

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Instantio

registrikood: 12018904

tänava/talu nimi, Tiigi 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 51 51 959

e-posti aadress: info@avantirent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Instantio OÜ põhitegevusala 2012.a. oli Avant laadurite renditeenuste müük.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Instantio OÜ müügitulu 45,8 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Instantio OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Instantio OÜ kasumiks kujunes 18 464 eurot.

Põhivarasse investeeriti lõppenud majandusaastal 37 992 eurot.

Valuutakursside muutumise risk puudub, tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Instantio OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte juhatusele ei ole töötasusid 2012.aastal arvestatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Instantio OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2012. aastal 1169 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Instantio OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samade teenustega turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, on plaanis jätkata senist majandustegevust. Soetada juurde renditavaid laadureid.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2013. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Instantio OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Instantio OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Instantio OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	71	10 766
Finantsinvesteeringud	757	0
Nõuded ja ettemaksed	161 340	16 118
Kokku käibevara	162 168	26 884
Põhivara		
Materiaalne põhivara	65 732	58 504
Kokku põhivara	65 732	58 504
Kokku varad	227 900	85 388
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 513	22 034
Kokku lühiajalised kohustused	11 513	22 034
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	183 000	60 760
Võlad ja ettemaksed	12 061	0
Kokku pikaajalised kohustused	195 061	60 760
Kokku kohustused	206 574	82 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 464	-90
Kokku omakapital	21 326	2 594
Kokku kohustused ja omakapital	227 900	85 388

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	45 811	27 563
Muud äritulud	3 638	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 641	-16 283
Mitmesugused tegevuskulud	-23 170	-8 216
Tööjõukulud	-1 169	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 720	-3 156
Muud ärikulud	-1 037	0
Ärikasum (kahjum)	11 712	-90
Finantstulud ja -kulud	6 752	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 464	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 464	-90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 712	-90
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 720	-3 156
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 630	0
Muud korrigeerimised	267	0
Kokku korrigeerimised	-5 823	-3 156
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 339	-7 122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 154	22 034
Kokku rahavood äritegevusest	34 704	11 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 992	-61 660
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 200	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-757	0
Antud laenud	-148 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 899	-61 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	117 500	60 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	117 500	60 760
Kokku rahavood	-10 695	10 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 766	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 695	10 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71	10 766

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-90	-90
Muud muutused omakapitalis	2 684			2 684
31.12.2011	2 684		-90	2 594
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684		-90	2 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)		268	18 464	18 732
31.12.2012	2 684	268	18 374	21 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Instantio OÜ põhitegevusala 2012.a. oli Avant laadurite renditeenuste müük.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Instantio OÜ müügitulu 45,8 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Instantio OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Instantio OÜ kasumiks kujunes 18464 eurot.

Põhivarasse investeeriti lõppenud majandusaastal 37 992 eurot.

Valuutakursside muutumise risk puudub, tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Instantio OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte juhatusele ei ole töötasusid 2012.aastal arvestatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Instantio OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2012. aastal 1169 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Instantio OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samade teenustega turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel,

on plaanis jätkata senist majandustegevust. Soetada juurde renditavaid laadureid.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2013. aastal müüki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Instantio OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Instantio OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse-meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finants-investeeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse

kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivara Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Vara väärtuse vähenemine Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahel näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Maa	ei amortiseerita
Sõidukid	5 aastat
Inventar	3 aastat

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksuhustuse summa, mis võiks kaasna dividendide välja-maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Eraisikust omanik;

Osaühingu juhatus ja nõukogu.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Laenud

Osaühingu eraisikust omanik on andnud Instantio'le laenu summas 183 000 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Aruande aastal on muudustatud kohustuslik reservkapital sumas 268 eurot.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 232	8 109
Ostjatelt laekumata arved	6 232	8 109
Kokku nõuded ostjate vastu	6 232	8 109

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	547	8 009
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	547	8 009

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	61 660	61 660	61 660
Amortisatsioonikulu	-3 156	-3 156	-3 156
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 660	61 660	61 660
Akumuleeritud kulum	-3 156	-3 156	-3 156
Jääkmaksumus	58 504	58 504	58 504
Ostud ja parendused	37 992	37 992	37 992
Muud ostud ja parendused	37 992	37 992	37 992
Amortisatsioonikulu	-10 194	-10 194	-10 194
Müügid	-20 570	-20 570	-20 570
31.12.2012			
Soetusmaksumus	75 452	75 452	75 452
Akumuleeritud kulum	-9 720	-9 720	-9 720
Jääkmaksumus	65 732	65 732	65 732

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen firmale	183 000		183 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	183 000		183 000	
Laenukohustused kokku	183 000		183 000	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen firmale	60 760		60 760	
Pikaajalised laenud kokku	60 760		60 760	
Laenukohustused kokku	60 760		60 760	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 574			
Muud võlad	183 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	206 574			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 034			
Muud võlad	60 760			
Kokku võlad ja ettemaksed	82 794			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	870	0
Sotsiaalmaksud	287	0
Pensionikulu	12	0
Kokku tööjõukulud	1 169	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
--	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Instantio (registrikood: 12018904) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA PUUORG	Sisestaja	26.06.2013
TAIVO PUUORG	Juhatuse liige	26.06.2013
ERIK KUUS	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 464
Kokku	18 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 374
Kokku	18 374

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 464
Kokku	18 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 374
Kokku	18 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	45811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kuus	37005210257		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555535
E-posti aadress	info@avantirent.ee