

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina 2a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2011.a. konsolideeritud käive oli 37261 eurot, mis on 53% võrra väiksem kui eelmisel perioodil (2011: 79925 eurot).
Puhaskasumiks kujunes 4499 eurot, mis on 88% võrra väiksem kui eelmisel perioodil (2011: 38579 eurot).

OÜ Urbanadis ei olnud 2012.a. palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

2013.a. on plaanis jätkata samade teenuste pakkumistega

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 151	17 130	2
Nõuded ja ettemaksed	34 791	27 818	3,4
Kokku käibevara	49 942	44 948	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 958	48 958	6
Kokku põhivara	45 958	48 958	
Kokku varad	95 900	93 906	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 689	31 194	
Kokku lühiajalised kohustused	28 689	31 194	
Kokku kohustused	28 689	31 194	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 644	21 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 499	38 579	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	67 211	62 712	
Kokku omakapital	67 211	62 712	
Kokku kohustused ja omakapital	95 900	93 906	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	37 261	79 925	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 478	-35 685	
Brutokasum (-kahjum)	17 783	44 240	
Üldhalduskulud	-13 289	-5 668	
Äri kasum (kahjum)	4 494	38 572	
Finantstulud ja -kulud	5	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 499	38 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 499	38 579	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 499	38 579	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 494	38 572
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	787
Kokku korrigeerimised	3 000	787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 973	-11 967
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 505	-2 359
Kokku rahavood äritegevusest	-1 984	25 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 037
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	-12 030
Kokku rahavood	-1 979	13 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 130	4 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 979	13 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 151	17 130

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	512	21 065	24 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 579	38 579
31.12.2011	2 556	512	59 644	62 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 499	4 499
31.12.2012	2 556	512	64 143	67 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõudeid ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 183	4 495
Arvelduskontod	12 968	12 635
Kokku raha	15 151	17 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 550	17 550		
Muud nõuded	10 268	10 268		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 818	27 818		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 360	18 360		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 234	1 234		
Muud nõuded	15 197	15 197		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 791	34 791		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 379	2 379
Käibemaks	1 234		1 365
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 234	2 379	3 744

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Urbanaut Engineering OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	37 708			37 708
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	37 708			37 708
Ostud ja parendused		12 037	12 037	12 037
Muud ostud ja parendused		12 037	12 037	12 037
Amortisatsioonikulu		-787	-787	-787
31.12.2011				
Soetusmaksumus	37 708	12 037	12 037	49 745
Akumuleeritud kulum	0	-787	-787	-787
Jääkmaksumus	37 708	11 250	11 250	48 958
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2012				
Soetusmaksumus	37 708	12 037	12 037	49 745
Akumuleeritud kulum	0	-3 787	-3 787	-3 787
Jääkmaksumus	37 708	8 250	8 250	45 958

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 019	16 019		
Maksuvõlad	3 744	3 744		
Muud võlad	11 431	11 431		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 194	31 194		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 060	16 060		
Maksuvõlad	2 379	2 379		
Muud võlad	10 250	10 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 689	28 689		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 261	79 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 261	79 925
Kokku müügitulu	37 261	79 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	37 261	79 925
Kokku müügitulu	37 261	79 925

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 341	10 251	14 411	11 431

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 458	4 960	30	1 400	2 580
2011	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 800	8 050	6 200	5 000	5 072

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	333	12 977
Nõuded ja ettemaksed	23 796	18 232
Kokku käibevara	24 129	31 209
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara	45 958	48 958
Kokku põhivara	48 514	51 514
Kokku varad	72 643	82 723
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33 092	33 516
Kokku lühiajalised kohustused	33 092	33 516
Kokku kohustused	33 092	33 516
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 395	18 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 656	27 785
Kokku omakapital	39 551	49 207
Kokku kohustused ja omakapital	72 643	82 723

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	21 531	65 890
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 938	-32 445
Brutokasum (-kahjum)	3 593	33 445
Üldhalduskulud	-13 238	-5 667
Muud ärikulud	-13	0
Äriksusum (kahjum)	-9 658	27 778
Finantstulud ja -kulud	2	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 656	27 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 656	27 785

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 658	27 778
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	787
Kokku korrigeerimised	3 000	787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 564	-5 736
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-424	-351
Kokku rahavood äritegevusest	-12 646	22 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 037
Laekunud intressid	2	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-12 030
Kokku rahavood	-12 644	10 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 977	2 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 644	10 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333	12 977

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	18 610	21 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 785	27 785
31.12.2011	2 556	256	46 395	49 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 656	-9 656
31.12.2012	2 556	256	36 739	39 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 499
Kokku	64 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 499
Kokku	64 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	21531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee