

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing HAGIS HGS

registrikood: 10270060

tänavatalu nimi Kopli 15a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 5239430

e-posti aadress: vellosade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hagis HGS OÜ on äriregistrisse kantud 1997.a.

2012.a. on ettevõtte teinud jätkuvalt investeeringuid põhivarasse, tegelenud oma investeeringute haldamise ja arendamisega.

Müügitulu on tulnud peamiselt kinnisvara haldamisest ja vara väljarendimisest.

2013.a. plaanid on seotud kinnisvara arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 720	27 665	2
Nõuded ja ettemaksed	73 997	67 350	3
Varud	66 882	64 116	6
Kokku käibevara	173 599	159 131	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 412	77 241	5
Kinnisvarainvesteeringud	165 575	174 571	7
Materiaalne põhivara	474 377	438 612	8
Kokku põhivara	667 364	690 424	
Kokku varad	840 963	849 555	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 063	88 063	9
Võlad ja ettemaksed	209 986	187 045	10
Kokku lühiajalised kohustused	298 049	275 108	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 000	84 250	9
Kokku pikaajalised kohustused	88 000	84 250	
Kokku kohustused	386 049	359 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 669	6 679	12
Kohustuslik reservkapital	671	671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 857	472 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 283	10 712	
Kokku omakapital	454 914	490 197	
Kokku kohustused ja omakapital	840 963	849 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	63 840	58 407	13
Muud äritulud	10	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 118	-13 376	14
Mitmesugused tegevuskulud	-7 903	-7 731	15
Tööjõukulud	-20 082	-18 062	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 819	-5 963	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	21 925	13 275	
Finantstulud ja -kulud	-57 208	-2 563	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 283	10 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 283	10 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 925	13 275	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 819	5 963	7,8
Muud korrigeerimised	-7 859	-2 563	
Kokku korrigeerimised	1 960	3 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	517	-14 519	
Varude muutus	-2 766	-43 026	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 941	159 014	
Kokku rahavood äritegevusest	44 577	118 144	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 588	-167 888	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-55 000	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	35 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 340	0	
Laekunud intressid	4 976	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 272	-167 888	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 750	123 250	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 750	73 250	
Kokku rahavood	5 055	23 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 665	4 159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 055	23 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 720	27 665	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 679	671	472 135	479 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 712	10 712
31.12.2011	6 679	671	482 847	490 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 283	-35 283
Muud muutused omakapitalis	-10	0	10	0
31.12.2012	6 669	671	447 574	454 914

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hagis HGS OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Hagis HGS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivara. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Hagis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15 821	15 819
Arvelduskontod	16 899	11 846
Kokku raha	32 720	27 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150	150			
Ostjatelt laekumata arved	150	150			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 955	26 955			4
Muud nõuded	46 766	46 766			
Laenunõuded	38 974	38 974			
Intressinõuded	7 792	7 792			
Ettemaksed	126	126			
Tulevaste perioodide kulud	126	126			
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 997	73 997			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	114	114			
Ostjatelt laekumata arved	114	114			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 951	26 951			4
Muud nõuded	40 185	40 185			
Laenunõuded	32 883	32 883			
Intressinõuded	7 302	7 302			
Ettemaksed	100	100			
Tulevaste perioodide kulud	100	100			
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 350	67 350			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 955	0	26 573	0
Üksikisiku tulumaks	0	588	0	433
Sotsiaalmaks	0	1 030	0	776
Kohustuslik kogumispension	0	14		
Töötuskindlustusmaksed	0	45	0	22
Ettemaksukonto jääk	0		378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 955	1 677	26 951	1 231

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	54 325
Pikaajalised nõuded	27 412	22 916
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	27 412	77 241

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	66 882	64 116
Kokku varud	66 882	64 116

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-4 769	-4 769
Ümberklassifitseerimised	179 340	179 340
31.12.2011		
Soetusmaksumus	179 340	179 340
Akumuleeritud kulum	-4 769	-4 769
Jääkmaksumus	174 571	174 571
Ostud ja parendused	55 000	55 000
Müügid	-55 000	-55 000
Amortisatsioonikulu	-8 996	-8 996
31.12.2012		
Soetusmaksumus	179 340	179 340
Akumuleeritud kulum	-13 765	-13 765
Jääkmaksumus	165 575	165 575

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	341 482	10 832	13 920	0	2 132	16 052	2 732	92 775	92 775	463 873
Akumuleeritud kulum	0	-586	-10 765	0	-840	-11 605	-425	0	0	-12 616
Jääkmaksumus	341 482	10 246	3 155	0	1 292	4 447	2 307	92 775	92 775	451 257
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	167 888	167 888	167 888
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	167 888	167 888	167 888
Amortisatsioonikulu	0	0	-371	0	-277	-648	-546	0	0	-1 194
Ümberklassifitseerimised	0	-10 246	0	0	0	0	0	-169 094	-169 094	-179 340
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-10 246	0	0	0	0	0	-169 094	-169 094	-179 340
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
31.12.2011										
Soetusmaksumus	341 482	0	13 920	0	2 132	16 052	2 732	91 569	91 569	451 835
Akumuleeritud kulum	0	0	-11 136	0	-1 117	-12 253	-970	0	0	-13 223
Jääkmaksumus	341 482	0	2 784	0	1 015	3 799	1 762	91 569	91 569	438 612
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	36 588	36 588	36 588
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	36 588	36 588	36 588
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-277	-277	-546	0	0	-823
31.12.2012										
Soetusmaksumus	341 482	0	13 920	0	2 132	16 052	2 732	128 157	128 157	488 423
Akumuleeritud kulum	0	0	-11 136	0	-1 394	-12 530	-1 516	0	0	-14 046
Jääkmaksumus	341 482	0	2 784	0	738	3 522	1 216	128 157	128 157	474 377

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen jur.isikult	36 281	36 281	0		EEK	2013
Pikaajaline laen jur.isikult	88 000	0	88 000		EUR	2014
Pikaajaline laen jur.isikult	12 782	12 782	0		EEK	2013
Pikaajaline laen eraisikult	39 000	39 000	0		EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	176 063	88 063	88 000			
Laenukohustused kokku	176 063	88 063	88 000			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen jur.isikult	36 281	36 281	0		EEK	2012
Pikaajaline laen jur.isikult	84 250	0	84 250		EUR	2014
Pikaajaline laen eraisikult	12 782	12 782	0		EEK	2012
Pikaajaline laen eraisikult	39 000	39 000	0		EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	172 313	88 063	84 250			
Laenukohustused kokku	172 313	88 063	84 250			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 649	22 649			
Võlad töövõtjatele	2 847	2 847			
Maksuvõlad	1 677	1 677			4
Muud võlad	16 490	16 490			
Intressivõlad	16 490	16 490			
Saadud ettemaksed	166 283	166 283			
Aruandev isik	40	40			
Kokku võlad ja ettemaksed	209 986	209 986			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 378	1 378			
Võlad töövõtjatele	2 395	2 395			
Maksuvõlad	1 231	1 231			4
Muud võlad	15 318	15 318			
Intressivõlad	15 318	15 318			
Saadud ettemaksed	166 283	166 283			
Aruandev isik	440	440			
Kokku võlad ja ettemaksed	187 045	187 045			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	353 584	381 449
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	93 990	101 398
Kokku tingimuslikud kohustused	447 574	482 847

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 669	6 679
Osade arv (tk)	2	2
1.osa nimiväärtus - 4 914 EUR 2.osa nimiväärtus - 1 755 EUR Osakapitali ümberkujundamisel eurodesse läks vabanev 10 eurot jaotamata kasumisse.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 840	58 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 840	58 407
Kokku müügitulu	63 840	58 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasu	2 400	2 142
Muu	60	0
Majahalduri-käidujuhi teenus	61 380	56 265
Kokku müügitulu	63 840	58 407

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 118	10 812
Energia	0	1 712
Kütus	0	1 712
Muud	0	852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 118	13 376

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 308	0
Kütus	2 308	0
Mitmesugused bürookulud	28	0
Lähetuskulud	0	229
Riiklikud ja kohalikud maksud	231	0
Muud	5 336	7 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 903	7 731

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 998	13 484
Sotsiaalmaksud	5 084	4 578
Kokku tööjõukulud	20 082	18 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-54 325	0
Intressikulud	-4 761	-5 047
Intressikulu laenudelt	-4 761	-5 047
Muud finantstulud ja -kulud	1 878	2 484
Kokku finantstulud ja -kulud	-57 208	-2 563

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 916	0	31 256	0

2012	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 340		
2011	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 340		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2012	2011	
Arvestatud tasu	4 861	4 861	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing HAGIS HGS (registrikood: 10270060) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SÄDE	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 283
Kokku	447 574
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	447 574
Kokku	447 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 283
Kokku	447 574
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	447 574
Kokku	447 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	61380	96.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	3.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Säde	34301162717	Kopli 15A-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1755 EUR
Ene Allmäe	45908090285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4914 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239430
E-posti aadress	vellosade@gmail.com