

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kooli 3

registrikood: 80254329

tänavatalu nimi, Kooli 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 53929966

e-posti aadress: beatakutsar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 3 põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine, EMTAK kood 68321.

Juhatuse koosseisus 2012. aastal muudatusi ei toimunud.

2013. aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kooli 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Kooli 3 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

2012 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusega.

Korteriühistu Kooli 3 juhatuse liikmed:

..... .2013.a

Beata Kutsar

..... .2013.a

Avo Metsaots

..... 2013.a

Liivi Jalakas

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 697	4 071
Nõuded ja ettemaksed	361	534
Kokku käibevara	2 058	4 605
Kokku varad	2 058	4 605
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	561	550
Kokku lühiajalised kohustused	561	550
Kokku kohustused	561	550
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 499	678
Aruandeaasta tulem	-2 558	821
Kokku netovara	1 497	4 055
Kokku kohustused ja netovara	2 058	4 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 832	2 867
Kokku tulud	2 832	2 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 393	-2 049
Kokku kulud	-5 393	-2 049
Põhitegevuse tulem	-2 561	818
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-2 558	821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 561	818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	-279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-430
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 377	109
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-2 374	112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 071	3 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 374	112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 697	4 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 556	678	3 234
Aruandeaasta tulem		821	821
31.12.2011	2 556	1 499	4 055
Aruandeaasta tulem		-2 558	-2 558
31.12.2012	2 556	-1 059	1 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kontol kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on põhjaruannetel kasutatud olulisi kirjeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamis-kohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	361	361		
Ostjatelt laekumata arved	361	361		
Kokku nõuded ja ettemaksed	361	361		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	534	534		
Ostjatelt laekumata arved	534	534		
Kokku nõuded ja ettemaksed	534	534		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104		
Võlg aruandvale isikule	457	457		
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	93	93		
Võlg aruandvale isikule	457	457		
Kokku võlad ja ettemaksed	550	550		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	1 165	1 199
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 660	1 660
Viivised arvetelt	7	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 832	2 867

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus 2012.a töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	361	457	534	457

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Kooli 3 (registrikood: 80254329) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Avo Metsaots	Juhatus liige	<u>11.06.20.06.13</u>
Beata Kutsar	Juhatus liige	<u>20.06.2013</u>
Liivi Jalakas	Juhatus liige	<u>20.06.2013.</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53929966
E-posti aadress	beatakutsar@hotmail.ee