

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts NORD PROJEKT

registrikood: 10056556

tänava/talu nimi, Kalasadama 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6403950

faks: +372 6403951

e-posti aadress: info@nordprojekt.ee

veebilehe aadress: www.nordprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused

AS NORD PROJEKTI tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine.

2012.a. oli AS NORD PROJEKTILE 21. tegutsemisaasta. Projekteerimistööde mahud 2012. aastal, võrreldes eelmise aruandeaastaga, suurenesid veidi.

Suurematest objektidest: AS-i Nord Projekt projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

- Rotermanni 10 elu- ja ärihoone
- Pärnaõue elamud
- Schenkeri Ida-Virumaa Logistikaterminal
- TA Raamatukogu digitaliseerimiskeskus
- Ida-Virumaa Vaivara gaasitootmisjaam
- Helme ja Launkalne koostootmisjaamad
- Muhu radaripost

Projektidest valmisid:

- Tatari tänava Statistikaameti hoone
- Viljandi gümnaasium
- Kloostri tee 6 hoone rekonstrueerimine

Tegevusplaanid 2013 aastaks

Plaanis on projekteerida:

- Maxima Eesti Logistikakeskus Rae vallas
- FLIR Systems Estonia OÜ tootmishoone
- Põhja pst. 5 elamu
- Porsche autokeskus Mustamäe teel
- Renault ja Škoda autokeskused Laagris
- Baltflexi tootmishoone
- Rocca al Mare kaubanduskeskuse 4.ehitusjärgkord.

Aruandeaasta jooksul tehtud kulutused arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsemiseks ja hooldamiseks.

Kulutused kokku olid 13 807 eurot.

Järgmise, 2013 aasta prognoosid arengu- ja uurimisväljaminekute kulude suuruse kohta

Arvutisüsteemide arendamist jätkata, prognoositavad kulutused 25 000 eurot.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal 2012 oli 44 160 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 253 104	1 266 232	
Finantsinvesteeringud	4 793	4 793	
Nõuded ja ettemaksed	112 896	140 448	2
Varud	0	1 005	
Kokku käibevara	1 370 793	1 412 478	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 232 476	1 256 207	4
Kokku põhivara	1 232 476	1 256 207	
Kokku varad	2 603 269	2 668 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 392	111 211	6
Kokku lühiajalised kohustused	111 392	111 211	
Kokku kohustused	111 392	111 211	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 550	40 550	
Ülekurs	2 972	2 972	
Kohustuslik reservkapital	4 049	4 049	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 509 903	2 508 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 597	993	
Kokku omakapital	2 491 877	2 557 474	
Kokku kohustused ja omakapital	2 603 269	2 668 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	794 862	756 526	7
Muud äritulud	973	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 864	-168 261	8
Mitmesugused tegevuskulud	-165 006	-108 985	9
Tööjõukulud	-445 523	-431 837	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 630	-47 322	
Muud ärikulud	-4 701	-3 892	
Ärikasum (kahjum)	-71 889	-3 771	
Finantstulud ja -kulud	6 292	4 764	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 597	993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 597	993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71 889	-3 771
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 630	47 322
Kokku korrigeerimised	45 630	47 322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 552	-24 416
Varude muutus	1 005	-1 005
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181	41 481
Kokku rahavood äritegevusest	2 479	59 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 899	0
Laekunud intressid	7 264	5 628
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 635	5 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-972	-864
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	56
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-972	-808
Kokku rahavood	-13 128	64 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 266 232	1 201 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 128	64 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 253 104	1 266 232

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	40 494	2 972	4 049	2 508 910	2 556 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)				993	993
Emiteeritud aktiikapital	56				56
31.12.2011	40 550	2 972	4 049	2 509 903	2 557 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-65 597	-65 597
31.12.2012	40 550	2 972	4 049	2 444 306	2 491 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses ja sellesse 2005.aastal sisse viidud muudatustes, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2012 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad: masinad ja seadmed – 20-40 % aastas. ehitised – 2 % aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid, renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	84 157	84 157		
Ostjatelt laekumata arved	84 157	84 157		
Muud nõuded	22 419	22 419		
Laenunõuded	22 417	22 417		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	6 320	6 320		
Tulevaste perioodide kulud	6 320	6 320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 896	112 896		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	105 011	105 011		
Ostjatelt laekumata arved	105 011	105 011		
Muud nõuded	29 822	29 822		
Laenunõuded	28 808	28 808		
Intressinõuded	14	14		
Viitlaekumised	1 000	1 000		
Ettemaksed	5 615	5 615		
Tulevaste perioodide kulud	5 615	5 615		
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 448	140 448		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 565		8 401
Üksikisiku tulumaks		10 345		9 721
Erisoodustuse tulumaks		117		117
Sotsiaalmaks		18 836		17 854
Kohustuslik kogumispension		701		605
Töötuskindlustusmaksed		1 538		1 639
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		44 102		38 337

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 158 114	72 041	68 278	318 441	458 760	1 616 874
Akumuleeritud kulum	-140 904	-68 670	-62 574	-41 197	-172 441	-313 345
Jääkmaksumus	1 017 210	3 371	5 704	277 244	286 319	1 303 529
Ostud ja parendused			-40 533	-682	-41 215	-41 215
Amortisatsioonikulu	-23 162	-1 065	36 073	-17 953	17 055	-6 107
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 158 114	72 041	27 745	317 759	417 545	1 575 659
Akumuleeritud kulum	-164 066	-69 735	-26 501	-59 150	-155 386	-319 452
Jääkmaksumus	994 048	2 306	1 244	258 609	262 159	1 256 207
Ostud ja parendused		9 251	12 649		21 900	21 900
Amortisatsioonikulu	-23 162	1 245	2 185	-18 635	-15 205	-38 367
Müügid		-2 573			-2 573	-2 573
Muud muutused			-4 691		-4 691	-4 691
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 158 114	78 719	35 703	317 759	432 181	1 590 295
Akumuleeritud kulum	-187 228	-68 490	-24 316	-77 785	-170 591	-357 819
Jääkmaksumus	970 886	10 229	11 387	239 974	261 590	1 232 476

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	333	
Transpordivahendid	333	
Kokku	333	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	7 260	3 714

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 807	3 741
1-5 aasta jooksul	23 258	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 598	20 598		
Võlad töövõtjatele	22 198	22 198		
Maksuvõlad	44 102	44 102		
Muud võlad	24 494	24 494		
Muud viitvõlad	24 494	24 494		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 392	111 392		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 060	30 060		
Võlad töövõtjatele	20 964	20 964		
Maksuvõlad	38 337	38 337		
Muud võlad	21 850	21 850		
Muud viitvõlad	21 850	21 850		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 211	111 211		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	792 262	724 403
Soome	0	2 083
Läti	2 600	30 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	794 862	756 526
Kokku müügitulu	794 862	756 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	667 418	633 183
Enda kinnisvara üürile andmine	84 411	77 206
Hoonehalduse abitegevused	43 033	46 137
Kokku müügitulu	794 862	756 526

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 621	16 383
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 386	52 423
Alltöövõtutööd	134 857	99 455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	206 864	168 261

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	80 592	39 704
Lähetuskulud	6 931	6 674
Koolituskulud	1 432	938
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 482	7 301
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	46 548	383
Kindlustuskulud	17 957	7 826
Muud	5 064	46 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165 006	108 985

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	332 812	323 679
Sotsiaalmaksud	112 711	108 158
Kokku tööjõukulud	445 523	431 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SAAR	juhatuse liige (juhataja)	29.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts NORD PROJEKT aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts NORD PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts NORD PROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor

Aino Linnas

Vandeaudiitori number 80

Ailer Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 141

Kurtna, Saku vald, Harjumaa

29.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO LINNAS	Vandeaudiitor	29.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 509 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 597
Kokku	2 444 306
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 444 306
Kokku	2 444 306

Eelmiste perioodide kasumit ei jaotata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 509 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 597
Kokku	2 444 306
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 444 306
Kokku	2 444 306

Eelmiste perioodide kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	667418	83.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127444	16.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403950
Faks	+372 6403951
E-posti aadress	info@nordprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.nordprojekt.ee