

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA

registrikood: 11205722

tänava/talu nimi, Saimre talu

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Paistu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69601

telefon: +372 4333137

e-posti aadress: toivo@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre Kinnisvara on asutatud 16.veebruari 2006.aastal.

1) Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Osaühing Saimre Kinnisvara tegevusaladeks on põllumajanduslik tootmine, kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine ja rentimine, teenustööd

2012.aastal tegutses põhiliselt kahes suunas, need olid sööda tootmine ja ehitus-ja heakorrateenuse pakkumine.

Majandusaasta tegevus on olnud stabiilne.

2) Tegevuskeskkonna analüüs

2012.aasta lõpul töötas ettevõttes 5 töötajat. 2012.aastal pakkus ettevõtte ehitus ja heakorrateenust. Toodeti ja müüdi loomasööta farmidesse.

Ettevõtte tegevuse mitmekesistamise eesmärgil taotleti toetust hakkuri soetamiseks, kahjuks taotlust 2012.aastal ei rahuldatud. 2013.aastal on plaanis soetada seadmeid ja mainaid, et mitmekeskistada pakutavaid teenuseid ja seeläbi püsida ettevõtlusturul konkurents.

3) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	55 944	21 199
Äritulu	562 140	51 272
Kasum	294 302	9 205
Käibe muutus (%)	164%	581%
Kasumi muutus (%)	53%	19%
Puhasrentaablus (%)	52%	18%
Maksevõime näitaja	1,1	1,6
Võlakordaja	0,35	0,67
ROA	62	20
ROE	95	61

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / äritulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulu * 100

Maksevõime näitaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / koguvara

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

4) Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Osaühing Saimre Kinnisvara tegevusega kaasneb positiivne mõju keskkonnale kuna oma tegevuse käigus puhastatakse põlluääri, tehakse heakorrad, istutatakse puid. Niitmisteenuse pakkumise kaudu paraneb ümbruskonna heakord ja avanevad looduslikult kaunid vaated.

5) Tootmise hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Üldjuhul ettevõtte tegevuses ei esine hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Ainult söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti ja selle varumist.

6) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2012.aastal võeti tööle 1 inimene. 2013.aastal on plaanis investeerida tehnikasse, et vähendada rendimasinate kasutamist, samuti on plaanis soetada kvaliteetseid tööriistu.

7) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2013. aastaks.

8) Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. liisingukohustused pankadega on eurodes. Ettevõtte liisinguleping on seotud EURIBOR-iga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

9) Tegevijuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Osaühingusse Saimre Kinnisvara võeti 2012.aastal tööle 1 töötaja. 2012.a. oli töötajate töötasude üldsumma 28 812.- euri.

Osaühing Saimre Kinnisvara juhatuse liikmele tasu ei maksta, ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta juhatuse liige soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

10) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 324	2 306	2
Nõuded ja ettemaksed	7 042	16 292	3
Varud	0	9 300	6
Kokku käibevara	8 366	27 898	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	450 000	0	5
Materiaalne põhivara	14 239	18 122	7
Kokku põhivara	464 239	18 122	
Kokku varad	472 605	46 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 446	4 459	8
Võlad ja ettemaksed	5 439	12 970	10
Kokku lühiajalised kohustused	7 885	17 429	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 992	13 457	8
Võlad ja ettemaksed	144 292	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	155 284	13 457	
Kokku kohustused	163 169	30 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 578	3 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 302	9 205	
Kokku omakapital	309 436	15 134	
Kokku kohustused ja omakapital	472 605	46 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	55 944	21 199	13
Muud äritulud	506 196	30 073	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 252	-19 725	15
Mitmesugused tegevuskulud	-9 376	-1 945	16
Tööjõukulud	-38 230	-18 659	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 883	-1 294	7
Muud ärikulud	-116 671	0	18
Ärikasum (kahjum)	295 728	9 649	
Finantstulud ja -kulud	-1 426	-444	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294 302	9 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 302	9 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	295 728	9 649	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 883	1 294	7
Kokku korrigeerimised	3 883	1 294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 463	-16 292	3
Varude muutus	9 300	-9 300	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122 474	12 970	
Laekunud intressid	1	3	19
Kokku rahavood äritegevusest	439 849	-1 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 416	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	477 700	23 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-462 625	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 479	-5 384	
Makstud intressid	-1 427	-447	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-450 000	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 831	17 469	
Kokku rahavood	-982	-3 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 306	5 929	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-982	-3 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 324	2 306	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	3 373	5 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 205	9 205
31.12.2011	2 556	12 578	15 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)		294 302	294 302
31.12.2012	2 556	306 880	309 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on esitatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja lõppenud aastal on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole avastatud ja korrigeeritud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole aruandeaastal tehinguid toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed). Vajadust nõuete allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui ka kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikuga seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Kulud

Kulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta kulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 103	2 199
Arvelduskontod	221	107
Kokku raha	1 324	2 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 051	6 051		
Ostjatelt laekumata arved	6 051	6 051		
Ettemaksed	991	991		
Muud makstud ettemaksed	991	991		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 042	7 042		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 640	4 640		
Ostjatelt laekumata arved	4 640	4 640		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	786	786		
Ettemaksed	10 866	10 866		
Muud makstud ettemaksed	10 866	10 866		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 292	16 292		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 596	786	0
Üksikisiku tulumaks	338	0	759
Sotsiaalmaks	901	0	1 726
Kohustuslik kogumispension	30	0	28
Töötuskindlustusmaksed	111	0	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 976	786	2 733

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	450 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	450 000	0

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	0	9 300
Lõpetamata toodang	0	9 300
Kokku varud	0	9 300

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	19 416	19 416	19 416
Muud ostud ja parendused	19 416	19 416	19 416
Amortisatsioonikulu	-1 294	-1 294	-1 294
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 416	19 416	19 416
Akumuleeritud kulum	-1 294	-1 294	-1 294
Jääkmaksumus	18 122	18 122	18 122
Amortisatsioonikulu	-3 883	-3 883	-3 883
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 416	19 416	19 416
Akumuleeritud kulum	-5 177	-5 177	-5 177
Jääkmaksumus	14 239	14 239	14 239

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	13 457	2 465	10 992	0	2%	EUR	28.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	13 457	2 465	10 992				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	17 916	4 459	13 457	0	2%	EUR	28.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	17 916	4 459	13 457	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	14 239	18 122
Kokku	14 239	18 122

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 195	1 543
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 487	5 195
1-5 aasta jooksul	12 764	17 251

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	531	531		
Võlad töövõtjatele	1 932	1 932		
Maksuvõlad	2 976	2 976		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 439	5 439		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 432	8 432		
Võlad töövõtjatele	1 805	1 805		
Maksuvõlad	2 733	2 733		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 970	12 970		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	242 435	9 937
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	64 445	2 641
Kokku tingimuslikud kohustused	306 880	12 578

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. 2012. aasta jooksul ei toimunud Osaühingus Saimre Kinnisvara maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtusega 2 556		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 944	21 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 944	21 199
Kokku müügitulu	55 944	21 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pm. saaduste müügitulu	32 794	11 173
Teenuste müügitulu	23 150	10 026
Kokku müügitulu	55 944	21 199

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist	329 198	0
Tulu vahendustegevusest	175 824	28 391
Muud	1 174	1 682
Kokku muud äritulud	506 196	30 073

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	6 940	190
Energia	23 161	8 512
Kütus	23 161	8 512
Ostetud teenus	68 151	11 023
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 252	19 725

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 034	0
Elektrienergia	2 034	0
Mitmesugused bürookulud	435	66
Pangateenused	25	21
Kasutusrent	5 195	1 543
Muud	1 687	315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 376	1 945

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	28 812	13 883
Sotsiaalmaksud	9 418	4 776
Kokku tööjõukulud	38 230	18 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012
Kaubad ja teenused edasimüügiks	116 671
Kokku muud ärikulud	116 671

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	3
Muud intressitulud	1	3
Intressikulud	-1 427	-447
Intressikulu laenudelt	-483	0
Intressikulu kapitalirendilt	-944	-447
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 426	-444

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 051	143 572	4 640	7 684

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 025	103 161
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 604	26 815

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA (registrikood: 11205722) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 302
Kokku	306 880

Jätta 2012.aasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	32794	58.62%	Jah
Muu teenindus	96099	23150	41.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Teng	36108146027	Kruusaaugu, Sultsi küla, Paistu vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee