

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** KLM Kapital OÜ

**registrikood:** 12119700

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Hurda 16-1

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51005

**telefon:** +372 5029963

**e-posti aadress:** jaan@markoil.ee

## Sisukord

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                    | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>      | <b>4</b> |
| Bilanss                                  | 4        |
| Kasumiaruanne                            | 5        |
| Rahavoogude aruanne                      | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9        |
| Lisa 3 Muud nõuded                       | 10       |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 10       |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad | 11       |
| Lisa 6 Osakapital                        | 11       |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud         | 11       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 11       |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud            | 12       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 12       |

## Tegevusaruanne

KLM Kapital OÜ on registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas 13.06.2011 aastal, registrikoodiga 12119700.

22.03.2012 aastal asutati tütarfirma nimega OÜ Kolm Kinnistut, mille eest maksti osakapitali sissemaks 2 500 eurot ja firma registreeriti registrikoodiga 12253249.

KLM Kapital OÜ-s korraldab majandustegevust üheliikmeline juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele makstud töötasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

Majandusaastal puudusid ettevõttes müügitulu, töötajad ja palga kulu.

Ei tehtud investeeringuid põhivara soetamisse.

Ka tütarfirmas OÜ Kolm Kinnistut majandustegevust ei toimunud, puudusid müügitulu, töötajad ja palga kulu. Juhatus liikmele ei makstud töötasu ega muid soodustusi.

Osaühingu osaga pole väljastatud garantiisid ega võetud muid kohustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 747            | 26 709         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 404 487        | 354 442        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>405 234</b> | <b>381 151</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500          | 0              | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 500</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>407 734</b> | <b>381 151</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 378 651        | 0              | 5       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 583         | 378 651        | 5       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>407 734</b> | <b>381 151</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>407 734</b> | <b>381 151</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 13.06.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -190          | -1 072                     | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-190</b>   | <b>-1 072</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 26 773        | 379 723                    | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>26 583</b> | <b>378 651</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 583</b> | <b>378 651</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012           | 13.06.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -190           | -1 072                     |         |
| Laekunud intressid                                | 10             | 12                         | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-180</b>    | <b>-1 060</b>              |         |
|                                                   |                |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                            |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel               | -2 500         | -2 500                     | 4       |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                 | 0              | 375 803                    |         |
| Antud laenud                                      | -136 600       | -354 334                   |         |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 107 234        | 6 300                      |         |
| Laekunud intressid                                | 6 084          | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-25 782</b> | <b>25 269</b>              |         |
|                                                   |                |                            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-25 962</b> | <b>24 209</b>              |         |
|                                                   |                |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>26 709</b>  | <b>2 500</b>               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-25 962</b> | <b>24 209</b>              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>747</b>     | <b>26 709</b>              |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>13.06.2011</b>           | 2 500                       |                             | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 378 651                     | 378 651 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | 378 651                     | 381 151 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 26 583                      | 26 583  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 405 234                     | 407 734 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KLM Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

KLM Kapital OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist ja vähem kui 51% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerimine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerimine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisana.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osahinguga juhatus või eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning ettevõtte töötajad.

#### Tulud



Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse eraldi lisadena ka olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                       | 404 487        | 404 487                           |                     |             |         |
| Laenunõuded                       | 377 400        | 377 400                           |                     |             | 3       |
| Intressinõuded                    | 27 087         | 27 087                            |                     |             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>404 487</b> | <b>404 487</b>                    |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                       | 354 442        | 354 442                           |                     |             |         |
| Laenunõuded                       | 348 034        | 348 034                           |                     |             | 3       |
| Intressinõuded                    | 6 408          | 6 408                             |                     |             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>354 442</b> | <b>354 442</b>                    |                     |             |         |

On antud laenu teistele äriühingutele, intressimääraga 6-12%.

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 377 400        | 377 400                          |                     |             | 6-12         | EUR         | 31.12.2013  | 2       |
| Intressinõuded           | 27 087         | 27 087                           |                     |             |              | EUR         | 31.12.2013  | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>404 487</b> | <b>404 487</b>                   |                     |             |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 348 034        | 348 034                          |                     |             | 6-12         | EUR         | 31.12.2012  | 2       |
| Intressinõuded           | 6 408          | 6 408                            |                     |             |              | EUR         | 31.12.2012  | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>354 442</b> | <b>354 442</b>                   |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 12253249                                               | Kolm Kinnistut OÜ      | Eesti      |                |                  | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |              |      |            |                                        |               |              |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011 | Omandamine   | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2012   |
| Kolm Kinnistut OÜ                                         | 0          | 2 500        |      | 0          | 0                                      | 0             | 2 500        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>0</b>   | <b>2 500</b> |      | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>2 500</b> |

| Müüdnud osalused:      |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
|                        |                   |                            |                                      |

Majandusaastal asutati ettevõtte Kolm Kinnistut OÜ, kuid majandustegevust sellel aastal ettevõttes ei toimunud.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 320 135        | 299 134        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 85 099         | 79 517         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>405 234</b> | <b>378 651</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                            | 1          | 1          |
| <p>KLM Kapital OÜ on asutatud ühe isiku poolt 2011 aastal. Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub ühele osanikule. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena.</p> <p>Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012       | 13.06.2011 -<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------|
| Notaritasu, riigilõiv                  | 183        | 1 068                      |
| Muud                                   | 7          | 4                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>190</b> | <b>1 072</b>               |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid ettevõttel töötajad ja palga kulu.

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012          | 13.06.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 0             | 373 303                    |
| Intressitulud                                                 | 26 773        | 6 420                      |
| Intressitulu laenudelt                                        | 26 763        | 6 408                      |
| Muud intressitulud                                            | 10            | 12                         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>26 773</b> | <b>379 723</b>             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Nõuded     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 300 550    | 303 750    |

Majandusaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale (juhatusele) arvestanud ega välja makstud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

**KLM Kapital OÜ (registrikood: 12119700) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN SOOMETS       | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 378 651        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 26 583         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>405 234</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 405 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>405 234</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 378 651        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 26 583         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>405 234</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 405 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>405 234</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Jaan Soomets   | 36706242715                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5029963    |
| E-posti aadress | jaan@markoil.ee |