

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Kari 7

registrikood: 80177304

tänava/talu nimi, Kari 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 6627125, +372 56660946, +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
	10



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kari 7 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta. Korteriühistu tasub pangalaenu ja suuremaid remonditöid 2012 aastal ei tehtud. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestati töötasu 5393.19 sotsiaalmaksu 1780.06 eur



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 511	7 946
Nõuded ja ettemaksed	37 845	38 504
Kokku käibevara	47 356	46 450
Kokku varad	47 356	46 450
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 190	8 383
Kokku lühiajalised kohustused	10 190	8 383
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 354	34 437
Kokku pikaajalised kohustused	31 354	34 437
Kokku kohustused	41 544	42 820
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940
Reservid	4 174	1 992
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-302	-302
Kokku netovara	5 812	3 630
Kokku kohustused ja netovara	47 356	46 450



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 689	21 149
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	20 689	21 159
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 032	-6 354
Tööjõukulud	-7 247	-11 750
Muud kulud	-2 075	-941
Kokku kulud	-19 354	-19 045
Põhitegevuse tulem	1 335	2 114
Finantstulud ja -kulud	-1 223	-2 114
Aruandeaasta tulem	112	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 335	2 114
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 335	-2 114
Kokku korrigeerimised	1 335	-2 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	659	4 818
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 807	-883
Makstud intressid	-1 223	-2 114
Muud rahavood põhitegevusest	735	-5 461
Kokku rahavood põhitegevusest	4 648	-3 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 083	-2 639
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 083	-2 639
Kokku rahavood	1 565	-6 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 946	14 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565	-6 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 511	7 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	1 940	9 567	-302	11 205
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		-7 575		-7 575
31.12.2011	1 940	1 992	-302	3 630
Muutused reservides		2 182		2 182
31.12.2012	1 940	4 174	-302	5 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamine alusel 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähedes Eesti Vabariigi heast raamatupidamisvast. Hea raamatupidamistaava kestetud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 30. juuni 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 511	7 946
Kokku raha	9 511	7 946

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 596	7 375
Kokku nõuded ostjate vastu	10 596	7 375

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		73		155
Sotsiaalmaks		156		289
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		20		37
Ettemaksukonto jääk	1		187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	255	187	487

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	9 387	7 255

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

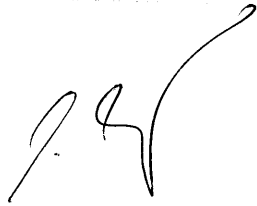
	31.12.2012	31.12.2011
võlad töötajatele	240	279
puhkusekohustus	61	61
avansiaruande kulud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	301	340

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 393	8 733
Sotsiaalmaksud	1 854	2 882
Kokku tööjõukulud	7 247	11 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ , juhatuse volitused on kontrollitud
Aruanne on reaalne ja täielikult üldne olekus 2013
Juhatuse liikmete allkirjad

Sirje Igalaan, juhatuse esimees

Irina Saulenko, juhatuse liige

Irina Kukk, juhatuse liige

Evgeny Goroshko, juhatuse liige

S. Igalaan
I. Saulenko
I. Kukk
EG

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6627125
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 56660946
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee