

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid

registrikood: 10590020

tänavanimi: Endla 69/Keemia 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5119376, +372 6679650

faks: +372 6679652

e-posti aadress: info@kindlustuseabc.ee

veebilehe aadress: www.kindlustuseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

Perioodil 01.01.2012 kuni 31.12.2012 a., mis oli OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kolmeteistkümnes tegevusaasta, kogus ettevõtte brutopreemiaid 368 tuh. eurot. Valdava enamuse, sellest (33,9%) vahendasime läbi IF P&C Insurance AS-i ja ERGO Insurance SE (19,4%). Järgnesid AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal (5,12%), Seesam Insurance AS (11,4%), Codan Forsikring A/S Eesti filiaal (RSA Kindlustus) (13,9%), BTA Insurance Company SE Eesti filiaal (12,78%) ning muud kindlustusseltsid (3,5%). Liikide lõikes oli olulisemal kohal sõidukikindlustus, seejärel liikluskindlustus, varakindlustus ja kodukindlustus.

Võrreldes 2011. aastaga tõusis OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni müügitulu 9,2% ehk 337 tuh. eurolt 368 tuh. euroni.

Keskmine põhikohaga töötajate arv kontsernis 2012. aastal oli 14 ning töövõtulepinguga töötajaid oli 10. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ juhatuse liikmele maksti töötasu ja preemiat 2012. aastal kokku 33,4 tuh. eurot. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tütarettevõtte OÜ Orleani juhatuse liikmele maksti töötasusid 3 tuh. eurot.

2012. aasta peamiseks eesmärgiks on tõsta ettevõtte brutokäivet ning läbi selle tagada töötajatele jätkuvalt kindel ja turvaline töökeskkond.

2012. aasta kindlustuskeskkonna arengut iseloomustab kindlustusseltside vaheline konkurentsi kasv ja sellest tulenev agresiivsem müügitegevus.

2012 aasta alguses teatas kindlustusturult lahkumisest QBEInsurance Limited Eesti filiaal.

2013 aasta sügusel on tulemas Eesti turule uus Poola kindlustusselts.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Samuti ei ole OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni äritegevus hooajaline ning äriühingu majandustegevus ei ole tsükliline. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kontserni majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud emaettevõtte majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2012	2011
Käibe kasv	9,2%	8,2%
Kasumi kasv (kasumi kasv+ / kahanemine -)	307,8%	-70,8%
Puhasrentaablus	12,9%	3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,3
ROA	12,2%	3,9%
ROE	18,5%	5,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} * 100$
2. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	213 283	138 366	2
Nõuded ja ettemaksed	65 684	60 431	3
Kokku käibevara	278 967	198 797	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	611	593	5
Nõuded ja ettemaksed	15 783	3 593	3
Materiaalne põhivara	119 211	120 732	8
Immateriaalne põhivara	5 540	7 011	9
Kokku põhivara	141 145	131 929	
Kokku varad	420 112	330 726	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	135 751	95 236	11
Kokku lühiajalised kohustused	135 751	95 236	
Kokku kohustused	135 751	95 236	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	14
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 512	212 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 871	6 863	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	284 361	235 490	
Kokku omakapital	284 361	235 490	
Kokku kohustused ja omakapital	420 112	330 726	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	368 098	336 932	15
Muud äritulud	175	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 964	-70 546	16
Tööjõukulud	-223 043	-226 727	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 369	-9 001	8,9
Muud ärikulud	-1 961	-1 011	18
Ärikasum (kahjum)	47 936	29 647	
Finantstulud ja -kulud	935	-411	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 871	29 236	
Tulumaks	0	-22 373	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 871	6 863	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	48 871	6 863	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 936	29 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 369	9 001	8,9
Kokku korrigeerimised	8 369	9 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 697	7 202	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 515	3 006	
Makstud intressid	0	-894	19
Kokku rahavood äritegevusest	77 123	47 962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 377	-2 913	8,9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	65 981	6
Antud laenud	-2 000	-3 600	
Antud laenude tagasimaksed	4 154	2 201	
Laekunud intressid	1 017	351	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 206	62 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-84 167	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-22 373	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-106 540	
Kokku rahavood	74 917	3 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 366	134 924	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 917	3 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 283	138 366	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 587	6 391	296 816	312 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 863	6 863
Makstud dividendid	0	0	-84 167	-84 167
31.12.2011	9 587	6 391	219 512	235 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 871	48 871
31.12.2012	9 587	6 391	268 383	284 361

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisan 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad emaettevõtte OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean finantsnõuadajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel otsustas juhtkond kasumiaruandes järelvalvetasu kajastamise osas võrreldes varasemate aruandeperioodidega muuta aruande esitusviisi. Kuna hinnanguliselt ei ole tegu ebaregulaarse põhitegevusega mitteseotud kuluga, siis kajastatakse järelvalvetasu kasumiaruande kirje „Muud ärikulud“ koosseisus asemel kirje „Mitmesugused tegevuskulud“ koosseisus. Eelnimetatud aruande esitusviisi muutuse tulemusena on aruandeperioodi ja sellele eelneva perioodi andmete võrreldavuse tagamiseks analoogselt ümber klassifitseeritud 2011.a. järelvalve tasu kulud summas 2 180 eurot kasumiaruande kirje „Muud ärikulud“ koosseisust kirje „Mitmesugused tegevuskulud“ koosseisu.

Eelpool kirjeldatud aruande esitusviisi muutused ei avalda mõju ei aruandeperioodi ega möödunud perioodi finantsseisule, -tulemusele ega rahavoogudele.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnõuadajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid mida on rakendatud ka konsolideeritud aruannete koostamisel v.a. investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 Eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%
- Ehitised (korteriomand) 3%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 25%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse :

- Tütarettevõtte;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed)

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 385	6 177
Arvelduskontod	206 898	132 189
Kokku raha	213 283	138 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	51 284	51 284	0		
Ostjatelt laekumata arved	51 284	51 284	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	711	711	0		4
Muud nõuded	150	150	0		
Laenunõuded	91	91	0		
Intressinõuded	59	59	0		
Ettemaksed	29 322	13 539	15 783		
Tulevaste perioodide kulud	29 322	13 539	15 783		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 467	65 684	15 783		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 679	46 679	0		
Ostjatelt laekumata arved	46 679	46 679	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267	0		4
Muud nõuded	2 345	2 345	0		
Laenunõuded	2 245	2 245	0		
Intressinõuded	100	100	0		
Ettemaksed	14 733	11 140	3 593		
Tulevaste perioodide kulud	14 733	11 140	3 593		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 024	60 431	3 593		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	711	0	0	30
Üksikisiku tulumaks	0	7 065	0	4 754
Erisoodustuse tulumaks	0	66	0	0
Sotsiaalmaks	0	12 918	0	9 078
Kohustuslik kogumispension	0	447	0	308
Töötuskindlustusmaksed	0	1 376	0	1 147
Intress	0	165	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	711	22 037	267	15 317

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	611	593	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	611	593	

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	66 574	66 574
Müük müügihinnas või lunastamine	-65 981	-65 981
31.12.2011	593	593
Kajastatud õiglases väärtuses	593	593
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18	18
31.12.2012	611	611
Kajastatud õiglases väärtuses	611	611

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10783629	Orlean OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Orlean OÜ	2 684	2 684
Kokku	2 684	2 684

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	143 482	4 998	4 998	12 992	161 472
Akumuleeritud kulum	-21 236	-2 540	-2 540	-11 579	-35 355
Jääkmaksumus	122 246	2 458	2 458	1 413	126 117
Ostud ja parendused	0	1 341	1 341	0	1 341
Amortisatsioonikulu	-4 305	-1 167	-1 167	-1 249	-6 721
Muud muutused	0	0	0	-5	-5
31.12.2011					
Soetusmaksumus	143 482	6 339	6 339	12 992	162 813
Akumuleeritud kulum	-25 541	-3 707	-3 707	-12 833	-42 081
Jääkmaksumus	117 941	2 632	2 632	159	120 732
Ostud ja parendused	0	4 519	4 519	0	4 519
Amortisatsioonikulu	-4 303	-1 578	-1 578	-159	-6 040
31.12.2012					
Soetusmaksumus	143 482	10 858	10 858	12 992	167 332
Akumuleeritud kulum	-29 844	-5 285	-5 285	-12 992	-48 121
Jääkmaksumus	113 638	5 573	5 573	0	119 211

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 701	11 701
Akumuleeritud kulum	-3 987	-3 987
Jääkmaksumus	7 714	7 714
Ostud ja parendused	1 572	1 572
Amortisatsioonikulu	-2 275	-2 275
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 273	13 273
Akumuleeritud kulum	-6 262	-6 262
Jääkmaksumus	7 011	7 011
Ostud ja parendused	858	858
Amortisatsioonikulu	-2 329	-2 329
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 131	14 131
Akumuleeritud kulum	-8 591	-8 591
Jääkmaksumus	5 540	5 540

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	15 880	21 564
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	12 980	12 232
1-5 aasta jooksul	42 732	47 553

Emaettevõtte rendib kasutusrendi teel kahte sõiduauto.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78 748	78 748	0	0	12
Võlad töövõtjatele	32 022	32 022	0	0	13
Maksuvõlad	22 037	22 037	0	0	4
Saadud ettemaksed	2 944	2 944	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 751	135 751	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	50 801	50 801	0	0	12
Võlad töövõtjatele	27 772	27 772	0	0	13
Maksuvõlad	15 317	15 317	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 346	1 346	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 236	95 236	0	0	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlgnevus kindlustusseltsidele	71 510	48 583
Võlgnevus hankijatele	7 238	2 218
Kokku võlad tarnijatele	78 748	50 801

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	10 234	9 464
Puhkusetasude kohustus	21 788	18 308
Kokku võlad töövõtjatele	32 022	27 772

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	9 587	9 587
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus : 5273 Eurot Osa nimiväärtus : 4314 Eurot		

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 268 383(31. detsember 2011: 219 512) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 212 023 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 56 360 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oli dividendidena võimalik välja maksta 173 414 Eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 46 098 Eurot.

2011 aastal maksti omanikele välja dividende summas 84 167 eurot, millelt maksti tulumaksu riigile 22 373 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 098	336 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 098	336 932
Kokku müügitulu	368 098	336 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	368 098	336 932
Kokku müügitulu	368 098	336 932

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 739	1 896
Ettevõtte kindlustused	2 876	3 119
Sidekulud	4 225	4 735
Kulutused sõiduautodele	36 625	37 169
IT-kulud	7 109	5 317
Muud	34 390	18 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 964	70 546

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	165 989	168 122
Sotsiaalmaksud	57 054	58 605
Kokku tööjõukulud	223 043	226 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	43
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	1 241	552
Muud	671	416
Kokku muud ärikulud	1 961	1 011

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	976	412
Intressitulu hoiustelt	68	18
Intressitulu laenudelt	908	394
Intressikulud	0	-894
Intressikulu võlakirjadelt	0	-894
Muud finantstulud ja -kulud	-41	71
Kokku finantstulud ja -kulud	935	-411

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	42 951	44 472

Tehinguid seotud osapooltega 2012. aastal ja 2011. aastal ei toimunud. Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2012 ning seisuga 31.12.2011 puudusid.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	201 445	136 501
Nõuded ja ettemaksed	99 260	79 411
Kokku käibevara	300 705	215 912
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Nõuded ja ettemaksed	74 001	72 549
Materiaalne põhivara	5 573	2 790
Immateriaalne põhivara	5 540	7 011
Kokku põhivara	87 798	85 034
Kokku varad	388 503	300 946
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	132 516	92 281
Kokku lühiajalised kohustused	132 516	92 281
Kokku kohustused	132 516	92 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 687	181 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 322	11 603
Kokku omakapital	255 987	208 665
Kokku kohustused ja omakapital	388 503	300 946

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	368 046	336 932
Muud äritulud	175	0
Mitmesugused tegevuskulud	-102 007	-80 802
Tööjõukulud	-218 133	-221 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 065	-3 757
Muud ärikulud	-1 911	-983
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 105	29 551
Finantstulud ja -kulud	5 217	4 425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 322	33 976
Tulumaks	0	-22 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 322	11 603

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 105	29 551
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 065	3 757
Kokku korrigeerimised	4 065	3 757
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 254	7 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 235	-4 483
Makstud intressid	0	-894
Kokku rahavood äritegevusest	67 151	35 427
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 377	-2 913
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	65 981
Antud laenud	-2 000	-3 600
Antud laenude tagasimaksed	4 154	16 248
Laekunud intressid	1 016	348
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 207	76 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 002
Makstud dividendid	0	-84 167
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-22 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-107 542
Kokku rahavood	64 944	3 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 501	132 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 944	3 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201 445	136 501

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 587	6 391	265 251	281 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 603	11 603
Makstud dividendid	0	0	-84 167	-84 167
31.12.2011	9 587	6 391	192 687	208 665
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 684	-2 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	29 509	29 509
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	9 587	6 391	219 512	235 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 322	47 322
31.12.2012	9 587	6 391	240 009	255 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 684	-2 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	31 058	31 058
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	9 587	6 391	268 383	284 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10590020) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SEI	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühingu ABC Kindlustusmaaklerid osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav äriühingu juhatus.

Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale.

Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emajettevõtte OÜ ABC Kindlustusmaaklerid finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10590020) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 871
Kokku	268 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	368046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astarte Transpordi Osühing	10344261	Kesk-Sõjamäe 10A	4314 EUR
Erik Sei	37106280237		5273 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679650
Faks	+372 6679652
Mobiiltelefon	+372 5119376
E-posti aadress	info@kindlustuseabc.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustuseabc.ee