

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Karlest OÜ

registrikood: 12201519

tänava/talu nimi, Härjapea 21-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 56887780

e-posti aadress: karel.riitsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Karlest põhitegevus on kinnisvara rendi ning müügiga seonduvate teenuste pakkumine. Teenuste osutamine toimus 100 % siseturul, 2012 aastal eksporti ei olnud. OÜ Karlest tegutseb Recentral OÜ büroo all. 2012. aastal tekkis majandustegevusest kasum 9 093 eurot.

2012 aastal ettevõttel palgalisi töötajaid polnud ning töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 846	0	1
Nõuded ja ettemaksed	10	0	2
Kokku käibevara	7 856	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 000	0	3
Kokku põhivara	3 000	0	
Kokku varad	10 856	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 463	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 763	0	
Kokku kohustused	1 763	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 093	0	
Kokku omakapital	9 093	0	
Kokku kohustused ja omakapital	10 856	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 468	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 454	7
Mitmesugused tegevuskulud	-921	8
Ärikasum (kahjum)	9 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	9 093
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 463
Kokku rahavood äritegevusest	10 546
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300
Kokku rahavood	7 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 846

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		-2 500		0
31.12.2011	2 500		-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 093	9 093
31.12.2012	2 500		-2 500	9 093	9 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karlest Oü 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Karlest Oü kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Karlest Oü raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Karlest Oü tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 000	3 000	3 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 000	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	3 000	3 000	3 000

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanuku laen	300	300		
Lühiajalised laenud kokku	300	300		
Laenukohustused kokku	300	300		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 463	1 463		
Muud viitvõlad	1 463	1 463		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 463	1 463		

Muude viitvõlgadena on kajastatud käibemaksu viitvõlg 1463 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	12 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 468
Kokku müügitulu	12 468
Müügitulu tegevusalade lõikes	
kinnsvara tehingud	12 468
Kokku müügitulu	12 468

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	652
Energia	1 288
Kütus	1 288
Logistikakulud	514
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 454

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Üür ja rent	192
Mitmesugused bürookulud	45
kingitused ja vastutukulu	178
Muud	506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	921

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil osaühing töötasid ei maksnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Karlest OÜ (registrikood: 12201519) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL RIITSALU	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 093
Kokku	9 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 093
Kokku	9 093

Kasum jääb aruandeaasta seisuga jaotamata ning liigub edasi eelmiste perioodide jaotamata kasumi lahtrisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12468	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Riitsalu	38308140243		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56887780
E-posti aadress	karel.riitsalu@gmail.com