

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Sompa 15

registrikood: 80245804

tänava/talu nimi, Sompa 15-2

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

telefon: +372 5078431

e-posti aadress: rommiea@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 5 Tööjõukulud

Lisa 6 Seotud osapooled

3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
10
11

Korteriühistu Sompä 15

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 16 korteriomnikku. Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuses esimees on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati paljaks kokku 231 eur. Juhatuses liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eur.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Ljubov Gopejenkova

Yury Mikhaylov

Roman Abramov

25.06.2013
26.06.2013
3.07.2013

Handwritten signatures and initials.

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KO Sompa 15 juhatus on mittetulundusühingute seadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korterühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisega nõudeid.

Juhatus hinnanguil on KO Sompa 15 jätkuvalt tegutsen majanduslikus.

Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Ljubov Gopejenkova

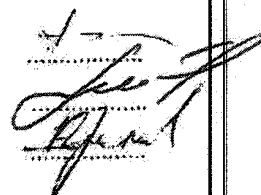
Yury Mikhaylov

Roman Abramov

26.06.2013

26.06.2013

3.04.2013



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 547	1 875	
Nõuded ja ettemaksed	2 431	1 506	2
Kokku käibevara	3 978	3 381	
Kokku varad	3 978	3 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 687	995	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 687	995	
Kokku kohustused	1 687	995	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 176	928	
Aruandeaasta tulem	-95	1 248	
Kokku netovara	2 291	2 386	
Kokku kohustused ja netovara	3 978	3 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 272	3 125	
Kokku tulud	4 272	3 125	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 056	-1 877	4
Tööjõukulud	-311	0	5
Kokku kulud	-4 367	-1 877	
Põhitegevuse tulem	-95	1 248	
Aruandeaasta tulem	-95	1 248	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-95	1 248	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-925	473	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	692	-572	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-328	1 149	
Kokku rahavood	-328	1 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 875	726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-328	1 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 547	1 875	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	210	928	1 138
Aruandeaasta tulem	0	1 248	1 248
31.12.2011	210	2 176	2 386
Aruandeaasta tulem	0	-95	-95
31.12.2012	210	2 081	2 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sompä 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sompä 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjateilt laekumata arved	2 431	1 506
Kokku nõuded ostjate vastu	2 431	1 506

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 670	1 670		
Maksuvõlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 687	1 687		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	995	995		
Kokku võlad ja ettemaksed	995	995		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2	8
Remonditööd	2 657	1 271
Raamatupidamisteenus	422	38
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	71	86
Panga teenustasu	31	20
Riigilõiv	0	6
Õigusabi	30	0
Väikevahendid	6	18
Transpordikulud	512	356
Notaritasu	0	59
Telefonikulud	25	15
Haldamine	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 056	1 877

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	231	0
Sotsiaalmaksud	80	0
Kokku tööjõukulud	311	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv		16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv		0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 431	1 506

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078431
E-posti aadress	rommiea@gmail.com