

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tolli 3

registrikood: 80267214

tänava/talu nimi, Tolli 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

e-posti aadress: marek@saaremaasurf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tolli 3 tegutseb iseseisvalt alates augustist 2008. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2012 aastal ei ole kasutatud palgalist tööjõudu, ega makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	266	43	
Nõuded ja ettemaksed	1 060	2 641	2
Kokku käibevara	1 326	2 684	
Kokku varad	1 326	2 684	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	708	
Võlad ja ettemaksed	1 548	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 548	708	
Kokku kohustused	1 548	708	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 976	1 757	
Aruandeaasta tulem	-2 198	219	
Kokku netovara	-222	1 976	
Kokku kohustused ja netovara	1 326	2 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 885	8 178
Kokku tulud	2 885	8 178
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 627	-7 959
Muud kulud	-1 456	0
Kokku kulud	-5 083	-7 959
Põhitegevuse tulem	-2 198	219
Aruandeaasta tulem	-2 198	219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 198	219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 581	2 043
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 548	-2 220
Kokku rahavood põhitegevusest	931	42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-708	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-708	0
Kokku rahavood	223	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266	43

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 757	1 757
Aruandeaasta tulem	219	219
31.12.2011	1 976	1 976
Aruandeaasta tulem	-2 198	-2 198
31.12.2012	-222	-222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Tolli 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määruste, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060		
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060	1 060		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 641	2 641		
Ostjatelt laekumata arved	2 641	2 641		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 641	2 641		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 548	1 548		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 548	1 548		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustuse ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

korteriühistu Tolli 3 (registrikood: 80267214) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LEPAMETS	Juhatuse liige	26.06.2013
KATRIN KULLAMAA-HAABETH	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek@saaremaasurf.ee