

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Anne Torn

registrikood: 80109308

tänava/talu nimi, Anne 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 56900729

e-posti aadress: annetorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli elamu Anne 45 haldamine, hooldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine kulude kokkuhoiuga.

1. teostati lifti tehnokontrolli ja vahetati katki läinud seadmeid;
2. vahetati üldkoridori püstaku aknad;
3. vee- ja kanalisatsioonirikked on korda tehtud san. tehnikute poolt;
4. soojasõlmes tehti enne kütteperioodi algust kontroll ja surveproov;
5. katusel on puhastatud ventilatsioonikanalite suudmeid;
6. tegeleti kommunaalmakste võlglastega;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 753	3 635
Nõuded ja ettemaksed	9 383	7 442
Kokku käibevara	14 136	11 077
Kokku varad	14 136	11 077
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 667	4 358
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 945	1 212
Kokku lühiajalised kohustused	8 612	5 570
Kokku kohustused	8 612	5 570
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 162	3 854
Aruandeaasta tulem	17	308
Kokku netovara	5 524	5 507
Kokku kohustused ja netovara	14 136	11 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 629	8 556
Muud tulud	15	204
Kokku tulud	8 644	8 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 535	-2 607
Mitmesugused tegevuskulud	-384	0
Tööjõukulud	-5 710	-5 509
Muud kulud	0	-338
Kokku kulud	-8 629	-8 454
Põhitegevuse tulem	15	306
Finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	17	308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 226	44 776
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 418	-38 088
Väljamaksed töötajatele	-5 692	-5 331
Kokku rahavood põhitegevusest	1 118	1 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	441
Kokku rahavood	1 118	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 635	1 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 118	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	3 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 345	3 854	5 199
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2011	1 345	4 162	5 507
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2012	1 345	4 179	5 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadustest, Eesti heast tavast, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest ja majandusaasta aruande taksonoomia 2013-st.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetele esitatakse arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest järgneval kuul vastavalt teenust osutanud ettevõtete arvetele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12 eurot

Tulud

Tulud kajastatakse sellel perioodil, mil tehakse tehingutega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mil nad on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	479	911
Arvelduskontod	4 274	2 724
Kokku raha	4 753	3 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 377			
Ostjatelt laekumata arved	9 673			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-296			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4			
Muud nõuded	2			
Intressinõuded	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 383			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Tartu Katlamaja	5 762	3 427
AS Tartu Veevärk	360	419
AS Eesti Energia	75	72
AS Eesti Keskkonnateenused	124	120
AS Eesti Gaas	117	122
AS Eesti Otis	34	0
Kokku võlad tarnijatele	6 472	4 160

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 248	4 099
Sotsiaalmaksud	1 462	1 410
Kokku tööjõukulud	5 710	5 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 150	1 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MÕISA	Juhatuse liige	12.06.2013
ALAR ROOS	Juhatuse liige	13.06.2013
KAIDI KENKMANN	Juhatuse liige	20.06.2013
ERNA TARTO	Juhatuse liige	27.06.2013
MAIRE RATASSEPP	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900729
E-posti aadress	annetorn@gmail.com