

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Arkkitehtuura Empai OÜ

**registrikood:** 12054219

**tänavatalu nimi,** Toompuiestee 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10142

**telefon:** +372 5068248, +372 53886688, +378 505180901

**e-posti aadress:** ville.tuura@arkkitehtuura.fi, tarvo@empai.ee, arrasmaiko@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Arkkitehtuura Empai OÜ on 2011.aastal asutatud ettevõtte.

Aruandeperioodil oli ettevõtte põhitegevusalaks arhitektuurne projekteerimine.

2012.majandusaasta müügitulu oli 34200 EUR ning kasum 10762 EUR.Müügitulust 100% saadi teenuse ekspordist Soome.

2012. majandusaastal oli ettevõttel 1 töötaja.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest.Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                        |               |            |         |
| Käibevara                                    |               |            |         |
| Raha                                         | 5 406         | 450        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 022        | 264        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 428</b> | <b>714</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 428</b> | <b>714</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |            |         |
| Kohustused                                   |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 062         | 110        | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 062</b>  | <b>110</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 062</b>  | <b>110</b> |         |
| Omakapital                                   |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600      | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 996        | 0          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 762        | -1 996     |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 366</b> | <b>604</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>15 428</b> | <b>714</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 03.02.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 200        | 0                          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 757        | -1 996                     |         |
| Tööjõukulud                                 | -20 707       | 0                          | 9       |
| Muud ärikulud                               | -1            | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 735</b> | <b>-1 996</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 27            | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 762</b> | <b>-1 996</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 762</b> | <b>-1 996</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 03.02.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 10 735        | -1 996                     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5 234        | -264                       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 952         | 110                        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>9 453</b>  | <b>-2 150</b>              |         |
|                                                       |               |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |                            |         |
| Antud laenud                                          | -4 500        | 0                          |         |
| Laekunud intressid                                    | 3             | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-4 497</b> | <b>0</b>                   |         |
|                                                       |               |                            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>4 956</b>  | <b>-2 150</b>              |         |
|                                                       |               |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 450           | 2 600                      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>4 956</b>  | <b>-2 150</b>              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 5 406         | 450                        | 3       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>03.02.2011</b>                     | 2 600                       | 0                           | 2 600  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | -1 996                      | -1 996 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 600                       | -1 996                      | 604    |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 600                       | -1 996                      | 604    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 10 762                      | 10 762 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 600                       | 8 766                       | 11 366 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arhitektuura Empai OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapooli üle või omab olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 392          | 380        |
| Arvelduskontod    | 5 014        | 70         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 406</b> | <b>450</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 400         | 5 400                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 400         | 5 400                             | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 98            | 98                                |                     |             |
| Muud nõuded                        | 4 524         | 4 524                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 4 500         | 4 500                             | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                     | 24            | 24                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 022</b> | <b>10 022</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 0          | 0                                 |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0          | 0                                 |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 264        | 264                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>264</b> | <b>264</b>                        |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 48         | 0            | 39         | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 481          | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 811          | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 54           | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 97           | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 50         |              | 225        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>98</b>  | <b>1 443</b> | <b>264</b> | <b>0</b>  |

Maksuvõlg on seoses maksetähtaja saabumisega jaanuaris-veebruaris 2013

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 287          | 287                              | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 2 332        | 2 332                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 1 443        | 1 443                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 062</b> | <b>4 062</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 110        | 110                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 0          | 0                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 0          | 0                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>110</b> | <b>110</b>                       |                     |             |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |              |            |
| Võimalikud dividendid                       | 6 925        | 0          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 841        | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>8 766</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                        | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk)                    | 3          | 3          |
| 1300 1 tk<br>910 1 tk<br>390 1 tk |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 03.02.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                            |
| Soome                                       | 34 200        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>34 200</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 200</b> | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                            |
| arhitektitegevus                            | 34 200        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 200</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012          | 03.02.2011 -<br>31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                     | 14 460        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                | 4 969         | 0                          |
| Muud                                          | 1 278         | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>20 707</b> | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 0                          |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 400      |

| 2012                                                                                                                                                    | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 200 |

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liige 50% osalusega Ville Petteri Tuura.

Arkkitehtuura Empai OÜ ei ole arvestanud 2012.aastal tegevjuhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

**Arkkitehtuura Empai OÜ (registrikood: 12054219) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVO TREI         | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastan       |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 996       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 762       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 766</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 766        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 766</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 996       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 762       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 766</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 766        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 766</b> |

Jätta kasum jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 34200           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ EMP A&I          | 10111746                            | Toompuiestee 4                                | 910 EUR                   |
| Ville Petteri Tuura |                                     | Peltoinlahdentie 11, 54800 Savitaipale, Soome | 1300 EUR                  |
| Maiko Arras         | 38707242729                         | Endla 94-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti     | 390 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Telefon         | +378 505180901               |
| Mobiiltelefon   | +372 5068248                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53886688                |
| E-posti aadress | tarvo@empai.ee               |
| E-posti aadress | ville.tuura@arkkitehtuura.fi |
| E-posti aadress | arrasmaiko@gmail.com         |