

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Guru Projekt OÜ

registrikood: 11308422

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6444413, +372 6444414, +372 5287901

faks: +372 6444416

e-posti aadress: info@guruprojekt.ee

veebilehe aadress: www.guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Guru Projekt OÜ registreeriti äriregistris 18.10.2006 a. Tegevusega alustati veebruaris 2007.a.

OÜ põhitegevusalaks on arhitektitegevused (projekteerimine ning ehituslik insener-tehniline nõustamine).

Ettevõtte missiooniks on aidata luua head ja inimsõbralikku avalikku linnaruumi ning täita seda väärika arhitektuuriga.

2012.a. käive oli 82 634 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 64% suurem (2011: 50 415 eurot).

Puhaskasumiks kujunes 32 172 eurot (2011: 3 805 eurot).

Tööjõukuludeks arvestati kokku 14 462 eurot.

2013.a. jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 314	3 119	2
Nõuded ja ettemaksed	15 975	12 027	3
Kokku käibevara	35 289	15 146	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 061	3 061	3
Kinnisvarainvesteeringud	108 818	108 818	
Materiaalne põhivara	35 485	16 086	4
Kokku põhivara	147 364	127 965	
Kokku varad	182 653	143 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 286	
Võlad ja ettemaksed	17 290	14 794	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	17 290	17 080	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 911	12 751	9
Kokku pikaajalised kohustused	19 911	12 751	
Kokku kohustused	37 201	29 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 468	106 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172	3 805	
Kokku omakapital	145 452	113 280	
Kokku kohustused ja omakapital	182 653	143 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	82 634	50 415	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 295	-21 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 565	-16 324	
Tööjõukulud	-14 462	-5 106	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 114	-2 925	4
Muud ärikulud	0	-614	
Ärikasum (kahjum)	32 198	3 967	
Finantstulud ja -kulud	-26	-162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 172	3 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172	3 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 198	3 967
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 114	2 925
Kokku korrigeerimised	6 114	2 925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 948	790
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 496	5 013
Kokku rahavood äritegevusest	36 860	12 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 513	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-35 000
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 510	-35 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 160	6 250
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 286	-4 274
Makstud intressid	-29	-162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 845	1 814
Kokku rahavood	16 195	-20 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 119	23 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 195	-20 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 314	3 119

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	106 663	109 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 805	3 805
31.12.2011	2 556	256	110 468	113 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 172	32 172
31.12.2012	2 556	256	142 640	145 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Guru Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, seda ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised: kontoritehnika 40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas. Varade amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	8-10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osahingude juhtkonda ning omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	41	51
Arvelduskontod	19 273	3 068
Kokku raha	19 314	3 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 895	11 895		
Muud nõuded	3 061		3 061	
Ettemaksed	132	132		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 088	12 027	3 061	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 975	15 975		
Muud nõuded	3 061		3 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 036	15 975	3 061	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	29 248	29 248	29 248
Akumuleeritud kulum	-10 237	-10 237	-10 237
Jääkmaksumus	19 011	19 011	19 011
Amortisatsioonikulu	-2 925	-2 925	-2 925
31.12.2011			
Soetusmaksumus	29 248	29 248	29 248
Akumuleeritud kulum	-13 162	-13 162	-13 162
Jääkmaksumus	16 086	16 086	16 086
Ostud ja parendused	25 513	25 513	25 513
Amortisatsioonikulu	-6 114	-6 114	-6 114
31.12.2012			
Soetusmaksumus	54 761	54 761	54 761
Akumuleeritud kulum	-19 276	-19 276	-19 276
Jääkmaksumus	35 485	35 485	35 485

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 074	13 074		
Võlad töövõtjatele	450	450		
Maksuvõlad	1 270	1 270		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 794	14 794		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 674	12 674		
Võlad töövõtjatele	1 150	1 150		
Maksuvõlad	3 466	3 466		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 290	17 290		

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 001	670
Üksikisiku tulumaks	382	163
Sotsiaalmaks	926	368
Kohustuslik kogumispension	56	22
Töötuskindlustusmaksed	101	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 466	1 270

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 634	50 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 634	50 415
Kokku müügitulu	82 634	50 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	82 634	50 415
Kokku müügitulu	82 634	50 415

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 765	3 802
Sotsiaalmaksud	3 697	1 304
Kokku tööjõukulud	14 462	5 106
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 971	18 811

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 458	24 201	17 041
2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 800	15 453	9 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 402	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Guru Projekt OÜ (registrikood: 11308422) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172
Kokku	142 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172
Kokku	142 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	82634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444414
Telefon	+372 6444413
Faks	+372 6444416
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	info@guruprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.guruprojekt.ee