

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänava/talu nimi, Pärna allee 13

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88301

telefon: +372 4464235, +372 5036321

faks: +372 4464296

e-posti aadress: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 20 Seotud osapooled nimeliselt	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts White Beach Development rajas Valgeranda 18 rajaga golfiväljaku aastatel 2003 -2004. Kuni 31.12.2011 oli väljak renditud operaatorfirmale White Beach Golf OY. 01.jaanuarist 2012 rendileping lõpetati ja igapäevase majandustegevusega golfiväljakul tegeleb omanikfirma White Beach Development AS iseseisvalt. Ettevõttele valiti ka 2012 aasta algul uus nõukogu ja juhatus.

2012 aastal renoveeriti väljaku kuivendussüsteem. Tehtud tööde tulemusena kuivab väljak peale sadu kiiremini ning pikeneb ka mänguhooaeg, kuna saame kevadel avada väljaku varem.

Osteti uus väiketraktor ning mitmeid hooldusmasinaid , samuti paigaldati väljakule kassasüsteem koos aastapiletiga mängijate mängukordade arvestuse mooduliga. Selle tulemusena on täielik ülevaade väljaku tuludest ja erinevate tegevuste tulukusest.

AS White Beach Development peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2012	2011
Müügitulu (tuh EUR)	163,0	0,0
Müügitulu kasv (%)		
Puhaskasum (tuh EUR)	-77,6	-83,0
Puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu) (%)	- 47,6	0,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,4	0,5
ROA (puhaskasum / keskmine vara) (%)	- 3,8	- 4,0
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) (%)		

2012. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu kolmest liikmest ja juhatus kahest liikmest kusjuures üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmete tööd ei tasustatud ja nad ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks.

Palgalisi töötajaid oli (taandatuna täistööajale) 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 640	1 085	2
Nõuded ja ettemaksed	20 333	64 321	3
Varud	4 960	0	7
Kokku käibevara	31 933	65 406	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 660	4 660	5
Materiaalne põhivara	1 980 037	1 983 334	8
Kokku põhivara	1 984 697	1 987 994	
Kokku varad	2 016 630	2 053 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	93 000	9
Võlad ja ettemaksed	35 448	34 653	10
Kokku lühiajalised kohustused	75 448	127 653	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	307 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	400 000	307 000	
Kokku kohustused	475 448	434 653	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	659 448	659 568	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 299	1 042 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 565	-83 165	
Kokku omakapital	1 541 182	1 618 747	
Kokku kohustused ja omakapital	2 016 630	2 053 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	163 344	0	12
Muud äritulud	9 266	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 000	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 984	-29 190	14
Tööjõukulud	-68 675	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 510	-45 490	8
Muud ärikulud	-561	1 627	16
Ärikasum (kahjum)	-49 120	-73 053	
Finantstulud ja -kulud	-28 445	-10 112	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 565	-83 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 565	-83 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49 120	-73 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 510	45 490	8
Kokku korrigeerimised	47 510	45 490	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 817	55 864	
Varude muutus	-4 960	0	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 772	23 289	
Makstud intressid	-28 445	-10 112	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 060	41 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 213	0	8
Antud laenud	-10 400	-49 400	
Antud laenude tagasimaksed	63 878	3 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 265	-46 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	96 250	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-68 900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 350	0	
Kokku rahavood	5 555	-4 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 085	5 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 555	-4 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 640	1 085	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	659 568	1 042 344	1 701 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-83 165	-83 165
31.12.2011	659 568	959 179	1 618 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-77 565	-77 565
Muud muutused omakapitalis	-120	120	0
31.12.2012	659 448	881 734	1 541 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2012.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõtja, kes omab rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtja on äriühing, mille üle on investoril oluline mõju, kuid ei oma otsest kontrolli. Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Ettevõttes on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR

Ettevõttes on põhivaraks MAA tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%

Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2%,

väljaku hoolamise tarbeks soetatud masinate kulum 13-20% vastavalt umbkaudset kasulikku tööiga arvestades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Aktsiaselts White Beach Developmenti poolt vaadatuna on seotud osapooled järgmised:

Pajker AS - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses

White Beach Golf OY - sidusettevõtte

Andropoff AS - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses

Audru Mõis OÜ - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses

Paavon Peruna OY - ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Torglen OÜ - juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud

Ragner Matsalu - omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Paavo Juhani Perämäki - omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	448	544
Arvelduskontod	6 192	541
Kokku raha	6 640	1 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 826	1 826			
Ostjatelt laekumata arved	1 826	1 826			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 191	1 191			4
Muud nõuded	8 324	8 324			
Laenunõuded	8 324	8 324			
Ettemaksed	3 505	3 505			
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500			
Muud makstud ettemaksed	5	5			
WBG kulud	5 487	5 487			
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 333	20 333			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 432	2 432			4
Muud nõuded	61 803	61 803			
Laenunõuded	61 803	61 803			
Ettemaksed	86	86			
Muud makstud ettemaksed	86	86			
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 321	64 321			

Antud laenu alusvaluutaks on euro, intress 0% ja tagastamise tähtaeg 31.12.2013

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	94
Käibemaks	0	1 503	925	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 238	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 438	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	147	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	277	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 191		1 507	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 191	5 603	2 432	94

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 660	4 660
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 660	4 660

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
1471194-6	White Beach Golf OY	Soome		48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
White Beach Golf OY	4 660	4 660
Kokku	4 660	4 660

Sidusettevõtte andmed:

White Beach Golf Oy
Knuuttilanraitti 240 62310 Voltti
Y tunnus 14711946
Kaupparekisterinumero 732438

AS White Beach Development`ile kuulub 2330 White Beach Golf OY aktsiat 4800 st, mis moodustab 48.5% aktsiakapitalist.
Aktsiad on bilansis nominaalhinnaga 2 EUR/ tk

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 489	0
Müügiks ostetud kaubad	841	0
Ettemaksed varude eest	630	0
Kokku varud	4 960	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	659 568	1 445 722	208 132	208 132	0	0	0		2 313 422
Akumuleeritud kulum	0	-128 583	-156 015	-156 015	0	0	0		-284 598
Jääkmaksumus	659 568	1 317 139	52 117	52 117	0	0	0		2 028 824
Amortisatsioonikulu	0	-28 914	-16 576	-16 576	0	0	0		-45 490
31.12.2011									
Soetusmaksumus	659 568	1 445 722	208 132	208 132	0	0	0		2 313 422
Akumuleeritud kulum	0	-157 497	-172 591	-172 591	0	0	0		-330 088
Jääkmaksumus	659 568	1 288 225	35 541	35 541	0	0	0		1 983 334
Ostud ja parendused	0	10 027	23 665	23 665	1 541	2 200	6 780	8 980	44 213
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	10 027				0	0		10 027
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				2 200	0	2 200	2 200
Muud ostud ja parendused			23 665	23 665	1 541	0	6 780	6 780	31 986
Amortisatsioonikulu	0	-28 948	-18 434	-18 434	-128	0	0		-47 510
31.12.2012									
Soetusmaksumus	659 568	1 455 749	231 797	231 797	1 541	2 200	6 780	8 980	2 357 635
Akumuleeritud kulum	0	-186 445	-191 025	-191 025	-128	0	0	0	-377 598
Jääkmaksumus	659 568	1 269 304	40 772	40 772	1 413	2 200	6 780	8 980	1 980 037

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Torglen	30 000	30 000			5%	EUR	01.07.2013
OÜ Audru Mõis	10 000	10 000			0	EUR	01.07.2013
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	400 000		400 000		POP-Prime+2,50%	EUR	31.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustused kokku	440 000	40 000	400 000				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	31 000	31 000			pop-prime+3,75%	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000					
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	369 000	62 000	307 000		pop-prime+3,75 %	EUR	31.08.2015-31.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	369 000	62 000	307 000				
Laenukohustused kokku	400 000	93 000	307 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	659 448	659 568
Kokku	659 448	659 568

Pangalaenude tagatiseks on hüpoteegid Audru vallas Valgeranna külas asuvatele Valgeranna Golfi (15904:003:1727) ja Jõeääre (15904:003:0965) kinnistutele väärtusega 498510.- EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 447	12 447			
Võlad töövõtjatele	2 099	2 099			
Maksuvõlad	5 603	5 603			4
Muud võlad	831	831			
Muud viitvõlad	831	831			
Saadud ettemaksed	14 468	14 468			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 448	35 448			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 610	6 610			
Maksuvõlad	94	94			4
Muud võlad	831	831			
Muud viitvõlad	831	831			
Saadud ettemaksed	27 118	27 118			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 653	34 653			

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	659 448	659 568
Aktsiate arv (tk)	10 320	10 320
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist 881734.- EUR võimalik omanikele dividendidena välja maksta 596570.- EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 185164.- EUR.

Seisuga 31.detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 757752.- EUR , millega oleks kaasnenud tulumaks summas 201427.- EUR.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 344	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 344	0
Kokku müügitulu	163 344	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus 93111	163 344	0
Kokku müügitulu	163 344	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	38 569	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 820	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 651	0
Energia	22 323	0
Elektrienergia	5 100	0
Kütus	17 223	0
Seadmete remondikulu	8 637	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 000	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 033	0
Lähetuskulud	409	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 548	4 309
Juriidiline teenus	30	0
Koristus ja transpordi teenused	0	10 773
Seadmete rem.kulud	0	8 048
Reklaami- ja messikulud	4 594	0
IT teenused	1 638	0
Pangateenused	2 804	0
Audiitoriteenus	2 000	0
Muud	928	6 060
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 984	29 190

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	51 098	0
Sotsiaalmaksud	17 577	0
Kokku tööjõukulud	68 675	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	561	446
Selgunud eelmiste aastate kulu	0	-2 073
Kokku muud ärikulud	561	-1 627

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-8 680	-10 112
Intressikulu laenudelt	-8 680	-10 112
selgunud eelmiste perioodide intressikulu	-16 292	0
selgunud eelmiste perioodide viivised	-3 473	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 445	-10 112

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Pajker
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 324	410	61 803	4 948
Sidusettevõtjad	0	10 332	0	10 332
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	140	14 745		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 678	0	1 771
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	15 845

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	5 225	11	10 400	63 879	58 250	58 250
Sidusettevõtjad	0	3 738				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 634	1 165	5 500	13	12 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541	0			26 000	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	15 260	0	49 400	0	3 250	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					12 650	0

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaanuaris 2013 toimus AS White Beach Development'i aktsiakapitali laiendamine.

Välja lasti 6062 aktsiat hinnaga 91,56 EUR/tk (sealhulgas ülekurs).

Ettevõtte aktsiakapital nimiväärtuses suurenes 659448.00 EUR'lt 1046809.80 EUR'ini.

Ettevõtte omanikeringi lisandusid Pohjanmaa Osuuspankki ja OÜ Torglen, kes omandasid emiteeritud aktsiad.

AS White Beach Development on arvamisel, et eelpool nimetatud sündmusel on positiivne mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustegevusele pikemas perspektiivis

Lisa 20 Seotud osapooled nimeliselt

Tehingud seotud osapooltega		
	Ost	Müük
Audru Mõis OÜ	11 047,22	0,00
Pajker AS	5 225,37	11,12
White Beach Golf OY	0,00	3737,51
Andropoff AS	586,67	1 165,44

Saldod seotud osapooltega 31.12.2012		
	Nõuded	Kohustused
Audru Mõis OÜ	0,00	14 744,80
Pajker AS	0,00	409,90
Andropoff AS	140,00	0,00
White Beach Golf OY	0,00	10 332,08
Paavon Peruna OY	0,00	3 195,58
Paavo Perämäki	0,00	940,59
Torglen OÜ	0,00	30 541,00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts White Beach Development raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts White Beach Development finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

27. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 565
Kokku	881 734
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	881 734
Kokku	881 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	163344	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee