

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Mulgi Maja

**registrikood:** 10933862

**tänava/talu nimi,** Männiku tee 104  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11216

**telefon:** +372 5013905

**faks:** +372 6604206

**e-posti aadress:** rein@parmeron.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Rahavoogude aruanne                       | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8 |
| Lisa 2 Raha                               | 9 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9 |
| Lisa 4 Finantstulud ja -kulud             | 9 |

## Tegevusaruanne

Mulgi Maja OÜ põhitegevusalaks on ehituslane arendustegevus, ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamine.

Alustati põhitegevusega aastal 2007.

Aastal 2013 kavatakse jätkata põhitegevusalal.

Töötajaid aastal 2012 ei olnud ja juhatuse liikmetele tasus ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 7 434         | 7 751         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 86 972        | 78 629        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>94 406</b> | <b>86 380</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>94 406</b> | <b>86 380</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83 568        | 85 897        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 026         | -2 329        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>94 406</b> | <b>86 380</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>94 406</b> | <b>86 380</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -461         | -115          |         |
| Muud äritulud                               | 0            | 5             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-461</b>  | <b>-110</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 8 487        | -2 219        | 5       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 026</b> | <b>-2 329</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 026</b> | <b>-2 329</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012        | 2011        |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -461        | -110        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |             |             |
| Muud korrigeerimised                                  | 144         | 0           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>144</b>  | <b>0</b>    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0           | -128        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-317</b> | <b>-238</b> |
|                                                       |             |             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-317</b> | <b>-238</b> |
|                                                       |             |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 7 751       | 7 989       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-317</b> | <b>-238</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 7 434       | 7 751       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 85 897                      | 88 709 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 329                      | -2 329 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 83 568                      | 86 380 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 026                       | 8 026  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 91 594                      | 94 406 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mulgi Maja OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 556        | 2 556        |
| Arvelduskontod    | 4 878        | 5 195        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 434</b> | <b>7 751</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Fondiosakud   | Kokku         |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>31.12.2010</b>                         | 80 848        | 80 848        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 219        | -2 219        |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>78 629</b> | <b>78 629</b> |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 8 343         | 8 343         |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>86 972</b> | <b>86 972</b> |

## Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2012         | 2011          |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 8 484        | -2 219        |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest             | 8 484        | -2 219        |
| Intressitulud                                           | 3            | 0             |
| Muud intressitulud                                      | 3            | 0             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>8 487</b> | <b>-2 219</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

**OÜ Mulgi Maja (registrikood: 10933862) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN OLESK         | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 83 568        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 026         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 594</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 91 594        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 594</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Rein Olesk     | 36210206020                               | Eesti                            | 20000 EEK                    |
| Heinu Klaas    | 36310106016                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 6604206     |
| Mobiiltelefon   | +372 5013905     |
| E-posti aadress | rein@parmeron.ee |