

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Valga 60

registrikood: 80165212

tänava/talu nimi, Valga 60

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

e-posti aadress: tuula30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2012.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus liige Tuuli Loooris

Personal

Kü oli 2012 majandusaastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi tööjõukulud koos maksudega olid 1 709 eurot, sealhulgas juhatus liikme tasu 278 eurot.

Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2012 aasta jooksul koguti ühistu liikmetelt:

* Haldustasu – kokku summas 5 512 euri

* remondifondi – kokku summas 2 560 euri

KÜ poolt vahendatud komunaalteenuste üldsumma oli: 19 750 euri

* soojusenergia: 14 736 euri

* kanalisatsioon: 2 733 euri

* külma vesi: 1 499 euri

* prügivedu 782 euri

2012 aasta aruandeperioodi tulem oli 2 382 euri

Elamu renoveerimistööd:

2012.a. ei teostatud elamu renoveerimistöid, kuid majaesisele haljasalale rajati laste mänguväljak kogumaksumuses 357 euri.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2013, aastal on plaanis vahetada 4-nda trepikoja nelja korteri vee- ja kanalisatsioonitorustik. Võimalusel ka remontida sama trepikoja koridor..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Valga 60 KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valga 60 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.03.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Valga 60 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 723	1 576
Nõuded ja ettemaksed	8 819	5 552
Kokku käibevara	12 542	7 128
Kokku varad	12 542	7 128
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 453	2 981
Kokku lühiajalised kohustused	3 453	2 981
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 560	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 560	0
Kokku kohustused	6 013	2 981
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 820	1 729
Aruandeaasta tulem	2 382	2 091
Kokku netovara	6 529	4 147
Kokku kohustused ja netovara	12 542	7 128

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 512	9 239
Tulu ettevõtlusest	0	751
Muud tulud	847	242
Kokku tulud	6 359	10 232
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 684	-5 784
Tööjõukulud	-2 293	-2 353
Kokku kulud	-3 977	-8 137
Põhitegevuse tulem	2 382	2 095
Finantstulud ja -kulud	0	-4
Aruandeaasta tulem	2 382	2 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 319	28 584
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 133	-25 872
Väljamaksed töötajatele	-2 906	-2 402
Makstud intressid	0	-5
Muud rahavood põhitegevusest	-133	-131
Kokku rahavood põhitegevusest	2 147	674
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 147	675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 576	901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 147	675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 723	1 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	327	1 729	2 056
Aruandeaasta tulem		2 091	2 091
31.12.2011	327	3 820	4 147
Aruandeaasta tulem		2 382	2 382
31.12.2012	327	6 202	6 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	2
Arvelduskontod	3 717	1 574
Kokku raha	3 723	1 576

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	78
Sotsiaalmaks	136	125
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	212

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 709	1 756
Sotsiaalmaksud	584	597
Kokku tööjõukulud	2 293	2 353

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 819	5 552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	278	556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korteriühistu Valga 60 (registrikood: 80165212) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI LOORITS	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
GRIGORI SUSLOV	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
KATRIN PARK	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuula30@hotmail.ee