

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Robinson Haldus OÜ

registrikood: 11075656

tänavatalu nimi, Võru 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56640706, +372 7420500

e-posti aadress: kalev@robinsonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Turustuskulud	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Robinson Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2012.majandusaasta kogu müügitulu oli 9 567 eurot, millest 6 657 eurot saadi haldustegevusest ja 2 910 eurot kinnisvarateenuse müügist.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Robinson Haldus OÜ asutati 24.novembril 2004.aastal.

Robinson Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	915	755	2
Nõuded ja ettemaksed	12 718	12 684	3
Kokku käibevara	13 633	13 439	
Kokku varad	13 633	13 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	797	2 463	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	797	2 463	
Kokku kohustused	797	2 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 164	9 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 860	-1 673	
Kokku omakapital	12 836	10 976	
Kokku kohustused ja omakapital	13 633	13 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 567	8 229	6
Brutokasum (-kahjum)	9 567	8 229	
Turustuskulud	-3 265	-2 852	7
Üldhalduskulud	-4 442	-7 306	8
Ärikasum (kahjum)	1 860	-1 929	
Finantstulud ja -kulud	0	256	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 860	-1 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 860	-1 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 860	-1 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	-264
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 666	287
Kokku rahavood äritegevusest	160	-1 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	783
Laekunud intressid	0	256
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 039
Kokku rahavood	160	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	755	1 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	915	755

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	8 164	10 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 860	1 860
31.12.2012	2 556	256	10 024	12 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Robinson Haldus OÜ 2012. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	901	755
Arvelduskontod	14	0
Kokku raha	915	755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	718	718		
Muud nõuded	12 000	12 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 718	12 718		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	684	684		
Muud nõuded	12 000	12 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 684	12 684		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	240
Sotsiaalmaks		427
Kohustuslik kogumispension		25
Töötuskindlustusmaksed		54
Intress		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	771

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	347	347		
Maksuvõlad	17	17		
Garantiiraha võlgnevus üürnikele	433	433		
Kokku võlad ja ettemaksed	797	797		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 090	1 090		
Maksuvõlad	771	771		
Garantiiraha võlgnevus üürnikele	602	602		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 463	2 463		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 567	8 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 567	8 229
Kokku müügitulu	9 567	8 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu	2 910	1 753
Tulu kasutusrendist	6 657	6 476
Kokku müügitulu	9 567	8 229

Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 220	2 366
Muud	45	486
Kokku turustuskulud	3 265	2 852

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 041	840
Tööjõukulud	0	5 154
Muud	124	251
Autoga seotud kulud	3 277	1 061
Kokku üldhalduskulud	4 442	7 306

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	3 812
Sotsiaalmaksud	0	1 265
Pensionikulu	0	77
Kokku tööjõukulud	0	5 154
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	256
Kokku finantstulud ja -kulud	0	256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Robinson Haldus OÜ (registrikood: 11075656) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PERSIDSKI	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012. a. aastaaruande õigsust.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 860
Kokku	10 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6657	69.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2910	30.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Karu	37105272731		1278 EUR
Kalev Persidski	37005260302	Pikk 86-13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420500
Mobiiltelefon	+372 56640706
E-posti aadress	kalev@robinsonkv.ee