62 414	2 560
Kokku netovara	-54 141	8 273
Kokku kohustused ja netovara	5 936	9 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 020	6 740
Annetused ja toetused	0	290
Kokku tulud	8 020	7 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-290
Mitmesugused tegevuskulud	-69 760	-3 870
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-314	-314
Muud kulud	-96	0
Kokku kulud	-70 170	-4 474
Põhitegevuse tulem	-62 150	2 556
Finantstulud ja -kulud	-264	4
Aruandeaasta tulem	-62 414	2 560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62 150	2 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314	314
Kokku korrigeerimised	314	314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134	-391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 653	1 718
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-63 348	4 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 364	0
Saadud laenude tagasimaksed	-352	0
Makstud intressid	-271	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 741	0
Kokku rahavood	-3 607	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 405	4 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 607	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 798	8 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 713	5 713
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 713	5 713
Aruandeaasta tulem	2 560	2 560
31.12.2011	8 273	8 273
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	8 273	8 273
Aruandeaasta tulem	-62 414	-62 414
31.12.2012	-54 141	-54 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ lisaku Kaare Kaks 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	495	0
Arvelduskontod	4 303	8 405
Kokku raha	4 798	8 405

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-419	-419	-419
Jääkmaksumus	1 153	1 153	1 153
Amortisatsioonikulu	-314	-314	-314
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-733	-733	-733
Jääkmaksumus	839	839	839
Amortisatsioonikulu	-314	-314	-314
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-1 047	-1 047	-1 047
Jääkmaksumus	525	525	525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu lisaku Kaare Kaks (registrikood: 80105865) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3393501
E-posti aadress	kuiisakukaare2@hotmail.ee