

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5051943

faks: +372 7305349

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2012. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänu paranenud majanduslikule olukorrale on ettevõtte suutnud enamikule pindadest üürniku leida. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21. juuni 2013.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Baltcoach on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	90 047	87 695
Nõuded ja ettemaksed	21 412	24 213
Varud	0	3 994
Kokku käibevara	111 459	115 902
Põhivara		
Materiaalne põhivara	172 455	192 905
Kokku põhivara	172 455	192 905
Kokku varad	283 914	308 807
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 104	11 031
Kokku lühiajalised kohustused	15 104	11 031
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 278	1 278
Kokku pikaajalised kohustused	1 278	1 278
Kokku kohustused	16 382	12 309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 226	217 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 035	15 605
Kokku omakapital	267 532	296 498
Kokku kohustused ja omakapital	283 914	308 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	181 219	150 708
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 994	0
Brutokasum (-kahjum)	177 225	150 708
Üldhalduskulud	-147 459	-131 503
Muud äritulud	0	3 909
Muud ärikulud	-1 950	-4
Ärikasum (kahjum)	27 816	23 110
Finantstulud ja -kulud	181	469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 997	23 579
Tulumaks	-11 962	-7 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 035	15 605

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 816	23 110
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 301	24 364
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 900
Muud korrigeerimised	-1	1
Kokku korrigeerimised	24 300	20 465
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 801	-10 298
Varude muutus	3 994	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 073	-1 859
Laekunud intressid	181	469
Kokku rahavood äritegevusest	63 165	31 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 851	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 851	3 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-45 000	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-7 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 962	-37 974
Kokku rahavood	2 352	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 695	89 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 352	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 047	87 695

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	57 520	5 752	247 621	310 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 605	15 605
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	57 519	5 752	233 227	296 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 035	16 035
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	57 519	5 752	204 261	267 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	50	50
Arvelduskontod	39 326	87 645
Tähtajalised hoiused	50 671	0
Kokku raha	90 047	87 695

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 281	1 270
Üksikisiku tulumaks	125	128
Erisoodustuse tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	363	362
Kohustuslik kogumispension	21	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 800	1 781

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	32 502	401 162	20 669	2 341	23 010	29 720	486 394
Akumuleeritud kulum		-218 670	-20 669	-2 341	-23 010	-27 445	-269 125
Jääkmaksumus	32 502	182 492	0	0	0	2 275	217 269
Amortisatsioonikulu		-23 289				-1 075	-24 364
31.12.2011							
Soetusmaksumus	32 502	401 162	20 669	2 341	23 010	20 458	477 132
Akumuleeritud kulum		-241 959	-20 669	-2 341	-23 010	-19 258	-284 227
Jääkmaksumus	32 502	159 203	0	0	0	1 200	192 905
Ostud ja parendused			3 851		3 851		3 851
Amortisatsioonikulu		-23 289	-578		-578	-434	-24 301
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 502	401 162	24 520	748	25 268	19 208	478 140
Akumuleeritud kulum		-265 248	-21 247	-748	-21 995	-18 442	-305 685
Jääkmaksumus	32 502	135 914	3 273	0	3 273	766	172 455

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara		3 900
Kokku		3 900

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8 650	11 265
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 174	1 281
1-5 aasta jooksul	9 575	18 118

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 907	11 907		
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050		
Maksuvõlad	1 800	1 800		
Muud võlad	347	347		
Saadud ettemaksed	1 278		1 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 382	15 104	1 278	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 854	7 854		
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050		
Maksuvõlad	1 781	1 781		
Muud võlad	346	346		
Saadud ettemaksed	1 278		1 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 309	11 031	1 278	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaksukohustus	42 895	48 978
Kokku tingimuslikud kohustused	42 895	48 978

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 219	150 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 219	150 708
Kokku müügitulu	181 219	150 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Varuosade müük (45311)	0	0
Muu müük (46901)	8 074	6 443
Kinnisvara üürileandmine (68201)	173 145	144 265
Kokku müügitulu	181 219	150 708

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	69 808	50 314
Elektrienergia	38 623	26 081
Soojusenergia	27 513	20 912
Kütus	3 672	3 321
Mitmesugused bürookulud	6 076	6 161
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 292	3 234
Tööjõukulud	17 245	17 123
Amortisatsioonikulu	24 300	24 365
Muud	26 738	30 306
Kokku üldhalduskulud	147 459	131 503

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel töötajaid ei ole

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	181	469
Kokku finantstulud ja -kulud	181	469

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 758	16 758
erisoodustused	726	790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	21.06.2013
ANDRE MUUGA	Juhatuse liige	26.06.2013
ERICH KÕRGMAA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 035
Kokku	204 261
Jaotamine	
Dividendideks	-45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 261
Kokku	159 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 035
Kokku	204 261
Jaotamine	
Dividendideks	-45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 261
Kokku	159 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	173144	95.54%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	8075	4.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR
Andrus Kiik	36205026532		19173 EUR
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305340
Faks	+372 7305349
E-posti aadress	info@baltcoach.ee