

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pronksi 11

registrikood: 80185673

tänava/talu nimi, Pronksi 11-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5076519

faks: +372 6564071

e-posti aadress: pronksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaal- ja muid teenuseid. Lepingud on sõlmitud järgnevate teenuste pakkujatega: Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Eesti Gaas AS, Tallinna Küte AS, Veolia Keskkonnateenused OÜ. Haldus- ja heakorrateenuseid osutab alates augustikuust Majahoidja OÜ. Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse korterimanikele üks kord kuus.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatusel liikmetele tasu ning korteriühistul ei olnud töölepinguga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 037	13 628
Nõuded ja ettemaksed	4 530	3 861
Kokku käibevara	22 567	17 489
Kokku varad	22 567	17 489
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 908	2 942
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 327	6 774
Kokku lühiajalised kohustused	14 235	9 716
Kokku kohustused	14 235	9 716
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	656	656
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 117	6 460
Aruandeaasta tulem	559	657
Kokku netovara	8 332	7 773
Kokku kohustused ja netovara	22 567	17 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 740	9 351
Kokku tulud	12 740	9 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 911	-3 707
Mitmesugused tegevuskulud	-5 254	-4 978
Muud kulud	-20	-18
Kokku kulud	-12 185	-8 703
Põhitegevuse tulem	555	648
Finantstulud ja -kulud	4	9
Aruandeaasta tulem	559	657

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	555	648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-669	1 740
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 966	-57
Laekunud intressid	4	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 462
Kokku rahavood põhitegevusest	2 856	6 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 553	-1 876
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 553	-1 876
Kokku rahavood	4 409	4 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 628	8 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 409	4 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 037	13 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	656	6 460	7 116
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2011	656	7 117	7 773
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2012	656	7 676	8 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pronksi 11 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu Pronksi 11 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrahoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 037	13 628
Kokku raha	18 037	13 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 861	3 861		
Ostjatelt laekumata arved	3 861	3 861		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 861	3 861		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 530	4 530		
Ostjatelt laekumata arved	4 530	4 530		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 530	4 530		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Bilansipäeva seisuga on korteriomanikelt laekumata arveid summas 4530eurot, millest 4224 eurot moodustavad jaanuari 2013 alguses detsembri teenuste eest väljastatud arved ja mille laekumistähtaeg on jaanuaris 2012.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 942	2 942		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 942	2 942		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 908	5 908		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 908	5 908		

Bilansikirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud jaanuaris 2013 saadud detsembrikuu kommunaalteenuste arveid, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 928	5 644
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 812	3 707
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 740	9 351

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul palgaline tööjõud puudus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.0013

Korteriühistu Pronksi 11 (registrikood: 80185673) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VILGO	Juhatuse liige	25.06.2013
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	26.06.2013
LUULE KAHN	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6564071
Mobiiltelefon	+372 5076519
E-posti aadress	pronksi11@gmail.com