

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kari 1

registrikood: 80057712

tänava/talu nimi, Kari 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kari 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta. 2012 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Korteriühistu tasub remondivahenditest pikaajalist laenu. Ühistu keskmine töötajate arv on 2, arvestatud töötasu brutosumma oli 2012 aastal 5639 eur, sotsiaalmaks 1792 eurot. Juhatusel liikmetele arvestatud tasu 1329 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatusel on kontrollitud.

Aruaann on kinnitatud 29. nov 2013
ilmakehtselt.

Juhatusel liikmete allkirjad

Arvo Igalaan, juhatusel esimees

Sirje Tõnisson, juhatusel liige

Heidi Sarapik, juhatusel liige

Sirje Igalaan, juhatusel liige

Kadri Madison, juhatusel liige

Erkki Terasmaa, juhatusel liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 862	5 862
Nõuded ja ettemaksed	18 612	16 553
Kokku käibevara	22 474	22 415
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	40 943	44 397
Kokku põhivara	40 943	44 397
Kokku varad	63 417	66 812
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 361	6 361
Võlad ja ettemaksed	6 459	6 594
Kokku lühiajalised kohustused	12 820	12 955
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 943	44 397
Kokku pikaajalised kohustused	40 943	44 397
Kokku kohustused	53 763	57 352
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 229	4 229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 231	3 338
Aruandeaasta tulem	194	1 893
Kokku netovara	9 654	9 460
Kokku kohustused ja netovara	63 417	66 812

9. 85

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 497	20 267
Kokku tulud	35 497	20 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 770
Mitmesugused tegevuskulud	-25 342	-1 068
Tööjõukulud	-7 501	-6 821
Kokku kulud	-32 843	-14 659
Põhitegevuse tulem	2 654	5 608
Finantstulud ja -kulud	-2 460	-3 715
Aruandeaasta tulem	194	1 893



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 654	5 608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 059	-1 979
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135	-343
Makstud intressid	-2 460	-3 715
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 000	-429
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 454	4 997
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 454	4 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 454	-4 997
Laekunud osakapital	0	2 587
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 454	-2 410
Kokku rahavood	-2 000	2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 862	3 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 000	2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 862	5 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 642	3 338	4 980
Aruandeaasta tulem		1 893	1 893
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 587		2 587
31.12.2011	4 229	5 231	9 460
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2012	4 229	5 425	9 654



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igit nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	29
Arvelduskontod	3 862	5 833
Kokku raha	3 862	5 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 612	18 612		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 612	18 612		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 553	16 553		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 553	16 553		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	0
Sotsiaalmaks	169	42
Kohustuslik kogumispension	7	2
Töötuskindlustusmaksed	15	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	48

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-085682-JI	47 304	6 361	38 055	2 888
Pikaajalised laenud kokku	47 304	6 361	38 055	2 888
Laenukohustused kokku	47 304	6 361	38 055	2 888

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-085682-JI	50 758	6 361	35 148	9 249
Pikaajalised laenud kokku	50 758	6 361	35 148	9 249
Laenukohustused kokku	50 758	6 361	35 148	9 249

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 813	5 813		
Võlad töövõtjatele	381	381		
Maksuvõlad	265	265		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 459	6 459		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 390	6 390		
Võlad töövõtjatele	156	156		
Maksuvõlad	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 594	6 594		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 639	5 076
Sotsiaalmaksud	1 792	1 674
Töötuskindlustus	70	71
Kokku tööjõukulud	7 501	6 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 329	1 150

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee