

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Ehitajate 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

**tänava/talu nimi, Ehitajate 2
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega soojusenergiaga varustamiseks (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse ostmiseks (OÜ Tootsi Kommunaal), elektrienergiaga varustamiseks (AS Eesti Energia),

elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse ostmiseks (AS ELWO).

2012.a. vahetati elamu välisused, töö teostas OÜ Sämm Puit, töö maksumus 4332.- eurot.

Töötasu 2012.a. maksti ühistu raamatupidajale töövõtulepingu alusel.

2012.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehitajate 2 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehitajate 2 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13. 06. 2012.a. on raamatupidamise

aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ehitajate 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 267	3 624
Nõuded ja ettemaksed	8 703	8 406
Kokku käibevara	9 970	12 030
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36 659	40 713
Kokku põhivara	36 659	40 713
Kokku varad	46 629	52 743
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 863	3 672
Kokku lühiajalised kohustused	3 863	3 672
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 659	40 713
Kokku pikaajalised kohustused	36 659	40 713
Kokku kohustused	40 522	44 385
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 018	8 408
Aruandeaasta tulem	-2 251	-390
Kokku netovara	6 107	8 358
Kokku kohustused ja netovara	46 629	52 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 993	56 537
Kokku tulud	55 993	56 537
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 076	-54 384
Tööjõukulud	-1 369	-1 356
Kokku kulud	-57 445	-55 740
Põhitegevuse tulem	-1 452	797
Finantstulud ja -kulud	-799	-1 187
Aruandeaasta tulem	-2 251	-390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 452	797
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 757	5 500
Kokku rahavood põhitegevusest	2 305	6 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 863	-3 644
Makstud intressid	-801	-1 189
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 662	-4 831
Kokku rahavood	-2 357	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 624	2 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 357	1 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 267	3 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	340	8 408	8 748
Aruandeaasta tulem		-390	-390
31.12.2011	340	8 018	8 358
Aruandeaasta tulem		-2 251	-2 251
31.12.2012	340	5 767	6 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korteriühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algelt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 019	1 009
Sotsiaalmaksud	350	347
Kokku tööjõukulud	1 369	1 356

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2012.a. ei ole Ehitajate 2 Korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Ehitajate 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuseliige	26.06.2013
ANTS MORAST	Juhatuseliige	26.06.2013
ELGER TÕKKE	Juhatuseliige	26.06.2013
ALARI JANSON	Juhatuseliige	27.06.2013
ATS PULK	Juhatuseliige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com