

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Tiigi 8

**registrikood:** 80084838

**tänavatänu nimi,** Tiigi 8-11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51003

**telefon:** +372 55619007

**e-posti aadress:** anne.urbel@energia.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Tulemiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                 | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                  | 9  |
| Lisa 5 Eraldised                          | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 10 |
| Lisa 8 Kommunaalkulude kogumine elanikelt | 10 |

## Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.-31.12.2012.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.dets. 2012.a. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel liikme tasu on makstud ühele liikmele summas 1971,48€.

Korteriühisruss on koosseisulise töötajana tööl trepikoja koristaja ja majahoidja. Palgakulud olid 2381,76€

Aruandeperioodil lõpetati eelmise aasata detsembris alustatud elamu katusekatte uuendamine koos korstnaotste remondiga (kulu 19969.95€), uuendati amortiseerunud kanalisatsiooni trassi osa 3.trepikoja keldris (kulu 403.-€), parandati sisetreppide astmed (kulu 441.60€). Peale selle teostati mitmesuguseid hooldustöid nagu trepikoja akende pesu (205.20€), vent.lõõride puhastamine (199.-€), vihmaveerennide parandamine (90.-€) jm. ning hoiti korras elamu õueala.

Praegu on valmimas projekt elamu renoveerimiseks (küttesüsteem, fassaad), mis peaks valmima aprillis ja esitatakse üldkoosolekule tutvumiseks.

Jätkuvalt on korteriühistule suureks probleemiks liikmete võlgnevused (seisuga 31.12.2012. 4190.40€). Juhatus tegeleb pidevalt võlgnikega. Aprillis 2013. õnnestus ka suurima võlgnikuga probleem lahendada.

KÜ Tiigi 8 edaspidine tegevus on elamu renoveerimine (küttesüsteem, fassaad) energiasäästu saavutamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                |               |               |         |
| Käibevara                            |               |               |         |
| Raha                                 | 10 124        | 17 540        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 10 934        | 9 813         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>21 058</b> | <b>27 353</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>21 058</b> | <b>27 353</b> |         |
| Kohustused ja netovara               |               |               |         |
| Kohustused                           |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 8 087         | 7 126         | 2,3     |
| Eraldised                            | 10 527        | 17 783        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>18 614</b> | <b>24 909</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>18 614</b> | <b>24 909</b> |         |
| Netovara                             |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 2 444         | 2 444         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>2 444</b>  | <b>2 444</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>21 058</b> | <b>27 353</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 28 168         | 10 235         |
| Muud tulud                                                 | 1 666          | 740            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>29 834</b>  | <b>10 975</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -20 373        | -1 002         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 971         | -4 236         |
| Tööjõukulud                                                | -6 370         | -5 719         |
| Muud kulud                                                 | -193           | -25            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-29 907</b> | <b>-10 982</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-73</b>     | <b>-7</b>      |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 73             | 7              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -73           | -7           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 121        | -404         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 295        | 9 039        |
| Laekunud intressid                                     | 73            | 7            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-7 416</b> | <b>8 635</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-7 416</b> | <b>8 635</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 17 540        | 8 905        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-7 416</b> | <b>8 635</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 10 124        | 17 540       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2010 | 2 444                                | 2 444          |
| 31.12.2011 | 2 444                                | 2 444          |
| 31.12.2012 | 2 444                                | 2 444          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 10 124        | 17 540        |
| Ühispank          | 878           | 4 351         |
| Krediidipank      | 9 181         | 13 124        |
| raha deposiidil   | 65            | 65            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 124</b> | <b>17 540</b> |



## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 438        | 6 438                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 329          | 329                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 305          | 305                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 015        | 1 015                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 007        | 1 007                            |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 8            | 8                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 087</b> | <b>8 087</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 839        | 3 839                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 386          | 386                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 2 901        | 2 901                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 800        | 2 800                            |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 101          | 101                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 126</b> | <b>7 126</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia                  | 66           | 56           |
| Tartu Veevärk                  | 429          | 360          |
| Tartu Keskkatlamaja            | 5 506        | 3 256        |
| Ragn Sells                     | 0            | 122          |
| Muud                           | 5            | 45           |
| Ropka Elamu OÜ                 | 112          | 0            |
| Bestorkate OÜ                  | 200          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 318</b> | <b>3 839</b> |

## Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

|                               |                                 |            |            |  |
|-------------------------------|---------------------------------|------------|------------|--|
|                               | Moodustamine/<br>korrigeerimine | 31.12.2011 |            |  |
| elanike maksed remonditöödeks | 17 783                          | 17 783     |            |  |
| Kokku eraldised               | 17 783                          | 17 783     |            |  |
|                               |                                 |            |            |  |
|                               | 31.12.2011                      | Kasutamine | 31.12.2012 |  |
| elanike maksed remonditöödeks | 17 783                          | -7 256     | 10 527     |  |
| Kokku eraldised               | 17 783                          | -7 256     | 10 527     |  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 760        | 4 275        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 571        | 1 444        |
| töötuskindlustusmakse                                 | 39           | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 370</b> | <b>5 719</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 57                | 57                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3                 | 3                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2012</b>       | <b>2011</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 622             | 1 887             |

## Lisa 8 Kommunaalkulude kogumine elanikelt

|         | arve     | kogumine |
|---------|----------|----------|
| prügi   | 1575,40  | 1568,21  |
| elekter | 515,54   | 469,67   |
| soojus  | 27345,84 | 27340,99 |
| vesi    | 4772,22  | 4737,04  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

Korteriühistu Tiigi 8 (registrikood: 80084838) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE URBEL         | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |
| ANATOLI HOKKONEN   | Juhatuse liige     | 12.06.2013           |
| ELVI PAARMETS      | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| KRISTA SOOBİK      | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55619007         |
| E-posti aadress | anne.urbel@energia.ee |