

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: SkyPark OÜ

registrikood: 11605752

tänavatäli nimi: Türi 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee, info@skypark.ee

veebilehe aadress: www.skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

SkyPark OÜ avas 2009.aasta mais Tallinnas, Pärnu mnt 139E, laste ja noorte vaba aja keskuse "Batuudikeskus Skypark". Ettevõtte peamine tegevusala on pakkuda lastele ja noortele sportliku vaba aja veetmise võimalust.

2011.aastat võib ettevõtte majandustegevust lugeda igati kordaläinuks, ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 206,4 eurot ja puhaskasum 74 tuhat eurot.

SkyPark OÜ juhatus on 1. liikmeline. 2011.aastal juhatajale töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Alar Kajari

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 664	28 902	2
Nõuded ja ettemaksed	44 448	5 195	
Varud	67 399	7 658	
Kokku käibevara	117 511	41 755	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 495	31 853	5
Immateriaalne põhivara	4 067	4 210	
Kokku põhivara	42 562	36 063	
Kokku varad	160 073	77 818	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 074	14 817	4
Kokku lühiajalised kohustused	23 074	14 817	
Kokku kohustused	23 074	14 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 445	-802	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 998	61 247	
Kokku omakapital	136 999	63 001	
Kokku kohustused ja omakapital	160 073	77 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	206 397	190 241	9
Muud äritulud	23	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 886	-84 976	10
Mitmesugused tegevuskulud	-31 792	-34 164	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 586	-8 699	5,6
Muud ärikulud	-165	-1	
Ärikasum (kahjum)	73 991	62 401	
Finantstulud ja -kulud	7	-1 154	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 998	61 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 998	61 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 991	62 401	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 586	8 699	5,6
Kokku korrigeerimised	12 586	8 699	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 658	-4 793	
Varude muutus	-59 742	-6 950	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 257	5 190	
Laekunud intressid	7	9	13
Kokku rahavood äritegevusest	36 757	64 556	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 085	-8 686	5,6
Antud laenud	-42 910	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 995	-8 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-31 959	
Makstud intressid	0	-1 162	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-33 121	
Kokku rahavood	-23 238	22 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 902	6 153	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 238	22 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 664	28 902	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-802	1 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	61 247	61 247
31.12.2010	2 556	60 445	63 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	73 998	73 998
31.12.2011	2 556	134 443	136 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skypark OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Skypark OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuõudelt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus

leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Muu inventar	3
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	327	4 872
Arvelduskontod	5 337	24 030
Kokku raha	5 664	28 902

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 205	0	1 851
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 205	0	1 851

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	7 354			26 592		459	459	34 405
Akumuleeritud kulum	-343			-3 319		0	0	-3 662
Jääkmaksumus	7 011			23 273		459	459	30 743
Ostud ja parendused	0			7 271	1 415	0	1 415	8 686
Muud ostud ja parendused				7 271	1 415	0	1 415	8 686
Amortisatsioonikulu	-1 471			-6 105		0		-7 576
Ümberklassifitseerimised	0			459	0	-459	-459	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0			459	0	-459	-459	0
31.12.2010								
Soetusmaksumus	7 354			34 322	1 415	0	1 415	43 091
Akumuleeritud kulum	-1 814			-9 424	0	0	0	-11 238
Jääkmaksumus	5 540			24 898	1 415	0	1 415	31 853
Ostud ja parendused	0	10 345	10 345	8 158	582	0	582	19 085
Amortisatsioonikulu	-1 476	-688	-688	-9 074	0	0	0	-11 238
Ümberklassifitseerimised					-1 205	0	-1 205	-1 205
Muud ümberklassifitseerimised					-1 205	0	-1 205	-1 205
31.12.2011								
Soetusmaksumus	7 354	10 345	10 345	42 480	792	0	792	60 971
Akumuleeritud kulum	-3 290	-688	-688	-18 498	0	0	0	-22 476
Jääkmaksumus	4 064	9 657	9 657	23 982	792	0	792	38 495

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 614	5 614
Akumuleeritud kulum	-281	-281
Jääkmaksumus	5 333	5 333
Amortisatsioonikulu	-1 123	-1 123
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 614	5 614
Akumuleeritud kulum	-1 404	-1 404
Jääkmaksumus	4 210	4 210
Amortisatsioonikulu	-1 348	-1 348
Ümberklassifitseerimised	1 205	1 205
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-2 752	-2 752
Jääkmaksumus	4 067	4 067

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 397	190 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 397	190 241
Kokku müügitulu	206 397	190 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbustus- ja vaba aja tegevused	148 116	140 680
Kauba müük	53 187	42 659
Renditulu	5 094	6 902
Kokku müügitulu	206 397	190 241

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 590	34 454
Energia	19 263	17 923
Elektrienergia	10 559	9 872
Soojusenergia	8 704	8 051
tööjõu kasutamise kulu	0	7 669
Muud	28 033	24 930
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 886	84 976

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 892	4 283
Energia	2 140	2 591
Elektrienergia	1 173	520
Soojusenergia	967	424
Kütus	0	1 647
Mitmesugused bürookulud	0	5 565
Lähetuskulud	119	1 858
Koolituskulud	77	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	418
Reklaam	3 913	4 477
Muud	21 242	14 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 792	34 164

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	9
Intressikulud	0	-1 162
Intressikulu laenudelt	0	-1 162
Kokku finantstulud ja -kulud	7	-1 153

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 910	6 391	614	9 730

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 337	0	7 669	6 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2012

SkyPark OÜ (registrikood: 11605752) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	16.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 998
Kokku	134 443
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 187
Kokku	134 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	148116	71.76%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	53187	25.77%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	5094	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kajari	36807010244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31200 EEK
Eero Joon	36609090260	Eesti	8800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee
E-posti aadress	info@skypark.ee
Veebilehe aadress	www.skypark.ee