

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

2012.aastal moodustus müügitulu 15 769 eurot, kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 51,26%.

OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 15 737 eurot, kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 51,24%.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	15 769	10 425
Tulu kasv (-langus)	51,26%	-34,8%
Puhaskasum	15 737	10 405
Kasumi kasv (-langus)	51,24%	-34,8%
Puhasrentaablus	99,8%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	2,2
ROA	15,6%	11,2%
ROE	23,6%	20%

Juhatusetele tasusid ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Lauri Tallo

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lauri Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lauri Kinnisvara OÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise

kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud;

*Lauri Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 753	2 016	2
Nõuded ja ettemaksed	8 000	0	3
Varud	91 220	91 220	4
Kokku käibevara	100 973	93 236	
Kokku varad	100 973	93 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 318	42 318	7
Kokku lühiajalised kohustused	34 318	42 318	
Kokku kohustused	34 318	42 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 106	37 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 737	10 405	
Kokku omakapital	66 655	50 918	
Kokku kohustused ja omakapital	100 973	93 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 769	10 425	6
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-20	
Ärikasum (kahjum)	15 737	10 405	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 737	10 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 737	10 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 737	10 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 737	10 405
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	-10 000
Kokku rahavood	-263	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 016	1 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-263	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 753	2 016

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	37 701	40 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 405	10 405
31.12.2011	2 556	256	48 106	50 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 737	15 737
31.12.2012	2 556	256	63 843	66 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Kinnisvara 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. OÜ Lauri Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 753	2 016
Kokku raha	1 753	2 016

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 000	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 000	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	91 220	91 220
Kokku varud	91 220	91 220

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	50 436	38 004
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 407	10 102
Kokku tingimuslikud kohustused	63 843	48 106

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 769	10 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 769	10 425
Kokku müügitulu	15 769	10 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	15 769	10 425
Kokku müügitulu	15 769	10 425

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 318	42 318

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000
2011	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 737
Kokku	63 843

jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 737
Kokku	63 843

jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee