

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Klaara-Manni

registrikood: 10836254

küla: Randivälja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86814

telefon: +372 56457745

faks: +372 4475571

e-posti aadress: info@klaaramanni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Klaara - Manni põhitegevuseks on kujunenud piirkondlikult atraktiivne majutusteenuste osutamine ning vaba aja tegevused- ürituste korraldamine jne.

Ettevõtte müügitulu 2012.majandusaastal oli 76901 eurot.

OÜ-s Klaara -Manni oli 2012.a. 4 palgalist töötajat, kellele arvestati töötasu 13104 eurot.

2012.a. oli juhatuse oma töö eest eraldi tasu ei saanud.

2012 a seisuga on Klaara-Manni OÜ-l kolm puhkemaja, kus on kokku 18 tuba ja seminariruum kuni 25-le inimesele.

Edukalt on õigustunud 2009 a ehitatud uus puhkemaja - majutushoone . Sellega on saadud kinnitust majutus teenuste vajalikkusest ja ürituste korraldamise oskustest Tori piirkonnas. Piirkond on atraktiivne nii puhkajale kui konverentsituristile, siseturistile ja väliskülalistele.

Klaara-Manni OÜ on saanud 2012 a Euroopa Liidu projektitoetuse, kus plaanime ehitada konverentsimaja kuni 100 inimesel, mis aitab paremini lahendada konverentsi- ja seminariturismi.

Komplekselt saame lahenduse toitlustuse pakkumisele ja teenuse arendamisele.

Sellega suurendame Klaara-Manni OÜ teenuste valikut .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 447	16 539
Nõuded ja ettemaksed	8 720	1 135
Varud	0	1 250
Kokku käibevara	23 167	18 924
Põhivara		
Materiaalne põhivara	175 498	171 475
Kokku põhivara	175 498	171 475
Kokku varad	198 665	190 399
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 365	2 544
Kokku lühiajalised kohustused	1 365	2 544
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	66 171	67 171
Kokku pikaajalised kohustused	66 171	67 171
Kokku kohustused	67 536	69 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	1	1
Kohustuslik reservkapital	974	974
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 597	112 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 445	2 404
Kokku omakapital	131 129	120 684
Kokku kohustused ja omakapital	198 665	190 399

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	76 901	57 905
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 014	-27 169
Mitmesugused tegevuskulud	-904	-1 099
Tööjõukulud	-18 161	-16 121
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 379	-11 115
Ärikasum (kahjum)	10 443	2 401
Finantstulud ja -kulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 445	2 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 445	2 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 443	2 401
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 379	11 115
Kokku korrigeerimised	10 379	11 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 584	-1 039
Varude muutus	1 250	-1 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 149	730
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	13 341	11 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 433	0
Antud laenude tagasimaksed	-1 000	-4 475
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 433	-4 475
Kokku rahavood	-2 092	7 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 539	9 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 092	7 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 447	16 539

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 112	1	974	112 193	118 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 404	2 404
31.12.2011	5 112	1	974	114 597	120 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 445	10 445
31.12.2012	5 112	1	974	125 042	131 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klaara-Manni 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused (võlad) hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 378	2 490
Arvelduskontod	13 069	14 049
Kokku raha	14 447	16 539

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	22 804	20 725		20 725	10 756	184 282	184 282	238 567
Akumuleeritud kulum	-2 832	-15 830		-15 830	-9 554	-27 761	-27 761	-55 977
Jääkmaksumus	19 972	4 895		4 895	1 202	156 521	156 521	182 590
Amortisatsioonikulu	-2 281	-544		-544	-942	-7 348	-7 348	-11 115
31.12.2011								
Soetusmaksumus	22 804	20 725		20 725	10 756	184 282	184 282	238 567
Akumuleeritud kulum	-5 113	-16 374		-16 374	-10 496	-35 109	-35 109	-67 092
Jääkmaksumus	17 691	4 351		4 351	260	149 173	149 173	171 475
Ostud ja parendused	445	4 067	9 890	13 957				14 402
Amortisatsioonikulu	-2 314	-544		-544	-173	-7 348	-7 348	-10 379
31.12.2012								
Soetusmaksumus	23 249	24 792	9 890	34 682	10 756	184 282	184 282	252 969
Akumuleeritud kulum	-7 427	-16 918	0	-16 918	-10 669	-42 457	-42 457	-77 471
Jääkmaksumus	15 822	7 874	9 890	17 764	87	141 825	141 825	175 498

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	168	168		
Võlad töövõtjatele	1 197	1 197		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 365	1 365		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	814	814		
Võlad töövõtjatele	1 010	1 010		
Maksuvõlad	720	720		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 544	2 544		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 104	11 366
Sotsiaalmaksud	4 883	4 595
Töötuskindlustusmaksed	174	160
Kokku tööjõukulud	18 161	16 121
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 171	67 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Osaühing Klaara-Manni (registrikood: 10836254) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RUUMET	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 445
Kokku	125 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 042
Kokku	125 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	37389	48.62%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	25832	33.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6954	9.04%	Ei
Finantsnõustamine	66191	3636	4.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Ruumet	36708214213		1278 EUR
Katrin Ruumet	46708014224		3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4475571
Mobiiltelefon	+372 56457745
E-posti aadress	info@klaaramanni.ee