

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Probuild Baltic OÜ

registrikood: 11887503

tänava/talu nimi, Kabeli 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 56636535, +372 5264600

e-posti aadress: probuildbaltic@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ PROBUILD BALTIC peamiseks tegevusalaks on üldehitus- ja remonditööd.. Ettevõtte alustas oma tegevust 20. jaanuaril 2010.a.

2012.aastal oli käive 104,9 tuhat eurot. 2011.a. 152,6 tuhat eurot.

Peamine tegevuspiirkond on Eesti Vabariik. 2013.a. prognoositav käibe kasv on 20%.

2012. aastal oli OÜ PROBUILD BALTIC keskmine töötajate arv 1 töötaja.. (2011.a. samuti 1 töötaja) ning palgakulu 7,4 tuhat (2011.a. 8,0 tuhat) eurot koos sotsiaalmaksuga.

Juhataja töötasu oli 2012.a. 4,7 tuhat (2011.a. 3,0 tuhat) eurot koos sotsiaalmaksuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 546	17 464	2
Nõuded ja ettemaksed	9 668	2 225	3
Kokku käibevara	12 214	19 689	
Kokku varad	12 214	19 689	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 380	3 757	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 380	3 757	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 500	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 500	0	
Kokku kohustused	14 880	3 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	23	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 120	435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 598	12 918	
Kokku omakapital	-2 666	15 932	
Kokku kohustused ja omakapital	12 214	19 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	104 880	152 554	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 984	-126 105	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 393	-4 938	10
Tööjõukulud	-12 105	-8 587	11
Muud ärikulud	-1	-11	
Ärikasum (kahjum)	-18 603	12 913	
Finantstulud ja -kulud	5	5	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 598	12 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 598	12 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 603	12 913
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 443	2 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 377	2 127
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood äritegevusest	-27 418	17 813
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 500	-1 278
Kokku rahavood	-14 918	16 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 464	929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 918	16 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 546	17 464

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		458	3 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 918	12 918
Muutused reservides		23	-23	0
31.12.2011	2 556	23	13 353	15 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 598	-18 598
Muutused reservides		233	-233	0
31.12.2012	2 556	256	-5 478	-2 666

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PROBUILD BALTIC 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ PROBUILD BALTIC aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 194	68
Arvelduskontod	1 352	17 396
Kokku raha	2 546	17 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 668	9 668			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000			
Muud nõuded	225	225			
Viitlaekumised	225	225			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225	2 225			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	668		1 082
Üksikisiku tulumaks		429	139
Sotsiaalmaks		846	481
Kohustuslik kogumispension		51	19
Töötuskindlustusmaksed		57	38
Intress		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	668	1 384	1 759

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	12 500		12 500		0%	euro	31,12,2014
Pikaajalised laenud kokku	12 500		12 500				
Laenukohustused kokku	12 500		12 500				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	365	365			
Võlad töövõtjatele	631	631			
Maksuvõlad	1 384	1 384			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 380	2 380			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 306	1 306			
Võlad töövõtjatele	692	692			
Maksuvõlad	1 759	1 759			4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 757	3 757			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on 2556 eurot. Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1278 eurot kumbki.		

Seisuga 31. detsember 2012 on omakapital -2666 eurot. Fimal on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus. 2013.a viie kuuga on firma kasum 5314 eurot, mistõttu on seisuga 31.05.2013 firma omakapital 2648 eurot. See vastab Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 880	152 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 880	152 554
Kokku müügitulu	104 880	152 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	104 880	152 554
Kokku müügitulu	104 880	152 554

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	85 849	104 625
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	888
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 618	19 782
Transpordikulud	1 517	810
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 984	126 105

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 753	2 410
Kütus	2 753	2 410
Mitmesugused bürookulud	12	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2
Autokulud	894	203
Raamatupidamisteenus	1 764	1 243
Telefon	420	506
Tööriistad	405	135
Muud	145	421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 393	4 938

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 702	5 813
Sotsiaalmaksud	3 403	2 774
Kokku tööjõukulud	12 105	8 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	5
Intressitulu hoiustelt	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 716	3 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Probuild Baltic OÜ (registrikood: 11887503) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VIIRLAID	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 598
Kokku	-5 478
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 478
Kokku	-5 478

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 598
Kokku	-5 478
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 478
Kokku	-5 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	104880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Uibo	38211202715		1278 EUR
Igor Viirlaid	37606122732		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264600
Mobiiltelefon	+372 56636535
E-posti aadress	probuidbaltic@gmail.ee