

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	- KÜ Sõle 47
Äriregistrikood	- 80127424
Aadress	- Tallinn 10318, Sõle47
Maakond	-Harju maakond
Tel	-55 990 764
E-post aadress	- <u>georg.hodak.iv.@mail.ru</u>
Põhiregevusala	-70321 elamute ja üürimajade haldamine

Majandusaasta aruanne algus 01.01.2012

Majandusaasta aruanne lõpp 31.12.2012

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevuaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ja ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Ettemaksed	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Liikmelt saadud tasud	11
Lisa 13 Muud tulud	11
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Töökulud	12
Lisa 17 Finantstulud ja kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Vahendustegevus	13
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	14
Revisjonikomisjoni arvamus	15

TEGEVUSARUANNE

KÜ Sõle 47 asutati 2000. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

Majas on 144 korterid ja üldelamispind-7712,4 m².

Korteriühistuses on rendipind suuruses 16,5 m² mille eest oli 2012.a saadud rendimaks summas 506.28 eurot.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

KÜ Sõle 47 peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Sõle 47 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

Juhatus KÜ on koostanud 2012.a tegevuaaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevat tegevusaruandest,

Raamatupidamise bilansist ja muud aruandest esitakse üldkoosolekule KÜ.

Möödunud aastal oli kuludesse kantud remondifondist -36510.32 eurot ja hooldusfondist – 27381.84 eurot.

Laenu tagasimaksed – 2807.38 eurot.

2012a. on teostatud järgmised tööd:

Muu väike remont ja remont 1 välisuksis.

Juhatuse esimees töötab lepingu juhatuse liikmega alusel.

Juhatuse liikmetele 2012.a tasu ega soodustusi ei arvestatud.

Juhatuse poolt olid sõlmitud kõik vajalikult lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega – AS Tallinna Küte, Prügivedu Tallinn OÜ, Tallinna vesi AS, Eesti Energia AS, Eesti Gaas AS, Eesti Otis AS.

Raamatupidamise aastaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-13 KÜ Sõle 47 2012.a. Raamatupidamise Aastaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise Eest ja kinnitab, et :

Majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetidid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega,

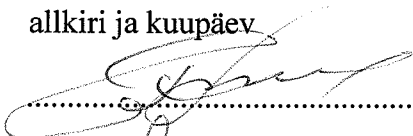
raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 47 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ Sõle 47 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatuse liige

allkiri ja kuupäev

G.Khodak


.....

A.Veremejenko


.....

N.Vingissaar


..... 16.04.13.

V.Sokolov


..... 16.04.13.

I.Rannamets


..... 16.04.13.

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	31 072	15 661
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5,6	37 305	36 829
Kokku käibevara		68 377	52 490
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	0	367
Kokku põhivara		0	367
Kokku varad		68 377	52 857
KOHUSTUSED ja NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	2 790
Võlad ja ettemaksed	9,10,11	45 045	27 288
Kokku lühiajalised kohustused		45 045	30 078
Pikajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	0
Kokku pikaajalised kohustused		0	0
Kokku kohustused		45 045	30 078
Netovara			
Osakapital nimiväärtused		20 130	20 130
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		2 649	639
Aruandeaasta tulem		553	2 010
Kokku netovara		23 332	22 779
Kokku kohustused ja netovara		68 377	52 857

TULEMIARUANNE

	Lisa nr	2012	2011
TULUD			
Liikmelt saadud tasud	12	52 590	61 037
Muud tulud	13	2 789	2 532
Kokku tulud		55 379	63 839
KULUD			
Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud	14	-24 432	- 34 691
Mitmesugused tegevuskulud	15	- 8 134	- 5 944
Tööjõukulud	16	- 22 260	- 21 211
Muud kulud		0	0
Kokku kulud		- 54 826	-61 846
Kokku põhitegevuse tulem		553	1 993
Finantstulud ja -kulud	17	0	17
Aruandeaasta tulem		553	2 010

RAHAVOOGUDE ARUANNE	Lisa nr	2012	2011
Rahavood põhitegevusest			
Põhitervuse kasum		553	2 010
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	3	-476	32 698
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	5 173	-1 934
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		12 584	-178
Põhivarakulum ja väärtuse langus		367	210
Kokku rahavood põhitegevusest		18 201	32 806
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagastamine		-2 790	-32 462
Laekunud osade emiteerimisest		0	0
Muud rahavood põhitegevusest		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 790	-32 462
Kokku rahavood		15 411	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus		15 661	15 317
Raha ja raha ekvivalendid muutus		15 411	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		31 072	15 661

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

-Üldne informatsioon

Korteriühistu Sõle 47 on koostatud 2012.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustavad arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaandud juhendid.

KÜ Sõle 47 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest on.

KÜ Sõle 47 kasutab tulemiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr 1.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

-Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

-Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet araldi.

-Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

-Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks araldi analüütiline konto. Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse. Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks KÜ loob fondid: remondifond, hooldusfond ja spetsiaalne fond. (Tarnijafirmad).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest eraldi. Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Hooldusfondi kasutatakse KÜ jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulusi : administratsioonikuludeks, majanduskuludeks, korteriühistu töötajate töötasuks, maksumaksule palgast ja muudeks jooksvateks kuludeks põhikitalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis. Spetsiaalset fondi kasutatakse KÜ poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitab teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas. Fondi kreditiesas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi. Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Hooldusfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

LISA 2 RAHA

	31.12.2012	31.12.2011
Arveldus kontod	31 072	15 661
Kokku raha	31 072	15 661

LISA 3 NÕUDED ja ETTEMAKSED

	31.12.2012	31.12.2011	lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 182	34 039	4
Ettemaksed	123	2 790	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 305	36 829	

LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12. 2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	37 182	34 039
Kokku nõuded ostjate vastu	37 182	34 039

LISA 5 MAKSUDE ETTEMAKSED ja MAKSUVÕLAD

	31.12.2012 Maksuvõlg	31.12.2011 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	141
Sotsiaalmaks	465	418
Töökindlustusmaks	36	34
Pensionimaks	6	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	647	596

LISA 6 ETTEMAKSED

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Kokku ettemaksed	0	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aast
Tulevaste perioodide kulud	2 790	2 790	0	
Kokku ettemaksed	2 790	2 790	0	

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed			Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masi- nad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus			640	640
Akumuleeritud kulum			-63	-63
Jäämaksumus			577	577
31.12.2011				
Soetusmaksumus			577	577
Akumuleeritud kulum			- 210	-210
Jäämaksumus			367	367
31.12.2012				
Soetusmaksumus			367	367
Akumuleeritud kulum			- 367	-367
Jäämaksumus			0	0

LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Laen 1	0	0	0	
Kokku pikajalised laenud	0	0	0	
Kokku laenukohustused	0	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Laen 1	2 790	2 790	0	
Kokku pikajalised laenud	2 790	2 790	0	
Kokku laenukohustused	2 790	2 790	0	

LISA 9 VÕLAD ja ETTEMAKSED

	31.12.2012	31.12.2011	lisa nr
Võlad tarniajatele	20 938	15 182	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	647	596	5
Muud võlad	143	777	10
Kokku võlad ja ettemaksed	21 728	16 555	

LISA 10 MUUD VÕLAD

	31.12.2012	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
			12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	143	777	143		
Kokku muud võlad	143	777	143		

LISA 11 SIHTTOTSTARBELISED TASUD,ANNETUSED ja TOETUSED

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 733	36 510	-23 926	0	23 317
Rendimaks		506	- 506		
Kokku Sihtfinantseerimine					
Tegevuskuludeks	10 733	37 016	-24 432	0	23 317
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2011
Remondifond	8 439	35 492	-35 671	2 473	10 733
Rendimaks		506	- 506		
Kokku Sihtfinantseerimine					
Tegevuskuludeks	8 439	35 998	-36 177	2 473	10 733

LISA 12 LIHKMETELT SAADUD TASUD

	2012	2011
Mittesihttotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 158	26 616
Sihttotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 432	34 691
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 590	61 307

LISA 13 MUUD TULUD

	2012	2011
Trahvid,viivised ja hüvitised	1 994	2 388
Muud	795	144
Kokku muud tulud	2 789	2 532

LISA14 SIHTOTSTARBELISELT FINANTSEERITUD PROEKTIDE OTSESED KULUD

	2012	2011
Hoone renoveerimine(Swedbank laen)	2 807	32 462
Ehituse kindlustus	0	821
Sanitaartehniline remont majas	21 625	1 408
OTSESED KULUD	24 432	34 691

LISA 15 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2012	2011
Pangateenused	47	65
Majanduskulud	2 221	1 423
Administratiivsed kulud	1 236	1 109
Akumuleeritud kulum	367	210
Liftitehnokontroll	335	264
Soojussõlme hooldamine	1 470	1 472
Küttesüsteemid survestamine	241	264
Erakorralised hoolduse kulud	1 856	499
Audiit	0	638
Kindlustus	361	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 134	5 944

LISA 16 TÖÖJÕUKULUD

	2012	2011
Palgakulu	16 552	15 782
Sotsiaalmaksud	5 466	5 208
Töökindlustusmaks	232	221
Kokku tööjõukulud	22 260	21 211

LISA 17 FINANTSTULUD ja KULUD

	2012	2011
Intressitulud	0	1 503
Intressikulud	0	- 1 406
Intressikulu laenudelt	0	- 1 406
Muud intressikulud	0	0
Muud Finantstulud ja kulud	0	0
Kokku finantstulud ja kulud	0	17

LISA 18 SEOTUD OSASPOOLED

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	2012	2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemate juhtkonnale arvestatud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	5 450	5 400

LISA 19 VAHENDUSTEGEVUS

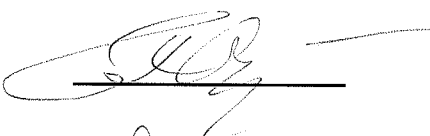
	2012	2011
Liiikmetelt saadud tasud kokku	140 233	118 497
.....		
Kulud		
Soojuse eest.....	- 104 850	- 84 660
Vee ja kanalisatsiooni.....	- 21 499	-21 394
Üldelekter.....	- 3 176	-3 040
Prügivedu.....	- 4 813	-3 723
Lifti hooldus	-1 987	-1 987
Gaas.....	- 3 908	-3 693
Kokku	-118 497	-118 497

2012 MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA ja ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2012. tegevusaruande ja
raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sõle 47 majandusaasta aruanne(lk1-14) koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjono otsuset.

KÜ Sõle 47 majandusaasta aruande kinnitas
üldkoosolek " " 2013.a.

	Kuupäev	Allkiri
Khodak G.	 _____	<u>16.04.13</u>
Veremejenko A.	 _____	<u>16.04.13</u>
N.Vingissaar	<u>16.04.13</u>	 _____
V. Sokolov	<u>16.04.13</u>	 _____
I.Rannamets	<u>16.04.13</u>	 _____

Tallinn. 2013.....

Revisjonikomisjoni otsus 2012

Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Sõle 47 2012a. majandustegevust

ja tegi järgmised järeldused :

Kõik kulutused on teostatud üldkoosolekul eelnevalt kinnitatud plaanile.

Raamatupidamise algdokumendid on vormistatud nõuekohaselt,

Kõikidesse moodustatud fondidesse kogunenud rahalised ressursid
on kasutatud sihtotstarbeliselt,

Osakapitali suures ei ole muutunud.

Korralikkumisi ei ole avastatud.

Revisjonikomisjon hindas juhtkonna tööd rahuldavaks ja otsus :

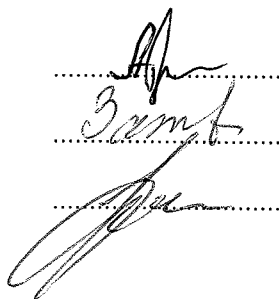
teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2012.a majandustegevuse aruanne.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad :

Abramov N.

Zatvornitskaja L.

Rafalskaja L.



Tallinn. " " "

2013

Aruande elektrooniline edastamine

SÕLE 47 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80127424) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Sirje Rõõm	Notar	27.06.2013