

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Keskuse 13

registrikood: 80115792

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79301

telefon: +372 56471324

e-posti aadress: elmo@soov24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012 majandusaastal jätkati tavapärase majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 717	3 499	2
Nõuded ja ettemaksed	2 605	3 358	
Kokku käibevara	4 322	6 857	
Kokku varad	4 322	6 857	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	299	321	
Kokku lühiajalised kohustused	299	321	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 581	3 861	
Kokku pikaajalised kohustused	1 581	3 861	
Kokku kohustused	1 880	4 182	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 598	2 182	
Aruandeaasta tulem	-233	416	
Kokku netovara	2 442	2 675	
Kokku kohustused ja netovara	4 322	6 857	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 624	6 185	
Kokku tulud	11 624	6 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 726	-4 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133	-1 551	
Kokku kulud	-11 859	-5 836	
Põhitegevuse tulem	-235	349	
Finantstulud ja -kulud	2	67	
Aruandeaasta tulem	-233	416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-235	349
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	733	2 029
Kokku rahavood põhitegevusest	498	2 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-2 280	3 145
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 280	-1 140
Kokku rahavood	-1 782	1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 499	2 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 782	1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 717	3 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	2 182	2 259
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2011	77	2 598	2 675
Aruandeaasta tulem		-233	-233
31.12.2012	77	2 365	2 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitudest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 717	3 499
Kokku raha	1 717	3 499

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 603	3 354
Arveldused ostjatega	1 599	2 533
Tuleviku nõuded	0	0
Arveldused kommunaalkuludega	1 004	821
Kokku nõuded ostjate vastu	2 603	3 354

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290	236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2013

KORTERIÜHISTU Keskuse 13 (registrikood: 80115792) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO HUNT	Juhatuse liige	17.05.2013
HARDI KÄRP	Juhatuse liige	18.05.2013
ANTS ARROF	Juhatuse liige	18.06.2013
ALDO NIINEMETS	Juhatuse liige	26.06.2013
SVEN HAGGI	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56471324
E-posti aadress	elmo@soov24.ee