

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.12.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Propert OÜ

registrikood: 12205026

tänavatalu nimi, Madara 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5115400

e-posti aadress: mairis@powerport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2012 aastal oli Propert OÜ neto müügituluks 31370 eurot. Arikasumiks kujunes 5193 eurot ning puhaskasumiks

5193 eurot.

Töötajate keskmine arv oli 2012 aastal 1. Tööjõukulude kogusumma 1272 eurot.

Juhatusel liikme töötasu ei makstud.

Mairis Aksin

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	13.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 171	0	2
Nõuded ja ettemaksed	30	2 500	3
Kokku käibevara	9 201	2 500	
Kokku varad	9 201	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 508	0	4,5
Kokku pikaajalised kohustused	1 508	0	
Kokku kohustused	1 508	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 193	0	
Kokku omakapital	7 693	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	9 201	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.12.2011 - 31.12.2012	13.12.2011 - 13.12.2011
Müügitulu	31 370	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 691	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 109	0
Tööjõukulud	-1 272	0
Muud ärikulud	-105	0
Ärikasum (kahjum)	5 193	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 193	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 193	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.12.2011 - 31.12.2012	13.12.2011 - 13.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 193	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 470	-2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 508	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 171	-2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	9 171	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 171	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 171	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.12.2011	2 500	0		2 500
13.12.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 193	5 193
31.12.2012	2 500		5 193	7 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Properit OÜ 2012.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud rahaühiku on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt so vastavalt ettevõtte poolt esitatud müügiarvetele. Müügitulu arvestatakse vastavalt perioodi (osa) maksetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Sularaha kassas	5 425	2
Arvelduskontod	3 746	2
Kokku raha	9 171	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
muud	30				3
Kokku muud nõuded	30				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	301	4

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Kokku saadud ettemaksed	1 200	5

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	13.12.2011	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	6
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	13.12.2011 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 370	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 370	
Kokku müügitulu	31 370	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	31 370	
Kokku müügitulu	31 370	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	13.12.2011 - 31.12.2012
Tooraine ja materjal	19 691
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 691

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.12.2011 - 31.12.2012
Palgakulu	947
Sotsiaalmaksud	312
Pensionikulu	13
Kokku tööjõukulud	1 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Propert OÜ (registrikood: 12205026) 13.12.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRIS AKSIN	Juhatuse liige	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 193
Kokku	5 193
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Dividendideks	3 193
Kokku	5 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 193
Kokku	5 193
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Dividendideks	3 193
Kokku	5 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	31370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairis Aksin	37207184251		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115400
E-posti aadress	mairis@powerport.ee