

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 51

registrikood: 80180938

tänava/talu nimi, Kangelaste pr 51-49
maja ja korteri number:

Ühik: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20604

telefon: +372 55592293

e-posti aadress: kangelaste51@mail.ru

Roll

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	10



Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 51 on registreeritud 28.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtlemise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatusesimees.

2012 majandusaasta jooksul tegeles KÜ Kangelaste 51 maja hooldusega. Nõuded liikmete vastu kommunaalteenusete eest seisuga 31.12.2012.a. on 9 498 eurot.

KÜ-s Kangelaste 51 lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul 8 571 eurot, nendest 2 608 oli juhatusesimehe teenustasu. Juhatusesimehele töötasu ei arvestatud.

Aruandeperioodil olid teostatud remondi- ja hooldustööd summas 24 526 eurot.

2013 majandusaastal planeeritakse jätkata hoone remonti.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 542	14 469	2
Nõuded ja ettemaksed	9 506	11 936	3
Kokku käibevara	18 048	26 405	
Kokku varad	18 048	26 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 798	5 169	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	6 798	5 169	
Kokku kohustused	6 798	5 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 665	2 665	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 571	10 081	
Aruandeaasta tulem	-9 986	8 490	
Kokku netovara	11 250	21 236	
Kokku kohustused ja netovara	18 048	26 405	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 666	22 536	7
Muud tulud	1 105	506	8
Kokku tulud	25 771	23 042	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 699	-5 901	9
Mitmesugused tegevuskulud	-496	-652	10
Tööjõukulud	-8 571	-8 006	11
Kokku kulud	-35 766	-14 559	
Põhitegevuse tulem	-9 995	8 483	
Finantstulud ja -kulud	9	7	
Aruandeaasta tulem	-9 986	8 490	



Rahavoogude aruanne

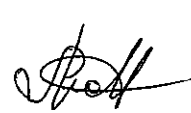
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 995	8 483	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 430	2 333	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 629	-1 395	
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 927	9 428	
 Kokku rahavood	 -5 927	 9 428	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 14 469	5 041	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 927	9 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 542	14 469	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 665	10 081	12 746
Aruandeaasta tulem		8 490	8 490
31.12.2011	2 665	18 571	21 236
Aruandeaasta tulem		-9 986	-9 986
31.12.2012	2 665	8 585	11 250



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 51 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühitusel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol Swedbankas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanikelühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 542	14 469
Kokku raha	8 542	14 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 498	9 498			
Ostjateilt laekumata arved	9 498	9 498			
Ettemaksed	8	8			
Muud makstud ettemaksed	8	8			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 506	9 506			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 936	11 936			
Ostjateilt laekumata arved	11 936	11 936			
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 936	11 936			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	242	204
Sotsiaalmaks	435	368
Kohustuslik kogumispension	14	9
Töötuskindlustusmaksed	25	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	716	605

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	5 660	4 178
Kokku võlad tarnijatele	5 660	4 178

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maksmata töötasud	422	386
Kokku võlad töövõtjatele	422	386

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 666	22 536
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 666	22 536

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	783	271
Muud tulu	322	235
Kokku muud tulud	1 105	506



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	223	149
Energia	1 950	1 848
Elektrienergia	1 950	1 848
Remonditööd	21 358	1 338
Hooldustööd	3 168	2 566
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 699	5 901

Kommunaalmaksete vahendusteenus:

Soojus 26 972

Vesi 9 591

Prügi veod 1 820

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	74	92
Sidekulud	78	78
Uuringud ja konsultatsioonid	323	390
Muud	21	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496	652

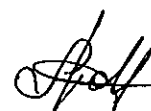
Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 225	5 939
Sotsiaalmaksud	2 346	2 067
Kokku tööjõukulud	8 571	8 006

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

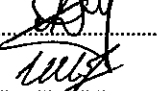
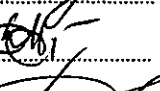
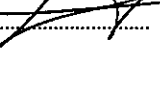
Kangelaste 51 KÜl ei olnud 2012 majandusaastal seotud osapooli.

Lisa 13 Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad



Kangelaste 51 KÜ 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Korteriühistu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liikmed:	Jana Kartavova	20.06.13	
	Denis Lezhnev	20.06.13	
	Valeri Švaiger	20.06.13	
	Dmitri Narolin	21.06.13	
	Valeri Pirk	20.06.13	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592293
E-posti aadress	kangelaste51@mail.ru