

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** aktsiaselts PK Oliver

**registrikood:** 10299709

**küla:** Laeva küla

**vald:** Laeva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60601

**telefon:** +372 7344272

**e-posti aadress:** info@pkoliver.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 12 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 9 Varud                                          | 13 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud                      | 14 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara                          | 15 |
| Lisa 12 Bioloogilised varad                           | 15 |
| Lisa 13 Kapitalirent                                  | 16 |
| Lisa 14 Kasutusrent                                   | 17 |
| Lisa 15 Laenukohustused                               | 18 |
| Lisa 16 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 17 Võlad tarnijatele                             | 19 |
| Lisa 18 Sihtfinantseerimine                           | 19 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 20 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 21 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 21 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 21 |
| Lisa 25 Finantstulud ja -kulud                        | 22 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                              | 22 |
| Lisa 27 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |

## Tegevusaruanne

AS PK Oliver asutati 1993. aastal. Aktsiaseltsi põhitegevus on hakkepuidu tootmine, puisteainete ost-müük ning saematerjali tootmine. 2012.a. jätkus traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Oma positsioone kindlustati Eesti ja Läti turul ning jätkati müüki Leedu turul.

2012. aastal moodustas AS PK Oliver müügitulu 9 784 628 EUR

2012. a. suuremateks klientideks olid AS Võru Soojus, AS Vao Hake ja AS Tartu Jõujaam.

2011. a. lõpus soetati tütarettevõtte Pafet Grupp OÜ, mille põhitegevusalaks on hakkepuidu tootmine.

2012. a. lõpus on PK Oliver AS uuteks omanikeks Kakkoveski OÜ (50%) ja Mehhanisaator OÜ (50%)

### Tegevusplaanid järgenvaks aastaks;

- \* kindlustada positsioone Eesti, Läti ja leedu turul
- \* tõsta tootmise efektiivsust kvaliteetsema toormaterjali arvelt
- \* suurendada puisteainete (hake, saepuru, hõõvlilaast) tootmist ja vahendamist
- \* alandada tootmiskulusid
- \* võtta suund odavama toorme hankimisele
- \* kasvatada müügimahtud.

| Peamised finantssuhtarvud | 2012    | 2011    |
|---------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                 | 9784628 | 8509262 |
| Tulu kasv                 | 14,98%  | 41,63%% |
| Puhaskasum                | 452 417 | 416375  |
| Kasumi kasv               | 8,65%   | 24,55%  |
| Puhasrentaablus           | 4,62%   | 4,89%   |
| ROA                       | 8,4%    | 8,13%   |
| ROE                       | 18,36%  | 20,64%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 83 525           | 45 976           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 311 214        | 1 356 798        | 3       |
| Varud                                                                    | 1 724 188        | 1 787 320        | 9       |
| Bioloogilised varad                                                      | 0                | 60 990           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>3 118 927</b> | <b>3 251 084</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 152 197          | 156 410          | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 42 820           | 0                | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 60 000           | 57 500           | 10      |
| Materiaalne põhivara                                                     | 1 899 783        | 1 658 730        | 11      |
| Bioloogilised varad                                                      | 61 100           | 0                | 12      |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>2 215 900</b> | <b>1 872 640</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>5 334 827</b> | <b>5 123 724</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 1 526 835        | 1 327 728        | 15      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 936 808          | 1 533 059        | 16      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>2 463 643</b> | <b>2 860 787</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 347 697          | 245 608          | 15      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 59 938           | 0                | 18      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>407 635</b>   | <b>245 608</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>2 871 278</b> | <b>3 106 395</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                              | 38 347           | 38 347           |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 3 835            | 3 835            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 1 968 950        | 1 558 772        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 452 417          | 416 375          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 463 549</b> | <b>2 017 329</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 463 549</b> | <b>2 017 329</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>5 334 827</b> | <b>5 123 724</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 9 784 628      | 8 509 262      | 19      |
| Muud äritulud                                            | 59 545         | 30 598         | 20      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -8 411 610     | -7 250 120     | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -203 174       | -214 809       | 22      |
| Tööjõukulud                                              | -426 161       | -320 341       | 23      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -265 093       | -207 266       | 11      |
| Muud ärikulud                                            | -11 565        | -14 783        | 24      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>526 570</b> | <b>532 541</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                   | -64 861        | -105 533       | 25      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>461 709</b> | <b>427 008</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -9 292         | -10 633        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>452 417</b> | <b>416 375</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 452 417        | 0              |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 526 570        | 532 541         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 265 093        | 207 266         | 11      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 13 607         | -17 860         |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -20 787        | -57 781         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>257 913</b> | <b>131 625</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -51 054        | -407 563        | 3       |
| Varude muutus                                            | 63 132         | -1 252 026      | 9       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -618 966       | 897 048         | 16      |
| Makstud intressid                                        | -70 035        | -57 766         | 25      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -9 292         | -10 633         |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -19 979        | 0               |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -2 022         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>76 267</b>  | <b>-166 774</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -228 504       | -345 094        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 195 744        | 159 414         |         |
| Antud laenud                                             | -28 000        | -186 521        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 34 800         | 191 736         |         |
| Laekunud intressid                                       | 5 174          | 5 394           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-20 786</b> | <b>-175 071</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 1 013 300      | 812 800         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -822 425       | -488 264        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 86 975         | 131 444         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -275 782       | -243 021        |         |
| Makstud dividendid                                       | -20 000        | -40 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-17 932</b> | <b>172 959</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>37 549</b>  | <b>-168 886</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 45 976         | 214 862         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>37 549</b>  | <b>-168 886</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 83 525         | 45 976          |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                       | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
|                                       |                                                             |                              |                             |           |
| <b>31.12.2010</b>                     | 38 347                                                      | 3 835                        | 1 560 007                   | 1 602 189 |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                                                             |                              | 1 321                       | 1 321     |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 38 347                                                      | 3 835                        | 1 561 328                   | 1 603 510 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                                                             |                              | 416 375                     | 416 375   |
| Makstud dividendid                    |                                                             |                              | -2 556                      | -2 556    |
| <b>31.12.2011</b>                     | 38 347                                                      | 3 835                        | 1 975 147                   | 2 017 329 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 38 347                                                      | 3 835                        | 1 975 147                   | 2 017 329 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                                                             |                              | 452 417                     | 452 417   |
| Makstud dividendid                    |                                                             |                              | -20 000                     | -20 000   |
| Muud muutused omakapitalis            |                                                             |                              | 13 803                      | 13 803    |
| <b>31.12.2012</b>                     | 38 347                                                      | 3 835                        | 2 421 367                   | 2 463 549 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS PK Oliver AS (edaspidi: emaettevõtte) 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS PK Oliver (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas nr. 7.

PK Oliver AS 2012. aasta aruanne on koostatud konsolideeritult.  
2011. aasta aruanne on esitatud konsolideerimata, kuna puudu kohustus.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeritava üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. emaettevõtte põhjaruannete aastaaruande koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideerimise aastaaruande koostamisel.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse investeering sidus- ja tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuses ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar-ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe selle tuluna.

Investeering sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte 80% osalusega. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui ema-ettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõtte omab olulist mõju, kuid ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on 20% - 50% sidusettevõtte hääleõigusest.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühi- ja pikaajaliste nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantstvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantstvara algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

**Varud**

Varude alla kuuluvad ettevõttes varad mille realiseerimise tähtaeg ei ületa 1 aastat. Varud on võetud arvele soetusmaksumuses. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Masinad ja seadmed 10 %
- Transpordivahendid 10 %
- Muu inventar 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300**

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Maksustamine

Maksustamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast Maksuseadusest

## Seotud osapooled

AS PK Oliver seotud osapoolteks loetakse ettevõtte aktsionäre, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

## Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamislike hinnangute andmine. Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 2 899         |
| Arvelduskontod    | 83 525        | 43 077        |
| Leedu             | 44 860        | 34 064        |
| Läti              | 962           | 2 537         |
| PK Oliver AS      | 32 647        | 6 476         |
| Pafet Grupp OÜ    | 5 056         | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>83 525</b> | <b>45 976</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 205 039        | 1 205 039                         |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 205 039        | 1 205 039                         |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 55 331           | 12 511                            | 42 820              |             |         |
| Laenunõuded                       | 49 748           | 6 928                             | 42 820              |             |         |
| Intressinõuded                    | 5 583            | 5 583                             |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 93 664           | 93 664                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 93 664           | 93 664                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 354 034</b> | <b>1 311 214</b>                  | <b>42 820</b>       |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 152 011        | 1 152 011                         |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 152 011        | 1 152 011                         |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 144 827          | 144 827                           |                     |             |         |
| Laenunõuded                       | 103 651          | 103 651                           |                     |             |         |
| Intressinõuded                    | 2 746            | 2 746                             |                     |             |         |
| Dividendinõuded                   | 37 444           | 37 444                            |                     |             |         |
| Viitlaekumised                    | 986              | 986                               |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 59 960           | 59 960                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 356 798</b> | <b>1 356 798</b>                  |                     |             |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 205 039        | 1 152 011        |
| Leedu                             | 205 017          | 143 085          |
| Läti                              | 9 684            | 15 516           |
| PK Oliver AS                      | 966 847          | 993 410          |
| Pafet Grupp OÜ                    | 23 491           | 0                |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 205 039</b> | <b>1 152 011</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 4 954          |
| Käibemaks                                     | 121 108        | 135 958        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 7 585          | 6 152          |
| Sotsiaalmaks                                  | 15 648         | 11 521         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 711            | 502            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 638          | 1 466          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>146 690</b> | <b>160 553</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 0              | 3 195          | 7       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 2 482          | 3 500          | 8       |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 149 715        | 149 715        |         |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>152 197</b> | <b>156 410</b> |         |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                     | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11379286                                               | Pafet Grupp OÜ         | Eesti      | Hakkepuidu tootmine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |              |            |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011   | Omandamine | 31.12.2012   |
| Pafet Grupp OÜ                                           | 3 196        | 0          | 3 196        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>3 196</b> | <b>0</b>   | <b>3 196</b> |

Tütarettevõtte Pafet Grupp OÜ soetati 03.12.2011.

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11571987                                               | Baltic Mulch OÜ        | Eesti      | koore tootmine | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2012 |
| Baltic Mulch OÜ                                          | 3 500      | -1 018                                 | 2 482      |
| Kokku                                                    | 3 500      | -1 018                                 | 2 482      |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Baltic Mulch           | 50                  | 05.02.2009         | 1 278                            |

## Lisa 9 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 616 152        | 1 454 270        |
| Leedu                  | 549 549          | 697 557          |
| Eesti                  | 1 040 656        | 756 713          |
| Läti                   | 25 947           | 0                |
| Valmistoodang          | 0                | 288 196          |
| Müügiks ostetud kaubad | 82 082           | 853              |
| Ettemaksed varude eest | 25 954           | 44 001           |
| Eesti                  | 24 075           | 42 579           |
| Leedu                  | 1 879            | 1 422            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 724 188</b> | <b>1 787 320</b> |

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |               |
|-------------------------------------------|---------------|
|                                           |               |
| <b>31.12.2010</b>                         | 57 520        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -20           |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>57 500</b> |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 2 500         |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>60 000</b> |

|                                                 | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 534       | 2 301       |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 6 251       | 5 332       |

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |         |          |                         |                    |                          |            |                                    | Kokku     |
|------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                          | Maa     | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                          |         |          | Transpordi-<br>vahendid |                    |                          |            |                                    |           |
| 31.12.2010                               |         |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 140 649 | 235 417  | 1 633 921               | 1 633 921          | 29 554                   | 29 825     | 29 825                             | 2 069 366 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -18 179  | -559 244                | -559 244           | -21 284                  | 0          | 0                                  | -598 707  |
| Jääkmaksumus                             | 140 649 | 217 238  | 1 074 677               | 1 074 677          | 8 270                    | 29 825     | 29 825                             | 1 470 659 |
|                                          |         |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      | 114 395 | -104 808 | 530 507                 | 530 507            |                          | 30 904     | 30 904                             | 570 998   |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -6 751   | -194 604                | -194 604           | -5 911                   |            |                                    | -207 266  |
| Müügid                                   |         |          | -197 252                | -197 252           |                          |            |                                    | -197 252  |
| Muud muutused                            |         |          | 21 591                  | 21 591             |                          |            |                                    | 21 591    |
|                                          |         |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| 31.12.2011                               |         |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 255 044 | 130 609  | 1 967 176               | 1 967 176          | 29 554                   | 60 729     | 60 729                             | 2 443 112 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -24 930  | -732 257                | -732 257           | -27 195                  | 0          | 0                                  | -784 382  |
| Jääkmaksumus                             | 255 044 | 105 679  | 1 234 919               | 1 234 919          | 2 359                    | 60 729     | 60 729                             | 1 658 730 |
|                                          |         |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      | 17 142  |          | 332 188                 | 332 188            |                          | 109 917    | 109 917                            | 459 247   |
| Lisandumised<br>äriühenduste kaudu       |         |          | 239 476                 | 239 476            |                          |            |                                    | 239 476   |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -6 751   | -256 165                | -256 165           | -2 177                   |            |                                    | -265 093  |
| Müügid                                   | -22 724 |          | -152 233                | -152 233           |                          |            |                                    | -174 957  |
| Ümberklassifitseerimised                 |         | -22 747  | 134 417                 | 134 417            |                          | -134 417   | -134 417                           | -22 747   |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest |         |          | 134 417                 | 134 417            |                          | -134 417   | -134 417                           |           |
| Muud muutused                            |         | 9 140    | -4 013                  | -4 013             |                          |            |                                    | 5 127     |
|                                          |         |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| 31.12.2012                               |         |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 249 462 | 107 862  | 2 412 206               | 2 412 206          | 29 554                   | 36 229     | 36 229                             | 2 835 313 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -22 541  | -883 617                | -883 617           | -29 372                  | 0          | 0                                  | -935 530  |
| Jääkmaksumus                             | 249 462 | 85 321   | 1 528 589               | 1 528 589          | 182                      | 36 229     | 36 229                             | 1 899 783 |

## Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                 |         | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|---------|
|                                           | Mets    |         |
| <b>31.12.2010</b>                         | 59 246  | 59 246  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 1 744   | 1 744   |
| <b>31.12.2011</b>                         | 60 990  | 60 990  |
| Muud muutused                             | -60 990 | -60 990 |
| <b>31.12.2012</b>                         | 0       | 0       |
|                                           |         |         |
| Põhivara                                  |         | Kokku   |
|                                           | Mets    |         |
| <b>31.12.2011</b>                         | 0       | 0       |
| Muud muutused                             | 61 100  | 61 100  |
| <b>31.12.2012</b>                         | 61 100  | 61 100  |

2012. aasta lõpuga arvestati bioloogilised varad välja käibevarast ning kajastatakse bilansi põhivarade hulgas.

## Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Swedbank Liising AS                  | 366 987    | 105 078                           | 261 909             |             |              | EUR         |         |
| Scania Finans AS Eesti               | 33 226     | 33 226                            |                     |             |              | EUR         |         |
| Nordea Finace Eesti AS               | 38 921     | 10 154                            | 28 767              |             |              | EUR         |         |
| Pohjala Finance Eesti AS             | 56 462     | 15 187                            | 41 275              |             |              | EUR         |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 495 596    | 163 645                           | 331 951             |             |              |             | 15      |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |         |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Swedbank Liising AS                  | 229 460    | 136 773                           | 92 687              |             | EUR          |             |         |
| Scania Finans AS Eesti               | 126 046    | 92 827                            | 33 219              |             | EUR          |             |         |
| Nordea Finace Eesti AS               | 116 744    | 31 791                            | 84 953              |             | EUR          |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 472 250    | 261 391                           | 210 859             |             |              |             | 15      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Masinaid ja seadmeid                     | 964 028    | 920 263    |
| Muu materiaalne põhivara                 | 0          | 1 188      |



|       |         |         |
|-------|---------|---------|
| Kokku | 964 028 | 921 451 |
|-------|---------|---------|

## Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 796      | 1 348      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 673      | 2 380      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 1 337      | 5 841      |

## Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |           |
| Omaniku laen                         | 13 300           | 13 300                            |                     |             |              | EUR         | 2013        |           |
| Omanikuga seotud ettevõtted          | 6 775            | 6 775                             |                     |             | 3            | EUR         | 2013        |           |
| AS Swedbank                          | 842 449          | 842 449                           |                     |             | 2,94         | EUR         | 2013        |           |
| Arvelduskrediit                      | 489 216          | 489 216                           |                     |             | 3,75         | EUR         | 2013        |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 351 740</b> | <b>1 351 740</b>                  |                     |             |              |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |           |
| AS Swedbank                          | 27 196           | 11 450                            | 15 746              |             | 4,67         | EUR         | 2015        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>27 196</b>    | <b>11 450</b>                     | <b>15 746</b>       |             |              |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>495 596</b>   | <b>163 645</b>                    | <b>331 951</b>      |             |              |             |             | <b>13</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 874 532</b> | <b>1 526 835</b>                  | <b>347 697</b>      |             |              |             |             |           |

  

|                                      | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omaniku laen                         | 13 000           | 13 000                            |                     |             |              | EUR         |             |         |
| Omanikuga seotud ettevõtted          | 46 454           | 46 454                            |                     |             | 3            | EUR         |             |         |
| AS Swedbank                          | 664 820          | 664 820                           |                     |             | 2,94         | EUR         |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 341 900          | 341 900                           |                     |             | 3,75         | EUR         |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 066 174</b> | <b>1 066 174</b>                  |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Maavalitsus                          | 163              | 163                               |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | <b>163</b>       | <b>163</b>                        |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| AS Swedbank                          | 27 250           |                                   | 27 250              |             | 4,67         | EUR         | 2015        |         |
| Maavalitsus                          | 7 499            |                                   | 7 499               |             | 10           | EUR         | 2050        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>34 749</b>    |                                   | <b>34 749</b>       |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>472 250</b>   | <b>261 391</b>                    | <b>210 859</b>      |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 573 336</b> | <b>1 327 728</b>                  | <b>245 608</b>      |             |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 232 655        | 232 655        |
| <b>Kokku</b> | <b>232 655</b> | <b>232 655</b> |

## Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 756 889        | 756 889                           |                     |             | 17      |
| Võlad töövõtjatele               | 26 284         | 26 284                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 146 690        | 146 690                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 517            | 517                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 517            | 517                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 6 428          | 6 428                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>936 808</b> | <b>936 808</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 317 116        | 1 317 116                         |                     |             | 17      |
| Võlad töövõtjatele               | 17 865           | 17 865                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 160 553          | 160 553                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 2 374            | 2 374                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 374            | 2 374                             |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 35 151           | 35 151                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 533 059</b> | <b>1 533 059</b>                  |                     |             |         |

## Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012     | 31.12.2011       |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Eesti                          | 692 609        | 1 047 660        |
| Läti                           | 9 890          | 39 236           |
| Leedu                          | 53 477         | 230 220          |
| Pafet Grupp OÜ                 | 913            | 0                |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>756 889</b> | <b>1 317 116</b> |

## Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

|                                                       | <b>Tulu/<br/>amortisatsioon</b> | <b>31.12.2012</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                                 |                   |
| PRIA                                                  | 59 938                          | 59 938            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>59 938</b>                   | <b>59 938</b>     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>59 938</b>                   | <b>59 938</b>     |

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | <b>2012</b>      | <b>2011</b>      |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 7 981 391        | 7 474 537        |
| Läti                                        | 258 142          | 244 131          |
| Leedu                                       | 1 545 095        | 790 594          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 784 628</b> | <b>8 509 262</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 784 628</b> | <b>8 509 262</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| hakkepuidu tarned                           | 9 319 545        | 8 021 021        |
| Teenustööd                                  | 456 740          | 485 940          |
| Renditulu                                   | 8 343            | 2 301            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 784 628</b> | <b>8 509 262</b> |

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | <b>2012</b>   | <b>2011</b>   |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                         | 18 945        | 17 860        |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 2 500         | 0             |
| Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest         | 110           | 1 744         |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 19 980        | 0             |
| Kasum valuutakursi muutustest                              | 1 856         | 4 596         |
| Muud                                                       | 16 154        | 6 398         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>59 545</b> | <b>30 598</b> |

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012             | 2011             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6 146 637        | 5 513 568        |
| Energia                                          | 588 807          | 454 248          |
| Elektrienergia                                   | 11 285           | 10 587           |
| Kütus                                            | 577 522          | 443 661          |
| Alltöövõtutööd                                   | 736 387          | 468 839          |
| Transpordikulud                                  | 623 096          | 495 384          |
| Remonditeenus                                    | 316 683          | 318 081          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 411 610</b> | <b>7 250 120</b> |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 77 543         | 115 715        |
| Lähetuskulud                           | 19 793         | 18 955         |
| Koolituskulud                          | 1 599          | 642            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 5 925          | 3 910          |
| Muud                                   | 98 314         | 75 587         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>203 174</b> | <b>214 809</b> |

## Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 319 210        | 239 583        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 106 951        | 80 758         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>426 161</b> | <b>320 341</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 27             | 20             |

## Lisa 24 Muud ärikulud (eurodes)

|                                     | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0             | 19            |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | 5 544         | 5 124         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 3 029         | 2 352         |
| Külaliste vastuvõtt                 | 0             | 350           |
| Muud                                | 2 992         | 6 938         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>11 565</b> | <b>14 783</b> |

## Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012           | 2011            |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -1 018         | 633             |
| Intressitulud                                                 | 5 174          | 5 394           |
| Intressikulud                                                 | -62 990        | -57 766         |
| Intressikulu laenudelt                                        | -36 762        | 0               |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -21 920        | 0               |
| Muud intressikulud                                            | -4 308         | 0               |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | -6 027         | -53 794         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-64 861</b> | <b>-105 533</b> |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | PK Oliver AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |            | 57 071     | 22 548     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 738        |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 738        | 45 262     |            |

| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid  | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |         | 26 306  | 42 821       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 409 130 | 10 759  |              |
|                                                                                                                                  |         |         |              |
| 2011                                                                                                                             | Ostud   | Müügid  | Antud laenud |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 227 524 | 137 088 | 35 471       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |         | 27 099  | 42 821       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 258 302 | 57 267  |              |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 606 | 28 606 |

## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 78 469           | 45 976           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 294 611        | 1 356 798        |
| Varud                                        | 1 724 188        | 1 787 320        |
| Bioloogilised varad                          | 0                | 60 990           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 097 268</b> | <b>3 251 084</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 155 392          | 156 410          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 78 292           | 0                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 60 000           | 57 500           |
| Materiaalne põhivara                         | 1 691 193        | 1 658 730        |
| Bioloogilised varad                          | 61 100           | 0                |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 045 977</b> | <b>1 872 640</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 143 245</b> | <b>5 123 724</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 508 490        | 1 327 728        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 933 443          | 1 533 059        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 441 933</b> | <b>2 860 787</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 304 975          | 245 608          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>304 975</b>   | <b>245 608</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 746 908</b> | <b>3 106 395</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiakapital nimiväärtuses                   | 38 347           | 38 347           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835            | 3 835            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 933 590        | 1 558 772        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 420 565          | 416 375          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 396 337</b> | <b>2 017 329</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 143 245</b> | <b>5 123 724</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 9 923 516      | 8 509 262      |
| Muud äritulud                               | 39 565         | 30 598         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 659 672     | -7 250 120     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -197 973       | -214 809       |
| Tööjõukulud                                 | -363 784       | -320 341       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -238 682       | -207 266       |
| Muud ärikulud                               | -11 504        | -14 783        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>491 466</b> | <b>532 541</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -61 609        | -105 533       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>429 857</b> | <b>427 008</b> |
| Tulumaks                                    | -9 292         | -10 633        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>420 565</b> | <b>416 375</b> |



## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 491 466        | 532 541         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 238 682        | 207 266         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 13 607         | -17 860         |
| Muud korrigeerimised                                     | -20 787        | -57 781         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>231 502</b> | <b>131 625</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -51 576        | -407 563        |
| Varude muutus                                            | 63 132         | -1 252 026      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -599 616       | 897 048         |
| Makstud intressid                                        | -66 783        | -57 766         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -9 292         | -10 633         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -2 050         | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>56 783</b>  | <b>-166 774</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -228 504       | -345 094        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 195 744        | 159 414         |
| Antud laenud                                             | -32 750        | -186 521        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 34 800         | 191 736         |
| Laekunud intressid                                       | 5 174          | 5 394           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-25 536</b> | <b>-175 071</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 1 013 300      | 812 800         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -822 425       | -488 264        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 86 975         | 131 444         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -256 604       | -243 021        |
| Makstud dividendid                                       | -20 000        | -40 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 246</b>   | <b>172 959</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>32 493</b>  | <b>-168 886</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>45 976</b>  | <b>214 862</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>32 493</b>  | <b>-168 886</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>78 469</b>  | <b>45 976</b>   |

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                             |                               |                              |                             | Kokku            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                  |
| <b>31.12.2010</b>                                           | 38 347                        | 3 835                        | 1 560 007                   | 1 602 189        |
| Vigade parandamise mõju                                     |                               |                              | 1 321                       | 1 321            |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>                       | 38 347                        | 3 835                        | 1 561 328                   | 1 603 510        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                 |                               |                              | 416 375                     | 416 375          |
| Makstud dividendid                                          |                               |                              | -2 556                      | -2 556           |
| <b>31.12.2011</b>                                           | 38 347                        | 3 835                        | 1 975 147                   | 2 017 329        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011</b> | <b>38 347</b>                 | <b>3 835</b>                 | <b>1 975 147</b>            | <b>2 017 329</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>                       | 38 347                        | 3 835                        | 1 975 147                   | 2 017 329        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                 |                               |                              | 420 565                     | 420 565          |
| Makstud dividendid                                          |                               |                              | -20 000                     | -20 000          |
| Muud muutused omakapitalis                                  |                               |                              | -21 557                     | -21 557          |
| <b>31.12.2012</b>                                           | 38 347                        | 3 835                        | 2 354 155                   | 2 396 337        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012</b> | <b>38 347</b>                 | <b>3 835</b>                 | <b>2 354 155</b>            | <b>2 396 337</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

aktsiaselts PK Oliver (registrikood: 10299709) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO PARV         | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts PK Oliver aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts PK Oliver konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 26.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts PK Oliver finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

27.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PK Oliver (registrikood: 10299709) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 27.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 968 950        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 452 417          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 421 367</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | -50 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 421 367        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 371 367</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 968 950        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 452 417          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 421 367</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | -50 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 421 367        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 371 367</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms | 16109      | 9915173         | 99.92%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus              | 68201      | 8343            | 0.08%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7344272     |
| E-posti aadress | info@pkoliver.ee |