

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ INDAR

registrikood: 10832523

tänavanimi, maja number: Kvissentali tee 1

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5083155, +372 5177892

e-posti aadress: indar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu peamine tulu 2012. aastal laekus rendimaksetest.

2012 aastal alustati Kvissentali tee 1 ja 1A tootmis- ja laohoone rekonstrueerimist ja laiendamist, kuna peamise rentniku tootmistegevus on sedavõrd kasvanud. Ehitise valmimise ajaks on planeeritud aprill 2013.

Rentnike arv oli 6-7 vahel. Suudeti tagada rendipindade täituvus, mis omakorda kindlustas püsiva laenumaksete tasumise Swedbank AS-le.

2012 majandusaastal oli osaühingu aastakäive 41 726 eurot. Osaühingu puhaskasum oli 21 077eurot.

Juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 528	6 711	2
Nõuded ja ettemaksed	14 402	7 586	3
Kokku käibevara	32 930	14 297	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	20 887	5
Materiaalne põhivara	384 992	198 801	7
Kokku põhivara	384 992	219 688	
Kokku varad	417 922	233 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 457	11 090	9;8
Võlad ja ettemaksed	35 893	4 431	10
Kokku lühiajalised kohustused	71 350	15 521	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	208 035	101 004	9;8
Kokku pikaajalised kohustused	208 035	101 004	
Kokku kohustused	279 385	116 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 648	96 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 077	18 408	
Kokku omakapital	138 537	117 460	
Kokku kohustused ja omakapital	417 922	233 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	41 726	43 461	12
Muud äritulud	172 172	1 541	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 749	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 436	-13 322	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 313	-9 048	7
Muud ärikulud	-144 764	-44	15
Ärikasum (kahjum)	42 636	22 588	
Finantstulud ja -kulud	-21 559	-4 180	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 077	18 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 077	18 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 636	22 588	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 313	9 048	7
Muud korrigeerimised	127 445	0	
Kokku korrigeerimised	132 758	9 048	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 816	624	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 462	-389	10
Kokku rahavood äritegevusest	200 040	31 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319 528	-5 364	7
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-319 528	-5 360	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	197 740	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-61 146	-18 400	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 060	-1 942	8
Makstud intressid	-3 229	-2 864	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	131 305	-23 206	
Kokku rahavood	11 817	3 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 711	3 406	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 817	3 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 528	6 711	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	96 240	99 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 408	18 408
31.12.2011	2 556	256	114 648	117 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 077	21 077
31.12.2012	2 556	256	135 725	138 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INDAR 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ INDAR 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud osäühingu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust ematettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- ematettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- ematettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Kuna Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punkti 3 kohaselt ei tule esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, siis kajastatakse tütarettevõtjate kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi puhul võetakse investering algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Maa Ei amortiseerita
- Ehitised 5% aastas
- Muu Inventar 20% aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ INDAR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse perioodil, mil teenuse osutamine lõpeb.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 505	323
Arvelduskontod	5 023	6 388
Kokku raha	18 528	6 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 345	1 345			
Ostjatelt laekumata arved	3 278				
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 933				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 175	10 175			4
Muud nõuded	2 451	2 451			
Viitlaekumised	2 451	2 451			
Ettemaksed	431	431			
Muud makstud ettemaksed	431	431			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 402	14 402			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 038	7 038			
Ostjatelt laekumata arved	7 038				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6			4
Muud nõuded	542	542			
Viitlaekumised	542				
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 586	7 586			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 694		529
Ettemaksukonto jääk	481	6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 175	6	529

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	20 887
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	20 887

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11139669	Martmet OÜ	Eesti	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Martmet OÜ	20 887	-2 556		-18 331	0
Kokku	20 887	-2 556		-18 331	0

2008. aastal toimunud OÜ Martmet ostu puhul on tegemist sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehinguga. 2012. aastal müüdi osaühing Martmet OÜ osa 100% Kaie Holterile, mille tulemusena on Martmet OÜ ainuosanikuks Kaie Holter omandades 100% osaühingu osakapitalist.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010									
Soetusmaksumus	50 736	69 545	28 699	857	29 556	85 585		85 585	235 422
Akumuleeritud kulum		-17 121	-14 960	-857	-15 817				-32 938
Jääkmaksumus	50 736	52 424	13 739	0	13 739	85 585		85 585	202 484
Ostud ja parendused						5 364		5 364	5 364
Muud ostud ja parendused						5 364		5 364	5 364
Amortisatsioonikulu		-3 480	-5 567		-5 567				-9 047
31.12.2011									
Soetusmaksumus	50 736	69 545	28 699	857	29 556	90 949		90 949	240 786
Akumuleeritud kulum		-20 601	-20 527	-857	-21 384				-41 985
Jääkmaksumus	50 736	48 944	8 172	0	8 172	90 949		90 949	198 801
Ostud ja parendused						319 528		319 528	319 528
Muud ostud ja parendused						319 528		319 528	319 528
Amortisatsioonikulu		-3 480	-1 833		-1 833				-5 313
Muud muutused	-50 736		-6 339		-6 339	-90 949	20 000	-70 949	-128 024
31.12.2012									
Soetusmaksumus	0	69 545	0	0	0	319 528	20 000	339 528	409 073
Akumuleeritud kulum	0	-24 081	0	0	0				-24 081
Jääkmaksumus	0	45 464	0	0	0	319 528	20 000	339 528	384 992

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank AS	5 196	2 060	3 136		15.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	5 196	2 060	3 136		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	7 988
Kokku	0	7 988

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	45 752	10 147	35 605		6 kuu eutibor+2,45%	27.03.2014
Swedbank AS	197 740	25 310	172 430		1 kuu euribor+2,8%	27.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	243 492	35 457	208 035			
Laenukohustused kokku	243 492	35 457	208 035			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	54 782	9 030	45 752			
Eraisikud	52 116		32 116	20 000		
Pikaajalised laenud kokku	106 898	9 030	77 868	20 000		
Kapitalirendikohustused kokku	5 196	2 060	3 136			
Laenukohustused kokku	112 094	11 090	81 004	20 000		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	319 527	48 944
Kokku	319 527	48 944

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35 893	35 893		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 893	35 893		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 902	3 902		
Maksuvõlad	529	529		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 431	4 431		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 726	43 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 726	43 461
Kokku müügitulu	41 726	43 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	34 542	35 190
Muud tulud	7 184	8 271
Kokku müügitulu	41 726	43 461

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustushüvitised	0	1 541
Eraldumisel saadud varad	172 116	0
Muud	56	0
Kokku muud äritulud	172 172	1 541

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	90	37
Eraldumisel üleantud varad	144 668	0
Muud	6	7
Kokku muud ärikulud	144 764	44

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-18 331	-1 320
Intressikulud	-3 229	-2 864
Intressikulu laenudelt	-3 063	-2 489
Intressikulu kapitalirendilt	-166	-375
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 559	-4 184

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 737

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 400	32 215
2011	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 815	

Real Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad on kajastatud renditulu. Real Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud on kajastatud omaniku poolt antud laenu saldo. Juhatuse liikmele 2012. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ INDAR (registrikood: 10832523) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SILLER	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 077
Kokku	135 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 725
Kokku	135 725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 077
Kokku	135 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 725
Kokku	135 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34542	82.78%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	7184	17.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Siller	37604272752	Eesti	639 EUR
Henn Kampus	37001050351	Ööbiku tänav 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	920 EUR
Kaie Holter	44504032715	Aruküla tee 20-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	997 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083155
Mobiiltelefon	+372 5177892
E-posti aadress	indar@hot.ee