

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Arli Maja

registrikood: 10226633

tänava/talu nimi, Raudtee 18

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90506

telefon: +372 4731187

faks: +372 4731188

e-posti aadress: aarne.taal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Arli Majale kuuluvad 100% OÜ Haapsalu Raudtee ja OÜ Taavi osasid.

Eelpoolnimetatud tütarettevõtted teenisid seoses investeeringu väärtuse langusega kahjumit..

OÜ Arli Majal ei ole töötaid, samuti ei makstud juhatusele töötasu.

Juhatusel liige

Aarne Taal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	8	2
Nõuded ja ettemaksed	154 848	194 601	
Kokku käibevara	154 851	194 609	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 527	12 547	
Kokku põhivara	5 527	12 547	
Kokku varad	160 378	207 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 635	48 385	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 635	48 385	
Kokku kohustused	6 635	48 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 300	6 300	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 832	185 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 028	-33 400	
Kokku omakapital	153 743	158 771	
Kokku kohustused ja omakapital	160 378	207 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-6	
Ärikasum (kahjum)	-5	-6	
Finantstulud ja -kulud	-5 023	-33 394	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 028	-33 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 028	-33 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5	-6	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 997	-33 394	
Kokku korrigeerimised	1 997	-33 394	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 753	46 395	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 000	20 000	
Kokku rahavood äritegevusest	46 745	32 995	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-46 750	-33 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 750	-33 000	
Kokku rahavood	-5	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	13	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	8	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	185 141	192 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 400	-33 400
Muud muutused omakapitalis	-91		91	0
31.12.2011	6 300	639	151 832	158 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 028	-5 028
31.12.2012	6 300	639	146 804	153 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arli Maja 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3	8
Kokku raha	3	8

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	449	449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	449	449

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10429804	OÜ Haapsalu Raudtee	Eesti	Põhivara karrashoid	100	100
10285564	OÜ Taavi	Eesti	Ehitustööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ Haapsalu Raudtee	12 547	-5 000	-2 020	5 527
OÜ Taavi	0			0
Kokku	12 547	-5 000	-2 020	5 527

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	101 825	101 825		
Intressinõuded	48 527	48 527		
Dividendinõuded	4 496	4 496		
Kokku muud nõuded	154 848	154 848		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	101 825	101 825		
Intressinõuded	46 530	46 530		
Dividendinõuded	46 246	46 246		
Kokku muud nõuded	194 601	194 601		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	449	449		
Muud võlad	6 186	6 186		
Dividendivõlad	6 186	6 186		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 635	6 635		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	449	449		
Muud võlad	47 936	47 936		
Dividendivõlad	47 936	47 936		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 385	48 385		

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	6 186	6 186		
Kokku muud võlad	6 186	6 186		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	47 936	47 936		
Kokku muud võlad	47 936	47 936		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 300	6 300
Osade arv (tk)	63	63

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 020	-43 577
Intressitulud	1 997	10 183
Intressitulu laenudelt	1 997	10 183
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 023	-33 394

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	154 848	194 601

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Dividendid	46 750	33 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Arli Maja (registrikood: 10226633) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE TAAL	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 028
Kokku	146 804
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 804
Kokku	146 804

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Taal	44802264720	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	819 EUR
Aarne Taal	34807274739	Eesti	5481 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731187
Faks	+372 4731188
E-posti aadress	aarne.taal@mail.ee