

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Lääne 13

registrikood: 80055819

tänavatänu nimi, Lääne 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50605

telefon: +372 55674620

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne13 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24111 eurot ja kulud olid 13139 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2888 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2853 eurot ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 651	940
Nõuded ja ettemaksed	13 269	11 788
Kokku käibevara	24 920	12 728
Kokku varad	24 920	12 728
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 946	9 754
Kokku lühiajalised kohustused	21 946	9 754
Kokku kohustused	21 946	9 754
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	43
Aruandeaasta tulem	0	-33
Kokku netovara	2 974	2 974
Kokku kohustused ja netovara	24 920	12 728



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 213	26 603
Muud tulud	926	381
Kokku tulud	13 139	26 984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-672	-14 589
Mitmesugused tegevuskulud	-4 065	-3 752
Tööjõukulud	-8 402	-8 676
Kokku kulud	-13 139	-27 017
Põhitegevuse tulem	0	-33
Aruandeaasta tulem	0	-33



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 572	77 202
Muud põhitegevuse tulude laekumised	64	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 956	-77 337
Väljamaksed töötajatele	-4 969	-5 368
Kokku rahavood põhitegevusest	10 711	-5 503
Kokku rahavood	10 711	-5 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	940	6 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 711	-5 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 651	940



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtus	Akumuleeritud tulu	Kokku netovara
31.12.2010	2 964	43	3 007
Arvandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2011	2 964	10	2 974
31.12.2012	2 964	10	2 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne13 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise

momentil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 651	940
Kokku raha	11 651	940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejaanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 488	10 488		
Ostjalt laekumata arved	10 488	10 488		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	672	672		
Ettemaksed	628	628		
Tulevaste perioodide kulud	628	628		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 788	11 788		

	31.12.2012	Jaotus järelejaanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 269	13 269		
Ostjalt laekumata arved	13 269	13 269		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 269	13 269		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	232	128
Sotsiaalmaks	486	380	309
Kohustuslik kogumispension	19	12	14
Tootuskindlustusmaksed	33	48	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	665	672	490

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2011		Jaotus järelejaanud tahtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 235	7 235		
Võlad toovõtjatele	1 016	1 016		
Maksuvõlad	490	490		
Saadud ettemaksed	1 013	1 013		
Muud saadud ettemaksed	1 013	1 013		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 754	9 754		

31.12.2012		Jaotus järelejaanud tahtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 616	9 616		
Võlad toovõtjatele	1 053	1 053		
Maksuvõlad	665	665		
Saadud ettemaksed	10 612	10 612		
Tulevaste perioodide tulud	10 344	10 344		
Muud saadud ettemaksed	268	268		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 946	21 946		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	11 541	12 014
Sihotstarbelsed tasud		
Remonditasud	672	14 589
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 213	26 603

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	863	381
Muud	63	0
Kokku muud tulud	926	381

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	672	14 589
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	672	14 589

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 121	6 440
Sotsiaalmaksud	2 281	2 236
Kokku tööjõukulud	8 402	8 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.



Kü llaäne 13 revisionikomisijoni poolt vaadati läbi 2012.a. Majandusaasta aranne ja

Kinnitati ühistu üldkoosoleku poolt - 26 - 06 2013.a.

Juhatuse liige A.Makovei

Makovei

Juhatuse liige E.Lõiv

Lõiv

Juhatuse liige J.Bastrõkina

Bastrõkina

Juhatuse liige S.Kalmaznina

S.Kalmaznina

Juhatuse liige J.Rjabova

Rjabova

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674620
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com