

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43

registrikood: 80162277

tänava/talu nimi, Narva mnt 43-44

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 52644350, +372 5078431

e-posti aadress: rommiea@gmail.com

Sisukord

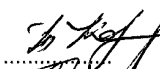
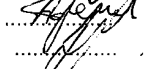
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2007 euro, sealhulgas tegevjuhile 582 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 582 euro.

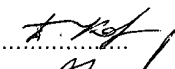
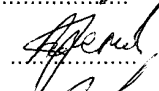
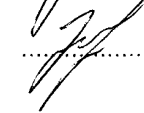
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Tatjana Kohovalova	26.06.2013	
Juhatuse liige	Roman Abramov	20.06.2013	
Juhatuse liige	Elen Esnar	26.06.2013	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 43 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 43 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Tatjana Konovalova	26.06.2013	
Juhatuse liige	Roman Abramov	20.06.2013	
Juhatuse liige	Elen Esnar	26.06.2013	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 504	3 807	
Nõuded ja ettemaksed	7 955	6 358	2
Kokku käibevara	13 459	10 165	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 622	6 339	2
Kokku põhivara	4 622	6 339	
Kokku varad	18 081	16 504	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 649	1 599	3
Võlad ja ettemaksed	4 615	2 651	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 506	3 506	
Kokku lühiajalised kohustused	9 770	7 756	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 120	6 837	3
Kokku pikaajalised kohustused	5 120	6 837	
Kokku kohustused	14 890	14 593	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 521	462	
Aruandeaasta tulem	1 280	1 059	
Kokku netovara	3 191	1 911	
Kokku kohustused ja netovara	18 081	16 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 983	10 902	
Muud tulud	0	538	
Kokku tulud	10 983	11 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-322	-322	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 362	-7 256	6
Tööjõukulud	-2 689	-2 332	7
Kokku kulud	-9 373	-9 910	
Põhitegevuse tulem	1 610	1 530	
Finantstulud ja -kulud	-330	-471	
Aruandeaasta tulem	1 280	1 059	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 610	1 530	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	3 238	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 964	-636	4
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 697	4 136	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 667	-1 537	
Makstud intressid	-333	-475	
Laekunud sihtkapital	0	-550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	-2 562	
Kokku rahavood	1 697	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 807	2 233	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 697	1 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 504	3 807	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	390	462	852
Aruandeaasta tulem	0	1 059	1 059
31.12.2011	390	1 521	1 911
Aruandeaasta tulem	0	1 280	1 280
31.12.2012	390	2 801	3 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 43 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 43 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 295	6 295		
Ostjatelt laekumata arved	6 295	6 295		
Muud nõuded	6 271	1 649	4 622	
Laenunõuded	6 271	1 649	4 622	
Ettemaksed	11	11		
Muud makstud ettemaksed	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 577	7 955	4 622	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 746	4 746		
Muud nõuded	7 938	1 599	6 339	
Laenunõuded	7 938	1 599	6 339	
Ettemaksed	13	13		
Muud makstud ettemaksed	13	13		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 697	6 358	6 339	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	6 769	1 649	5 120		5,996	30.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	6 769	1 649	5 120			
Laenukohustused kokku	6 769	1 649	5 120			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	8 436	1 599	6 837		5,996	30.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	8 436	1 599	6 837			
Laenukohustused kokku	8 436	1 599	6 837			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 442	4 442		
Maksuvõlad	70	70		
Saadud ettemaksed	103	103		
Muud saadud ettemaksed	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 615	4 615		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 502	2 502		
Maksuvõlad	71	71		
Saadud ettemaksed	78	78		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2012	2011
Kindlustusmaksed	322	322
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	322	322

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	318	293
Elektrienergia	318	293
Mitmesugused bürookulud	106	140
Lähetuskulud	50	0
Raamatupidamisteenus	844	1 090
Transpordikulud	20	0
Revidendi kulud	200	90
Pangakulu	102	110
EKÜL liikmemaks	86	86
Notaritasu	0	48
Isikliku auto kasutamine	767	703
Heakorrakulud	208	159
Kommunaalkulud (vahe)	719	77
Eelmisel perioodil tehtud remonditööd	1 667	1 538
Riigilõiv	0	172
Õigusabi	261	440
Remonditööd	914	808
Väikevahendid	8	743
Kohtukulud	0	759
Muud	92	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 362	7 256

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 007	1 802
Sotsiaalmaksud	682	530
Kokku tööjõukulud	2 689	2 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011

Arvestatud tasu	582	592
-----------------	-----	-----

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52644350
Mobiiltelefon	+372 5078431
E-posti aadress	rommiea@gmail.com