

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts Vaivara Wind

**registrikood:** 11994297

**tänavatalu nimi,** Lõõtsa 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6101108

**faks:** +372 6213801

**e-posti aadress:** aleksei@de.ee

## Sisukord

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b> |
| Bilanss                                         | 4        |
| Kasumiaruanne                                   | 5        |
| Rahavoogude aruanne                             | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8        |
| Lisa 2 Raha                                     | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 9        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                     | 10       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                      | 10       |
| Lisa 7 Aktsiakapital                            | 11       |
| Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 11       |
| Lisa 9 Üldhalduskulud                           | 11       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                             | 11       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                        | 12       |

## Tegevusaruanne

AS Vaivara Wind on 100 % Eesti kapitalil põhinev äriühing. Äriühingu põhitegevusalaks on tuuleenergiast elektrienergia tootmise projektide arendamine.

2012. majandusaastal oli äriühingu tegevus keskendunud ühe projekti arendamisele: Mustanina tuulepark Vaivara vallas Ida-Virumaal. Projekti arendusfaasis vajalike investeeringute katteks on aastal 2012 viidud läbi äriühingus fondiemissioon täiendavate aktsiate väljalaskmise teel. Tasumine uute märgitud aktsiate eest toimus aktsionäride poolt rahaliste sissemaksetena äriühingu arveldusarvele SEB Pangas. Tuulepargi liitumislepingu järgne võimsus on 81 MW. Liitumispunkti ehitustööd on lõpetatud septembris 2012. aasta. Eleringiga sõlmitud liitumislepingu järgselt oktoobris 2012 sai tasutud ka kolmas ja liitumislepingu järgi viimane liitumistasu summa osamakse. Seega, AS Vaivara Wind on täitnud AS Eleringi ees kõik liitumislepingust tulenevad kohustused liitumistasu maksmise osas.

2012. aastal on jätkatud kogu projekti jaoks olulist tähtsust omavate tuulemõõtmistega.

Kogu tuulepargi planeeritud ala ulatuses on aastal 2012 teostatud ära geoloogilised uurimistööd, eesmärgiga selgitada välja pinnase füüsikalisi-mehhaanilisi omadusi. Geoloogiliste uuringute tulemusena saadud informatsiooni pinnase parameetrite kohta kasutatakse hiljem kõige sobivama tuulegeneraatori vundamendi tüübi ja lahenduse valikul. Sobiva vundamendi kuju ja tüübi valik on otseselt arhitektuurse projekti koostamise osa ning sõltub lõplikult valitud tuulegeneraatori tüübist.

Majandusaasta jooksul on teostatud kogu tuulepargi planeeritud ala geodeetiline ülesmõõdistamine ning viidud läbi eelläbirääkimised tuulegeneraatorite tarnijatega.

Samuti on aasta lõpus alustatud läbirääkimised finantsasutustega nii Eestis kui ka väljaspool eesmärgiga ehitada ülesse finantseerimise mudel tuulepargi ehituseks projektis ettenähtud vajalike investeeringute mahus.

Projekti arendusetapi lõpetamiseks vajalikud toimingud hõlmavad endas:

- Arhitektuurse projekteerimine
- Õhuliini planeering
- Hoonestusõiguse seadmine
- Elektriprojekteerimine
- Lõplik läbirääkimiste voor tuulikute tarnijatega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 43 270         | 17 469         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 157          | 3 978          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>47 427</b>  | <b>21 447</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 897 053        | 705 646        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>897 053</b> | <b>705 646</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>944 480</b> | <b>727 093</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 200          | 8 476          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 200</b>   | <b>8 476</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 200</b>   | <b>8 476</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 984 019        | 734 016        | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 399        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -25 340        | -15 399        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>943 280</b> | <b>718 617</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>944 480</b> | <b>727 093</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 350         | -207           | 8       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-2 350</b>  | <b>-207</b>    |         |
| Üldhalduskulud                              | -23 013        | -15 192        | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-25 363</b> | <b>-15 399</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 23             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-25 340</b> | <b>-15 399</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-25 340</b> | <b>-15 399</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -25 363         | -15 399         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 550             | 207             | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>550</b>      | <b>207</b>      |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -179            | -3 978          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -7 276          | 8 476           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-32 268</b>  | <b>-10 694</b>  |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -191 957        | -507 152        | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 23              | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-191 934</b> | <b>-507 152</b> |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 250 003         | 535 315         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>250 003</b>  | <b>535 315</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>25 801</b>   | <b>17 469</b>   |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>17 469</b>   | <b>0</b>        | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>25 801</b>   | <b>17 469</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>43 270</b>   | <b>17 469</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                |                             | Kokku   |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 198 701                        | 0                           | 198 701 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | -15 399                     | -15 399 |
| Emiteeritud aktsiakapital   | 535 315                        | 0                           | 535 315 |
| <b>31.12.2011</b>           | 734 016                        | -15 399                     | 718 617 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | -25 340                     | -25 340 |
| Emiteeritud aktsiakapital   | 250 003                        | 0                           | 250 003 |
| <b>31.12.2012</b>           | 984 019                        | -40 739                     | 943 280 |

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 7.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Vaivara Wind 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vaivara Wind kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a majandusaastal on tagasiulatuvalt korrigeeritud tuulepargi arendamiseks tehtud ja kapitaliseeritud väljaminekute esituslaadi. Vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale on kapitaliseeritud väljaminekute näol tegemist lõpetamata ehitisega ja mitte immateriaalse põhivaraga. Tehtud korrigeerimine on põhivara kirjete vaheline ümber klassifitseerimine ning ei mõjuta muid 2011.a finantsaruannete kirjeid.

| Algsaldo korrigeerimine: |           | korrigeerimine |
|--------------------------|-----------|----------------|
| Bilanss 2011.a           | alg.saldo | lõpp.saldo     |
| Materiaalne põhivara     | 18 064    | 705 646        |
| Immateriaalne põhivara   | 687 582   | 0              |

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälisest arvestusest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

- masinad ja seadmed 4-10%
- muu põhivara 20 %.

Lõpetamata ehituse alla kuuluvad tööd ja teenused, mis on olnud majandusaasta jooksul töös ning ei olnud veel majandusaasta lõpu seisuga raamatupidamisarvestuses arvatud äriühingu materiaalse põhivara hulka. Bilansis kajastatakse soetusmaksumuses.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidus-ettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 43 270        | 17 469        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 270</b> | <b>17 469</b> |

Ettevõtte konto AS-s SEB Pank ja konto ei kuulu AS-i Mainor kontsernikonto koosseisu.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 157        | 4 157                             | 0                   | 0           | 4        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 157</b> | <b>4 157</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>4</b> |

  

|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 978        | 3 978                             | 0                   | 0           | 4        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 978</b> | <b>3 978</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>4</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 4 157        | 3 978        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 157</b> | <b>3 978</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 | Maa    |                             |                         | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
|-------------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                                 |        | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| Ostud ja parendused                             | 0      | 1 550                       | 6 021                   | 7 571              | 0                    | 10 700     | 10 700                             | 18 271  |
| Amortisatsioonikulu                             | 0      | -26                         | -181                    | -207               | 0                    | 0          | 0                                  | -207    |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0      | 0                           | 0                       | 0                  | 687 582              | 0          | 687 582                            | 687 582 |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0      | 0                           | 0                       | 0                  | 687 582              | 0          | 687 582                            | 687 582 |
| <b>31.12.2011</b>                               |        |                             |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 0      | 1 550                       | 6 021                   | 7 571              | 687 582              | 10 700     | 698 282                            | 705 853 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -26                         | -181                    | -207               | 0                    | 0          | 0                                  | -207    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 0      | 1 524                       | 5 840                   | 7 364              | 687 582              | 10 700     | 698 282                            | 705 646 |
| Ostud ja parendused                             | 15 486 | 0                           | 0                       | 0                  | 170 421              | 6 050      | 176 471                            | 191 957 |
| Amortisatsioonikulu                             | 0      | -310                        | -240                    | -550               | 0                    | 0          | 0                                  | -550    |
| <b>31.12.2012</b>                               |        |                             |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 15 486 | 1 550                       | 6 021                   | 7 571              | 858 003              | 16 750     | 874 753                            | 897 810 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -336                        | -421                    | -757               | 0                    | 0          | 0                                  | -757    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 15 486 | 1 214                       | 5 600                   | 6 814              | 858 003              | 16 750     | 874 753                            | 897 053 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 200      | 1 200                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 200      | 1 200                             | 0                   | 0           |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 476      | 8 476                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 8 476      | 8 476                             | 0                   | 0           |

## Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 984 019    | 734 016    |
| Aktsiate arv (tk)    | 153 753    | 114 690    |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

2012. aastal toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 39 063 uut aktsiat 6,40 eurot nimiväärtusega. Kokku 250 003 eurot.

## Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011        |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Amortisatsioonikulu                                   | -550          | -207        |
| Muud                                                  | -1 800        | 0           |
| <b>Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-2 350</b> | <b>-207</b> |

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2012           | 2011           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                   | 0              | -1 732         |
| Mitmesugused bürookulud       | -5 608         | -1 617         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -62            | -274           |
| Juridiline teenused           | -11 843        | -11 569        |
| Konsultatsiooniteenused       | -5 500         | 0              |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>-23 013</b> | <b>-15 192</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajad ei ole.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS MAINOR |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | EESTI     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | AS MAINOR |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | EESTI     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200      |

| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 4 014 | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 500 | 0      |

AS Vaivara Wind seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud (AS Mainor- emaettevõtte, Greta Energy Inc. ja OÜ Mainarendus -vähemusomanikud)

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

AS Smart City Group, AS Mainor Ülemiste, AS Dvigatel Energeetika, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus, OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara, AS Tehcnopolis Ülemiste, AS Raunistal.

-juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

-nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted: OÜ Ardales.

Juhatuse liikme tasu juhatuse liikmele AS-s Vaivara Wind 2012.a ei ole arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Aktsiaselts Vaivara Wind (registrikood: 11994297) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI ZARUBIN    | Juhatuse liige     | 15.04.2013           |
| RAIVO PIHLAK       | Juhatuse liige     | 15.04.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vaivara Wind aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud AS Vaivara Wind raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Vaivara Wind finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

16. aprill 2013

Erki Usin  
Vandeaudiitor nr 496  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vaivara Wind (registrikood: 11994297) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI USIN          | Vandeaudiitor      | 16.04.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -15 399        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -25 340        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-40 739</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -40 739        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-40 739</b> |

Juhatus otsustab kahjumi katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6101108  |
| Faks            | +372 6213801  |
| E-posti aadress | aleksei@de.ee |