

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 82

registrikood: 80142062

tänavatalu nimi, Sõle 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5090961, +372 6619233

e-posti aadress: jksõle82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Muud tulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 82 juhatuse põhitegevuseks 2012.a. oli korteriomaniike ühisomandis oleva hoone haldus, remondi- ja hooldustööd ning territooriumi korrashoid.

Teostatud jooksevremont ja avariitööd. Tallinna Linnavalitsuse hoovide heakorrastamise programmi raames on ehitatud parkla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõle 82 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 82 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * KÜ Sõle 82 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 362	6 910
Nõuded ja ettemaksed	12 783	6 737
Kokku käibevara	19 145	13 647
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	811	0
Kokku põhivara	811	0
Kokku varad	19 956	13 647
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 809	0
Võlad ja ettemaksed	7 936	2 898
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	962	4 827
Kokku lühiajalised kohustused	13 707	7 725
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	811	0
Kokku pikaajalised kohustused	811	0
Kokku kohustused	14 518	7 725
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 117	2 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 805	2 842
Aruandeaasta tulem	-484	963
Kokku netovara	5 438	5 922
Kokku kohustused ja netovara	19 956	13 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 387	13 859	4
Annetused ja toetused	10 000	400	
Muud tulud	1 543	691	5
Kokku tulud	29 930	14 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 388	-7 049	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 276	-3 139	
Tööjõukulud	-3 709	-3 771	6
Muud kulud	0	-35	
Kokku kulud	-30 373	-13 994	
Põhitegevuse tulem	-443	956	
Finantstulud ja -kulud	-41	7	
Aruandeaasta tulem	-484	963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-443	956
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 857	-206
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 038	-1 072
Laekunud intressid	6	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 865	1 858
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 121	1 543
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 580	0
Makstud intressid	-47	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 573	0
Kokku rahavood	-548	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 910	5 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-548	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 362	6 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 117	2 842	4 959
Aruandeaasta tulem		963	963
31.12.2011	2 117	3 805	5 922
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2012	2 117	3 321	5 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 82 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sõle 82 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalist arveid toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvel loetud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil laiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 926	11 926		
Ostjatelt laekumata arved	11 926	11 926		
Muud nõuded	1 668	857	811	
Laenunõuded	811		811	
Viitlaekumised	857	857		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 594	12 783	811	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 737	6 737		
Ostjatelt laekumata arved	6 737	6 737		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 737	6 737		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 645	5 645		
Võlad töövõtjatele	175	175		
Maksuvõlad	145	145		
Saadud ettemaksed	1 971	1 971		
Tulevaste perioodide tulud	1 971	1 971		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 936	7 936		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 192	2 192		
Võlad töövõtjatele	158	158		
Maksuvõlad	172	172		
Saadud ettemaksed	376	376		
Tulevaste perioodide tulud	376	376		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 898	2 898		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 952	6 810
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 435	7 049
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 387	13 859

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 163	234
Rendi- ja üüritud	380	382
Muud	0	75
Kokku muud tulud	1 543	691

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 775	2 822
Sotsiaalmaksud	916	931
Töötuskindlustusmaksud	18	18
Kokku tööjõukulud	3 709	3 771
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Töötaja töötab osalise tööajaga seoses väikese töömahuga ja väikese palgaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 698	2 929	6 626	376
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood: 80142062) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALJU	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012a. aruande	
JEVGENI DANILOV	Juhatuse liige	27.06.2013
ILONA MALETS	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619233
Mobiiltelefon	+372 5090961
E-posti aadress	jksole82@gmail.com