

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Torud OÜ

registrikood: 11971712

tänavatalu nimi, Kaupmehe 4-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5275989

e-posti aadress: siim@jalakas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Torud OÜ on 2010. aasta suvel loodud ettevõtte, eesmärgiga pakkuda torutööde teenuseid. Aruandeaastal tegeleti aga kinnisvara vahendusteenustega. Tegevus toimus 100%-liselt Eestis.

Ettevõttel on 2 töötajat, kellele arvestati töötasudena kokku 6960 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 2392 eurot. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusetasusid aruandeaastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320	462	
Nõuded ja ettemaksed	6 859	0	2
Kokku käibevara	7 179	462	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 758	2 057	3
Kokku põhivara	1 758	2 057	
Kokku varad	8 937	2 519	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 152	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 152	0	
Kokku kohustused	1 152	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 266	-37	
Kokku omakapital	7 785	2 519	
Kokku kohustused ja omakapital	8 937	2 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 249	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-37	
Tööjõukulud	-9 352	0	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	0	
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	5 302	-37	
Finantstulud ja -kulud	-36	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 266	-37	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 266	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 302	-37
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	0
Kokku korrigeerimised	300	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 055	0
Makstud intressid	-120	0
Muud rahavood äritegevusest	97	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 538	-37
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 057
Antud laenud	-6 680	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 680	-2 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-142	-2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	462	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-142	-2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	462

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-37	-37
31.12.2011	2 556	-37	2 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 266	5 266
31.12.2012	2 556	5 229	7 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torud OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Torud OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemakset

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakset, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjate laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvestatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtted, osatähtsuse ja olulise osalusega erisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96		
Muud nõuded	6 763	6 763		
Laenuõuded	6 680	6 680		
Intressinõuded	83	83		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 859	6 859		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 057	2 057	2 057
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 057	2 057	2 057
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 057	2 057	2 057
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-300
Muud muutused	1	1	1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 058	2 058	2 058
Akumuleeritud kulum	-300	-300	-300
Jääkmaksumus	1 758	1 758	1 758

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	505	505			
Maksuvõlad	278	278			5
Muud võlad	369	369			
Muud viitvõlad	369	369			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152	1 152			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		57
Sotsiaalmaks		191
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed		24
Ettemaksukonto jääk	96	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	278

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 960	0
Sotsiaalmaksud	2 392	0
Kokku tööjõukulud	9 352	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Torud OÜ (registrikood: 11971712) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 266
Kokku	5 229
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 229
Kokku	5 229

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15249	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ROHELINE OAAS	10935499	Rotermanni 5-132, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275989
E-posti aadress	siim@jalakas.ee